

**ИНСПЕКЦИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

28.02.2022

№ 20

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Усадебные постройки», вторая половина XIX – начало XX вв.  
(Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый,  
д. 6/11, лит. В, Г) в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального  
значения, утверждении его предмета охраны и границ территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом 9<sup>3</sup> пункта 2 статьи 4 Закона Тульской области от 28.02.2007 № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», на основании Положения об инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 20.05.2015 № 234, акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2021  
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадебные постройки», вторая половина XIX – начало XX вв. (Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с указанием:

сведения о наименовании объекта: «Усадебные постройки»;

сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 2-я пол. XIX - нач. XX вв.;

сведения о местонахождении объекта: Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г;

сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

сведения о виде объекта: памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебные постройки», 2-я пол. XIX - нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебные постройки», 2-я пол. XIX - нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г (приложение № 2) и графическое описание местоположения границ его территории (приложение № 3).

4. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

**Начальник инспекции  
Тульской области по  
государственной охране  
объектов культурного  
наследия**



**Д.В. Бойченко**

Приложение № 1  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.02.2022 № 20

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадебные постройки», 2-я пол. XIX - нач. XX вв., Тульская область,  
г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебные постройки», 2-я пол. XIX - нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г, являются:

*Градостроительные характеристики*

Постройки замыкают собой дворовую территорию городской усадьбы, объединяя её в единый ансамбль. Здание воспринимается неотъемлемой частью усадебной застройки.

*Объемно-пространственная и планировочная композиция здания*

Объект состоит из двух литер (лит. В и лит. Г), представляет собой 2 двухэтажных здания без подвала прямоугольной формы в плане, имеющих между собой одну общую стену (лит. Г пристроен к юго-восточной стене лит. В) и лестницу на второй этаж;

конструктивная схема с несущими продольными и поперечными стенами.

*Строительные конструкции, материал и техника исполнения*

Крыша лит. В – односкатная, с парапетным столбиком на юго-восточном углу;

крыша лит. Г – двускатная;

покрытие крыши – железо (как исторический материал);

наружные и внутренние несущие стены лит. В выполнены из полнотелого кирпича размерами 260...265x120...125x60...65 мм на известковом растворе, система перевязки «верстовая»;

наружные несущие стены лит. Г выполнены из полнотелого кирпича размерами 205...210x125x60 мм на известковом растворе, система перевязки «цепная»;

способ и техника кладки кирпичных стен, материал и характер отделки фасадов - неоштукатуренный лицевой кирпич, кирпичная выкладка деталей с белокаменными вставками;

белокаменный цоколь с прямым обрезаем (лит. В, Г);

белокаменный цоколь с фигурным обрезаем (юго-западный фасад лит. В);

перекрытия междуэтажные и чердачные плоские;

столярное заполнение оконных проёмов (дерево как исторический материал).

*Местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных и дверных проёмов*

Юго-западный (главный) фасад лит. В:  
шесть световых осей;  
лучковые перемычки оконных и дверного проёмов, декорированные «замками» из белокаменных вставок.

Юго-западный (главный) фасад лит. Г:  
три световые оси;  
дверной проём с лучковой перемычкой, декорированный «замком» из белого камня;

3 металлических подставы по историческим габаритам дверного проёма.

Северо-восточный фасад лит. В:

заложённый оконный проём с лучковой перемычкой.

*Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов*

Юго-западный (главный) фасад лит. В:  
три пилястры с капителями с белокаменными вставками, одна расположена на углу здания, две с боков главного входа;

междуэтажный ступенчатый карниз;

белокаменный профилированный пояс, проходящий между окнами второго этажа;

сложный венчающий карниз с применением фигурного кирпича, белокаменной выносной плитой, белокаменными вставками на углах здания и рядом дентикул;

кирпичный пояс фризовой части с белокаменными плитами на теле пилястр.

Юго-западный (главный) фасад лит. Г:

ступенчатый междуэтажный карниз;

ступенчатый венчающий карниз.

Северо-восточный фасад (лит. В, Г):

ступенчатый междуэтажный карниз;

ступенчатый венчающий карниз;

кирпичный пояс фризовой части венчающего карниза.

Северо-западный фасад лит. В:

ступенчатый междуэтажный карниз;

сложный венчающий карниз с применением фигурного кирпича, белокаменной выносной плитой, белокаменными вставками на углах здания и рядом дентикул;

ступенчатый карниз ската кровли.

*Архитектурно-художественное оформление интерьеров*

Лит. В: белокаменная лестница с профилированными ступенями.

Приложение № 2  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.02.2022 № 20

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебные постройки», 2-я пол. XIX - нач. XX вв., Тульская область, г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г**

I. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия состоят из одного замкнутого контура.

Исходная точка «1» расположена в северо-западном углу уличного фасада поздней хозпостройки в месте примыкания её к ограде усадьбы. От этой точки граница проходит:

1-3 - в направлении на северо-запад по красной линии застройки ул. Менделеевской (по наружной линии стены ограды с воротами) через точку «2» до точки поворота в северо-западном углу бокового фасада углового здания на расстоянии 20,2 м;

3-5 - в направлении на северо-восток по красной линии застройки Садового переулка через точку «4» до точки поворота на расстоянии 47,5 м;

5-6 - в направлении на юго-восток по стене бокового фасада здания до её противоположного угла на расстоянии 11,2 м;

6-7 - в направлении на юго-восток по линии продолжения стены бокового (северо-восточного) фасада здания до точки поворота на расстоянии 15,1 м;

7-8 - в направлении на юго-запад до точки поворота на северо-восточной стене здания-памятника на расстоянии 5,3 м;

8-9 - в направлении на юго-восток по задней стене здания-памятника до точки поворота в северо-восточном углу бокового фасада на расстоянии 21,45 м;

9-10 - в направлении на юго-запад по стене бокового (юго-восточного) фасада памятника до точки поворота на расстоянии 11,2 м;

10-11 - в направлении на юго-восток по стене переднего фасада каретника соседней усадьбы до точки поворота на расстоянии 1,8 м;

11-14 - в направлении на юго-запад через точки «12» и «13» по боковой границе усадьбы до точки поворота на расстоянии 33,4 м;

14-1 - в направлении на северо-запад по красной линии застройки ул. Менделеевской (по стене фасада поздней хозпостройки) к исходной точке на расстоянии 31,0 м.

II. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат, система координат МСК-71	
	X	Y
1	2	3
1	744 021,93	262 845,88
2	744 025,98	262 841,19
3	744 034,91	262 830,35
4	744 062,20	262 853,70
5	744 071,07	262 861,20
6	744 063,89	262 869,84
7	744 054,78	262 881,88
8	744 050,56	262 878,60
9	744 037,66	262 895,73
10	744 028,82	262 888,95
11	744 027,71	262 890,41
12	744 013,21	262 879,02
13	744 009,53	262 876,05
14	744 001,77	262 869,40
1	744 021,93	262 845,88

III. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, его частей и архитектурных деталей на основе историко-архивных, археологических, инженерных исследований и по согласованным и утверждённым в установленном порядке проектам сохранения памятника;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (ликвидация) дисгармоничных объектов, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, исторической планировки с разработкой научного обоснования, проекта воссоздания по заданию государственного органа охраны объектов культурного наследия и утверждённому в установленном порядке проекту;

осуществление благоустройства и озеленения;

ремонт и модернизация подземных инженерных коммуникаций, не наносящих ущерба объекту культурного наследия, но необходимых для его функционирования;

ремонт дорог, проездов не создающие угрозы повреждения или уничтожения объекта культурного наследия;

установка информационных знаков и указателей (не выше первого этажа, выполненных в виде объёмных букв высотой не более 50 см), не изменяющих сложившееся визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка временных сооружений в рамках проведения планируемых сезонных культурно-массовых мероприятий и элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление с последующим демонтажем всех возведённых сооружений и проведением работ по благоустройству (восстановлению) нарушенных участков территории объекта;

архитектурные и археологические исследования; инженерные изыскания; обеспечение мер пожарной безопасности; обеспечение мер экологической безопасности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

производство работ различного типа, в непосредственной близости от объекта культурного наследия и создающих разрушающие вибрационные нагрузки или негативно влияющие на конструкции и строительные материалы памятника;

прокладка наружных или подземных коммуникаций, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

самовольная посадка и вырубка зелёных насаждений, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением;

устройство автостоянок;

установка рекламных щитов и растяжек на фасадах и кровле памятника и в непосредственной от него близости;

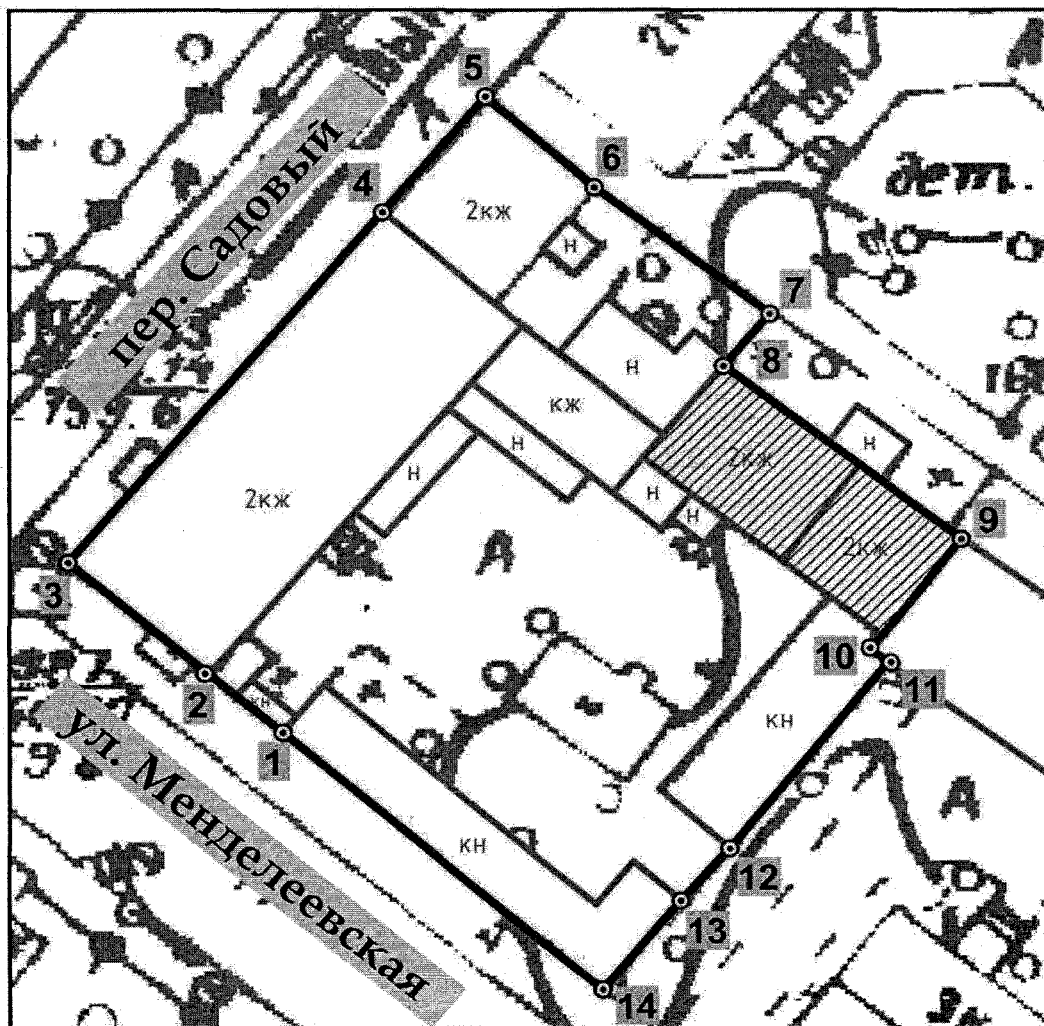
размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

---

Приложение № 3  
к приказу инспекции Тульской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия  
от 28.02.2022 № 20

Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадебные постройки», 2-я пол. XIX - нач. XX вв., Тульская область,  
г. Тула, ул. Менделеевская/переулок Садовый, д. 6/11, лит. В, Г



Площадь территории объекта культурного наследия - 2 304 м<sup>2</sup> (0,2 га)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ⊙ - характерные (поворотные) точки границы территории
- ▬ - граница территории объекта культурного наследия
- ▨ - объект культурного наследия