



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

12 декабря 2018 г.

№ 1060

О включении выявленных объектов культурного наследия "Дом архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910 г., арх. А.Ф.Мейснер", "Ограда дома архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910-1914 гг., архитектор А.Ф.Мейснер", расположенных по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 31 октября 2018 г. № 73 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 22 июня 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленных объектов культурного наследия "Дом архитектора

А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910 г., арх. А.Ф.Мейснер", "Ограда дома архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910-1914 гг., архитектор А.Ф.Мейснер", расположенных по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленные объекты культурного наследия "Дом архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910 г., арх. А.Ф.Мейснер", "Ограда дома архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910-1914 гг., архитектор А.Ф.Мейснер", расположенные по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг."

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленные объекты культурного наследия "Дом архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910 г., арх. А.Ф.Мейснер", "Ограда дома архитектора А.Ф.Мейснера, в котором он жил и работал в 1910-1935 гг., 1910-1914 гг., архитектор А.Ф.Мейснер" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 27 февраля 2017 г. № 119

"О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: 1-й Неопалимовский пер., д. 6, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории.




8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.А.Емельянов'.

А.А.Емельянов

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
А	5243,746	8230,986
Б	5264,627	8234,025
В	5268,457	8209,894
Г	5267,682	8207,422
Д	5248,388	8204,764
Е	5230,399	8202,442
Ж	5227,268	8223,790
З	5244,869	8225,987
А	5243,746	8230,986

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника) "Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер.
В этом доме А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг."**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "12" декабря 2018 г. № 1060

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме
А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания с оградой 1910-х годов, участвующего в формировании застройки 1-го Неопалимовского переуллка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция разновысотного Г-образной конфигурации в плане здания 1910-х годов (согласно схеме предмета охраны);

конфигурация крыши XX века, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов 1910-х годов (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1910-х годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1910-х годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, перекрытия 1910-х годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1910-х годов, их местоположение (согласно схеме предмета охраны);

характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов 1910-х годов;

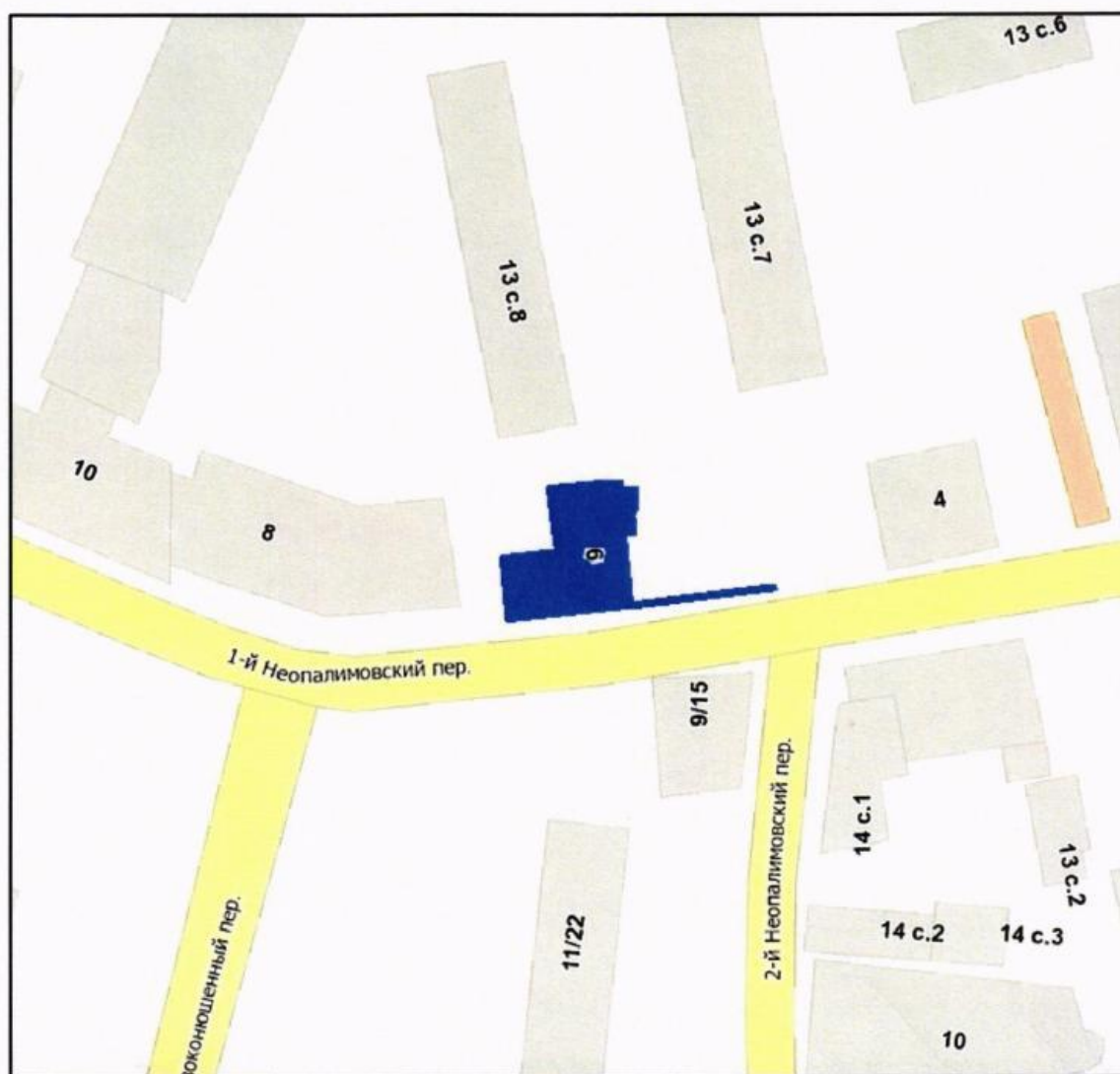
ограда 1910-х годов по переулку, ее местоположение, материал, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

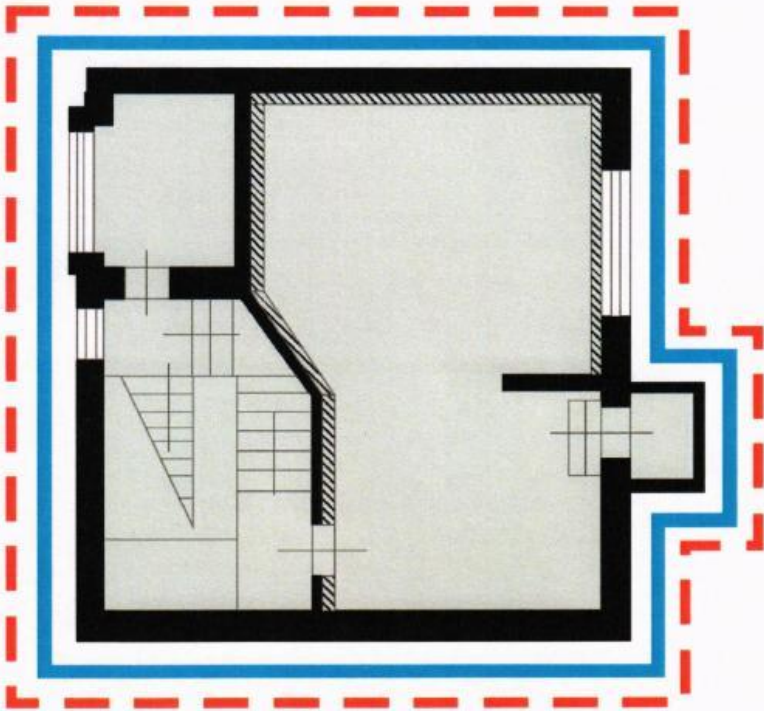
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Дом с оградой, 1910-е гг.,
архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме
А.Ф.Мейснер жил и работал
в 1910–1935 гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом с оградой, 1910-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер. В этом доме А.Ф.Мейснер жил и работал в 1910–1935 гг.", расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Неопалимовский пер., д. 6

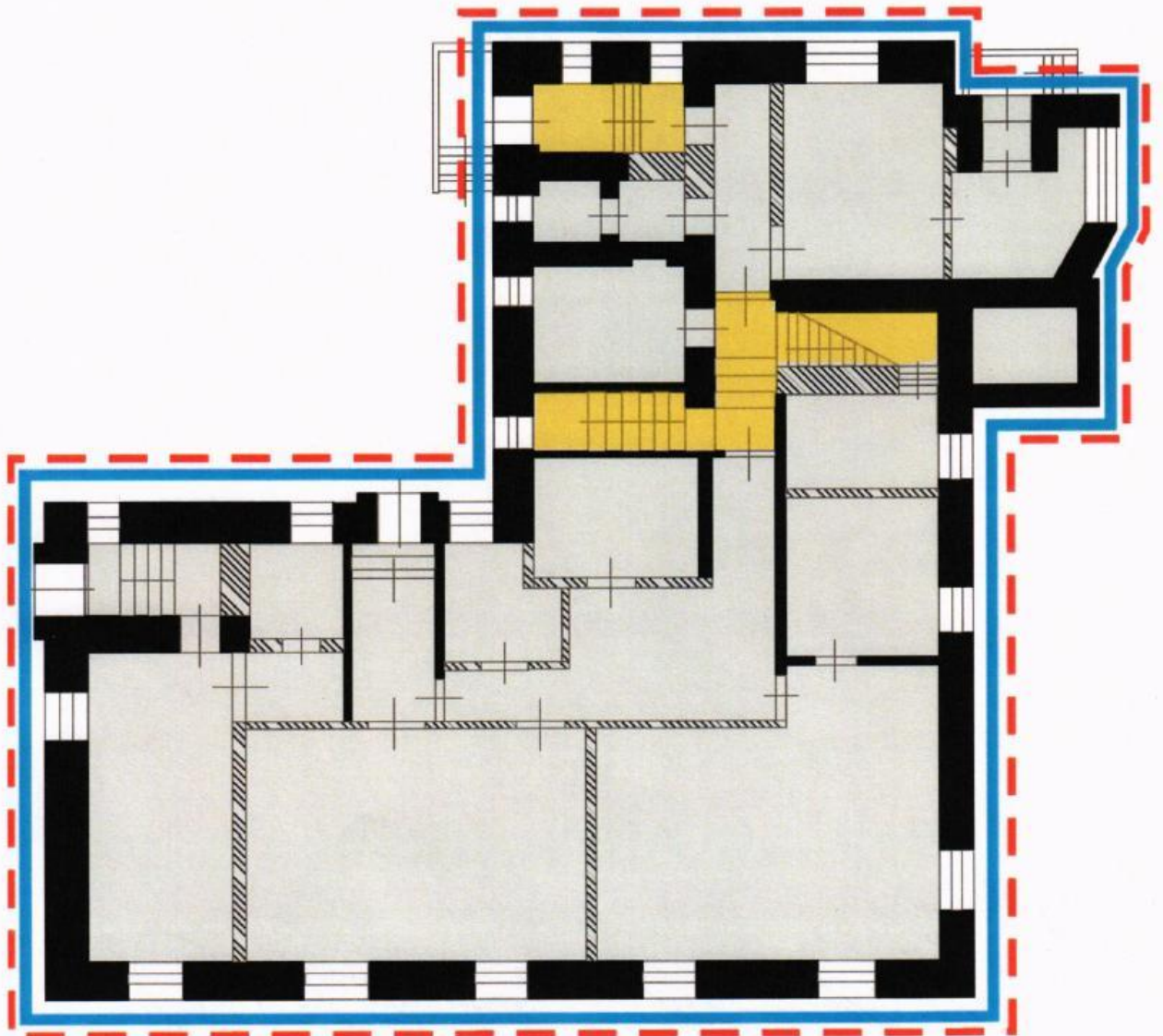
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания с оградой



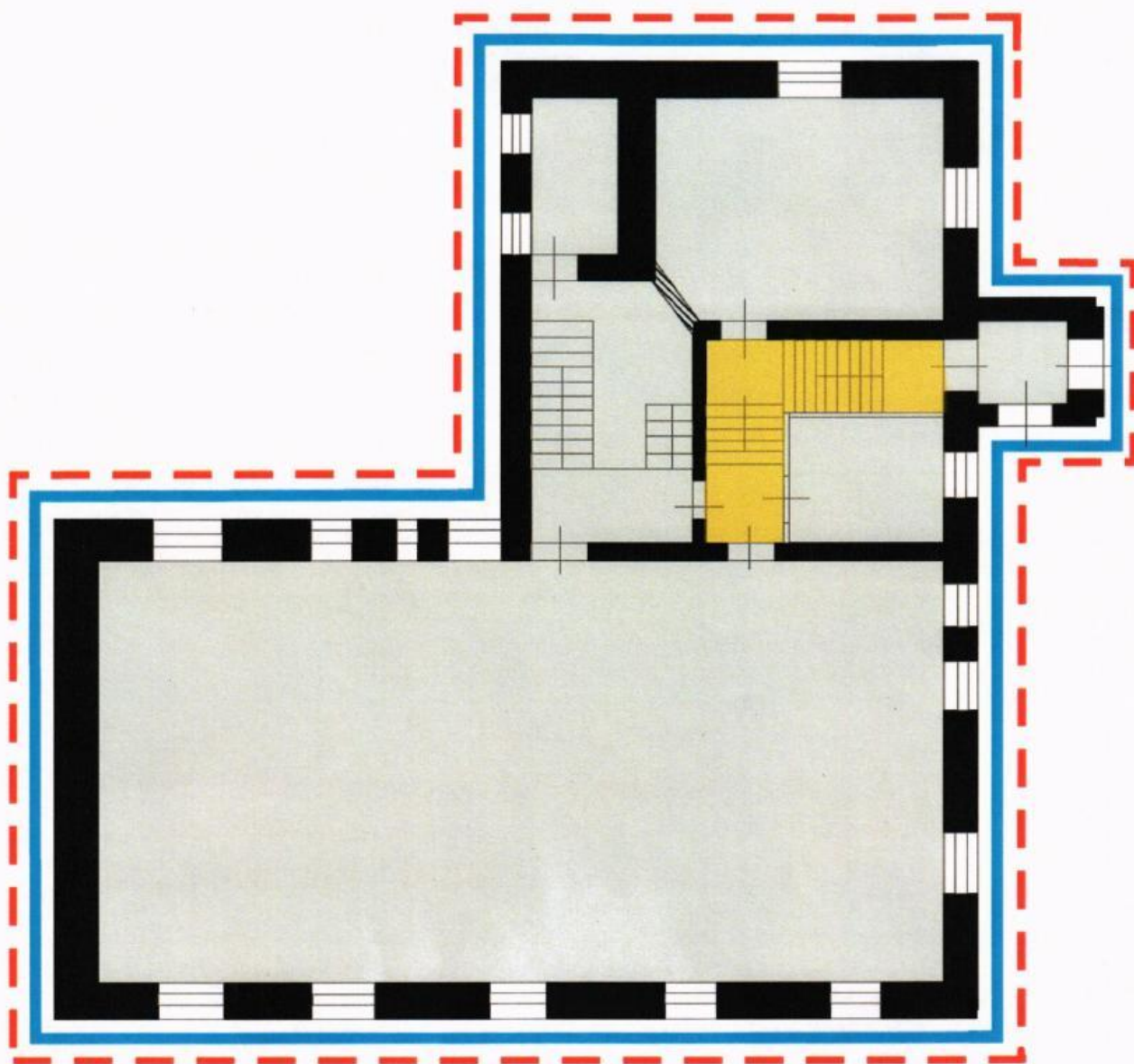
2. Подвал



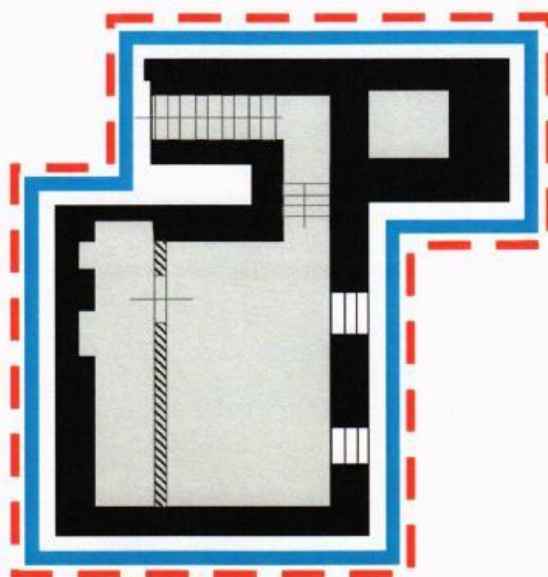
3. Полуподвал



4. Первый этаж



5. Второй этаж

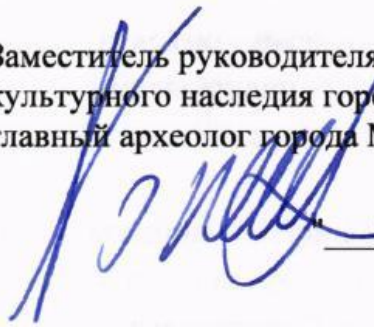


Условные обозначения:

- местоположение и градостроительные характеристики здания;
- объемно-пространственная композиция здания 1910-х годов;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1910-х годов;
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1910-х годов;
- капитальные стены, перекрытия 1910-х годов;
- лестницы 1910-х годов;
- ограда 1910-х годов.


ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы



Л.В.Кондрашев
" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

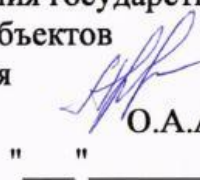

М.Э.Иванов
" " 2018 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия



С.А.Рождественская
" " 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

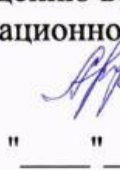
Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


О.А.Арсенюк
" " 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

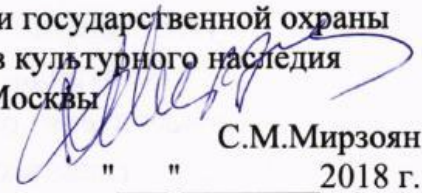

О.А.Арсенюк
" " 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента



О.А.Арсенюк
" " 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

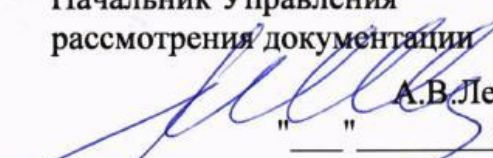
⁴⁰Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы


С.М.Мирзоян
" " 2018 г.


Начальник Правового управления


А.М.Зуева
" 4 " 12 2018 г.

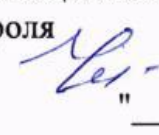
Начальник Управления рассмотрения документации


А.В.Леванова
" " 2018 г.

Начальник Управления территориального контроля


О.А.Голосной
" " 2018 г.

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля


Г.И.Чернякова
" " 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

