МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

3.2 – 1.6.15
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(НЕДВИЖИМЫЕ)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой Г.К.Исакова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

до 1912 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г.Хабаровск, ул.Калинина,92
край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
	Музей Библ. Клуб		Больн. Санат. Д. Отд.		Учреждение + Торгов производ. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 4

Фото фрагментов - 6

Генплан - 1

Обмеры: план - 4

фасад -

разрез -

Схематический план охранной зоны -

Вкладыши - 5

Схема фотофиксации - 1

Фото исторического вида - 2

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекции.
	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

С 1900 года участок принадлежал хабаровскому мещанину Селиванову, а с 1905 года купцу Исакову Константину Константиновичу, вскоре умершему. Интересна судьба его наследника Григория Константиновича Исакова, ставшего хозяином домовладения.

В младенчестве Григорий, по происхождению кореец, был подкинут к купцам Исаковым. Они усыновили его, крестили по христианскому обычаю. Впоследствии Григорий вырос и был воспитан порядочным человеком, стал гласным городской Думы, породнился через жену с богатыми хабаровскими купцами Пестрых, занимался извозом, торговлей мясом, имел помимо домовладения на Поповской улице, доходные дома на Яковицкой (ул.Шеронова), Тихменевской (ул.Серышева). Во время революции потерял все состояние, выехал в Китай, где умер в 1924 году в возрасте 65 лет.

Каменный двухэтажный дома (третий этаж надстроен в тридцатые годы) был построен до 1912 года, как собственный жилой дом Г.К.Исакова. Точная дата постройки и история строительства здания не известны. Дом, крытый железом, имел подвальные помещения, электричество, водопровод. Внутренние помещения состояли из 15-ти комнат, кухни, 4-х коридоров. Имелась русская печь, плита, 7 голландок. Кроме каменного здания, на участке находились: каретник и конюшня из досок, кирпичная кладовая.

Домовладение конфисковано у Г.К.Исакова, как у "врага трудового народа" 17 февраля 1923 года.

При новой власти здание первоначально занималось Военно-потребительским Обществом, затем с 1923 года частью особого назначения (ЧОН), с 1925 по 1926 годы в нем находилась редакция "Тихоокеанской звезды", квартиры работников редакции, редакция газеты "Набат молодежи", газеты "Путь".

Одно время здесь было общежитие медицинского института. Долгое время (до 1995г.) здание находилось на балансе Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Хабаровского края, 1 января 2000 года передано на баланс

(см. Вкладыш № 1)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1930-е годы, когда производилась надстройка 3-го этажа была выполнена перепланировка помещений за счет возведения новых перегородок и переноса дверных проемов. По видимости, в это же время были утрачены два балкона на втором этаже главного фасада, так как каких-либо сведений о капитальном ремонте

(см. Вкладыш № 1)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

В мае – июне 2002г. силами подрядной организации ООО «Бойлер-Сервис-Трейдинг» произведен ремонт крыши с частичной ее реконструкцией.

(см. Вкладыш № 2)

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	- характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Дом расположен в центральной части города. Занимает участок на склоне холма недалеко от главной улицы города Муравьева-Амурского. Протяженным юго-западным фасадом выходит на линию застройки ул.Калинина, состоящую преимущественно из жилых домов, возведенных в 1960-е годы. С юго-востока к зданию вплотную примыкает 6-ти этажный жилой дом, возведенный в 1962 году. Перед северо-западным торцом дома расположен небольшой пустырь. На его месте некогда размещался 2-х этажный деревянный дом, ныне снесенный. Дворовая территория используется под гостевую автостоянку, огорожена металлическим решетчатым забором высотой 1м.

Здание представляет собой прямоугольный в плане трехэтажный объем (габариты 21,30 х 13,70) с полуподвалом, крытый двухскатной стропильной крышей с оцинкованной кровлей. Третий этаж надстроен в 1920-30-х гг., выполнен с более упрощенной архитектурой, но сохранением строительных приемов своего времени. Стены сложены из кирпича, находятся под многолетним набелом. Цоколь дома переменной высоты, со стороны главного фасада облицован гранитными блоками, окрашен по периметру масляной краской в светло-коричневый цвет. Два нижних этажа продольного уличного фасада имеет выразительный декор в духе классицизма.

Планировочная структура основного объема здания организована за счет продольной несущей стены, проходящей по всей длине здания и поперечных несущих стен, крайние из которых выгораживают две лестничные клетки, расположенные на углах дома (по диагонали). Вдоль продольной стены в юго-западной части дома выгорожен узкий коридор, связывающий (см. Вкладыш № 2)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Оригинальный образец жилого дома с уличным фасадом, декорированном в формах РЕНЕССАНСА. Одно из немногих исторических зданий, сохранившихся в среде современной застройки ул.Калинина.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Частный архив краеведа А.М.Жукова: Выписки сделанные в 1986г. из дореволюционных регистрационных книг недвижимости, хранившиеся в бюро технической инвентаризации г.Хабаровска, ныне утрачены.
2. // "Приамурские Ведомости", Хабаровск, 17 марта 1902г.
3. // "Приамурские Ведомости", Хабаровск, 13 апреля 1902г. (см. Вкладыш № 5)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен			+	
	покрытий		+		
	потолков			+	
	пола		+		
	декора фасадов			+	
	интерьеров			+	
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Малого Совета Хабаровского краевого совета народных депутатов от 20.08.93г. № 172 (корр. Постановление Законодательной Думы Хабаровского края от 31.07.97г. № 182)

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и территории памятника определены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г.Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998г. № 490.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Балансодержатель Краевое государственное унитарное ремонтно-эксплуатационное предприятие «Сервис». Использование: административные помещения, учебные классы, сауна (подвал).

д) дата и № охранного документа Охранный договор № 471 от 22.02.01г.

Дата составления паспорта

" 20" августа 2002г.

Составитель архитектор Янкевич М.К.
ф.и.о., должность или профессия

краевед Жуков А.М.
подпись

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

подпись

М.П.

г.Хабаровск, ул.Калинина,92
Дом жилой Г.К. Исакова, до 1912г.

Вкладыш № 1

К пункту VI а

Краевому государственному унитарному ремонтно-эксплуатационному предприятию «Сервис». В настоящее время используется как нежилое, верхние этажи занимает общественная организация «Общество «Знание», на первом этаже располагается государственное краевое предприятие «Регионснаб», часть помещений полуподвала оборудована под сауну.

К пункту VI б

или коренной реконструкции дома после 30-х годов не имеется. В остальные годы проводились незначительные перестройки с целью приспособления того или иного помещения под новые функции. Здание эксплуатируется под нежилые функции (административные помещения), в цокольном этаже располагается сауна. Остальные этажи эксплуатируются под административные помещения.

Торцевой юго-восточный фасад в 1962 году закрыт построенным вплотную соседним 6-ти этажным жилым домом, в результате чего дверные и оконные проемы на фасаде были полностью заложены кирпичом.

Гранитные блоки на главном фасаде и лицевой кирпич цоколя на остальных фасадах окрашены масляной краской. На главном фасаде 5 оконных проемов в уровне цоколя заложены кирпичом, поверхность закладки оштукатурена. Часть цоколя по рельефу улицы Калинина, оказалась под насыпным грунтом. По сравнению с первоначальными отметками, уровень отмостки значительно повышен.

Вся поверхность стен трех этажей выполнена лицевой кирпичной кладкой, укрыта многолетним известковым набелом.

На стене дворового фасада над входом в сауну установлен полукруглый сварной козырек на трубчатых металлических стойках, на уровне 1-го этажа закреплено вентиляционное оборудование. На стенах главного, дворового фасадов второго этажа и в окнах главного фасада 1-го этажа закреплены кондиционеры. В местах установки инженерного оборудования образовались темные пятна грибка.

На втором этаже, со стороны дворового фасада, пробит четвертый справа оконный проем. Левый дверной проем сужен за счет вертикального ряда кладки с правой стороны.

Со стороны главного фасада, на втором этаже, в местах установки ранее существовавших балконов, заложены кирпичом два первоначальных дверных проема, до образования окон, сохранились обрезанные выпуски двутавровых балок балкона. (см. Вкладыш № 2)

г.Хабаровск, ул.Калинина,92
Дом жилой Г.К. Исакова, до 1912г.

Вкладыш № 2

В стене цоколя, на торцевом северо-западном фасаде, имеется след от заделанного не первоначального дверного проема.

Крыша в 2002г. реконструирована из вальмовой в двухскатную.

Профиль потолочного карниза внутренних помещений выражен нечетко из-за повсеместных его повреждений в результате различных ремонтов, подводки инженерных коммуникаций и врубания временных перегородок.

К пункту VI в
вместо вальмы со стороны юго-восточного фасада устроена двухскатная кровля, выстроен торцевой фронтон, на крыше выполнено два слуховых окна. Проведена реставрация стропильной системы, кирпичной кладки фронтона северо-западного брандмауэра, замена черного кровельного железа на оцинкованное, устройство организованного водостока с 4-мя водосточными оцинкованными трубами.

Научно-проектная документация (том 2.4, книга 3.2, Часть 1.1 «Кроки. Обмерные чертежи. Рабочие чертежи крыши») разработана в апреле 2002г. ГУП «Хабаровскгражданпроект», ГИП В.С.Пряхин, главный архитектор проекта В.Н.Бочарников. Один экземпляр проектной документации, состоящей из одного альбома находится в архиве ГУК «НПЦ по ОПИК Хабаровского края», г.Хабаровск, ул.Калинина,69а.

К пункту VII а
между собой через дверные проемы разновеликие помещения, нарезанные в поперечном направлении. Перегородки между помещениями дощатые, оштукатурены по дранке, побелены, либо оклеены позднейшими обоями. На лестничных клетках стены окрашены масляной краской, на парадной лестнице – в нижней части обшиты деревянной рейкой.

Перекрытие полуподвала, лестничных площадок и над лестничными клетками выполнен по металлическим балкам с заполнением кирпичными сводиками. Междуэтажные и чердачное перекрытие - деревянные, балочные. Потолки оштукатурены по дранке. Полы верхних этажей дощатые, покрыты линолеумом. Полы полуподвала выполнены по грунтовому основанию - бетонные, либо с позднейшей керамической плиткой.

На верхних этажах в коридорах и примыкающих к нему юго-западных помещениях фрагментарно сохранились потолочные карнизы. Профиль карниза выражен нечетко из-за повсеместных его повреждений, предположительно состоит из гуська в обрамлении профилированных тяг. Из первоначальных

(см. Вкладыш № 3)

г.Хабаровск, ул.Калинина,92
Дом жилой Г.К. Исакова, до 1912г.

Вкладыш № 3

элементов интерьеров сохранилось ограждение лестничных клеток. На дворовой лестнице ограждение простое, состоит из стоек, пересеченных на равном расстоянии тремя горизонтальными полосами. На лестнице главного входа прямые стойки чередуются со сквозными балясинами.

Главный юго-западный фасад в своей основе имеет симметричную композицию, подчеркнутую двумя узкими фланговыми ризалитами и внутренней западающей частью, расчлененной пятью оконными проемами на каждом этаже. Ризалиты имеют по одному оконному проему на каждом этаже. Симметрия фасада несколько нарушена переменной высотой цоколя, раскрывающегося за счет уклона рельефа, дверным проемом, расположенным на 1-ом этаже правого ризалита относительно окна левого ризалита и несимметричным расположением узких и широких окон 1-го этажа средней части фасада. Дверной проем несколько уже оконного, заполнен позднейшей двухстворчатой дверью с квадратной глухой фрамугой, зашитых металлическим листом.

Все оконные проемы фасада на каждом этаже имеют различное декоративное оформление. Проемы первого этажа высокие, прямоугольные, установлены на двухступенчатом цокольном поясе, от междуэтажного карнизного пояса отделены узкими клинчатыми перемычками. Ширина проемов различная: дверной проем и следующие от него второе и пятое окно несколько уже четырех других. Поверхность кирпичной кладки первого этажа и ризалитов второго этажа декорирована под руст. Общий фон стены, на котором выделены русты (из красного кирпича), выполнен из серого лицевого кирпича.

Окна второго этажа арочные, декорированы сложными наличниками, выполненными из красного лекального кирпича. Проем окна обведен архивольтом на полупилястрах, фланкирован более крупными полуколоннами дорического ордера, поддерживающих треугольные фронтоны. Одно окно, находящееся на оси фасада оформлено лучковым фронтоном. Фронтоны объединены между собой короткими отрезками карниза (полочка в основании выкружки), отделяющего верхний этаж. Внешние полуколонны установлены на высокие постаменты. Капители постаментов раскрепованы на подоконном поясе, объединяющем основание оконных проемов, двухступенчатый профиль которого повторяет профиль капителей. Базы постаментов установлены на промежуточном карнизе 1-го этажа, состоящем из гуська и полки в основании. На небольшом прямоугольном уступе между базами (в подоконном поле) расположена балюстрада из шести балясин. Два окна средней части фасада, расположенные у фланговых ризалитов лишены балюстрады. Их подоконные

(см.Вкладыш № 4)

г.Хабаровск, ул.Калинина,92
Дом жилой Г.К. Исакова, до 1912г.

Вкладыш № 4

поля заложены нелицевым кирпичом, в основании постаментов, над карнизом 1-го этажа сохранились обрезанные части 6-ти металлических балок утраченных балконов. Все детали наличников выполнены из красного лекального кирпича, внешние полуколонны и балясины в балюстраде имеют штукатурную отделку и первоначально были окрашены в красный цвет.

Окна третьего этажа декорированы просто. На фланговых ризалитах окна завершены полукруглой выступающей перемычкой, в средней части фасада - лучковой перемычкой со слабовыступающим замком.

Фасад здания завершает фриз и карниз большого выноса, состоящий из плоской плиты, гуська и полки в основании.

Дворовой юго-западный фасад имеет асимметричную композицию. Его протяженная плоскость прорезана по первому этажу пятью прямоугольными оконными и двумя дверными проемами, отнесенными к краям фасада. Над правой дверью на тонких металлических опорах установлен позднейший полукруглый козырек.

Второй этаж, отделенный на фасаде трехступенчатым поясом расчленяет 8 оконных проемов, крайний левый из которых находится над входом в здание, имеет сильно вытянутую вниз форму (в створе с верхом оконных проемов 1-го этажа) и первоначальное ленточное остекление с геометрическим рисунком из тонких переплетов. В центре композиции витража – крест, разорванный ромбом. Четвертый справа оконный проем пробит позднее на месте широкого простенка, отделяющего правую группу из трех окон. Слева от крайнего окна широким простенком отделена другая группа, так же состоящая из трех окон.

Третий этаж отделен на фасаде карнизным поясом, образованным двухступенчатой полкой с рядом Т-образных зубчиков в основании. На третьем этаже расположено 7 оконных проемов. Все проемы на трех этажах фасада расположены соответственно друг под другом (кроме пробитого позднее). Фасад венчает фриз и венчающий карниз небольшого выноса, образованный четырьмя ступенями кладки.

Северо-западный торец дома является брандмауэром, завершен щипцом. Линия кромки щипца подчеркнута двухступенчатой полкой, упирающейся в боковую грань надкарнизных столбиков. На правый край торца заведены узкие отрезки междуэтажных карнизных поясов и венчающего карниза.

Торцевой фасад, обращенный на юго-восток закрыт выстроенным вплотную жилым 6-ти этажным домом.

(см. Вкладыш № 5)

г.Хабаровск, ул.Калинина,92
Дом жилой Г.К. Исакова, до 1912г.

Вкладыш № 5

К пункту VIII

4. // "Приамурье", Хабаровск, 25 мая 1919г.
5. // "Единение", Хабаровск, 12 марта 1920г.
6. // "Путь", Хабаровск, 25 октября 1923г.
7. // "Путь", Хабаровск", 9 ноября 1923г.
8. // "Заря", Харбин, 23 сентября 1924г.
9. Телефонный справочник Хабаровска, 1927г.
10. ГАХК фонд 643, опись 4, дело 39.
11. ГАХК фонд 904, опись 1, дело 35, лист 64.
12. ГАХК фонд 904, опись 1, дело 72, лист 96.
13. ГАХК фонд 743, опись 1, дело 13.
14. ГАХК фонд 1035, опись 1, дело 16.
15. Справка Анатолия Михайловича Жукова, краеведа, 1949г.р., г.Хабаровск, пер.Ростовский, 5 кв.73. Хранится в Научно-производственном центре по охране и использованию памятников истории и культуры Хабаровского края. Составлена 20 августа 1995г.

г.Хабаровск, ул. Калинина,92
Дом жилой Г.К.Исакова, до 1912г.

Главный фасад.
Фото 1970-х годов П.В.Баклыского

г.Хабаровск, ул. Калинина,92
Дом жилой Г.К.Исакова, до 1912г.

Главный фасад.
Фото 1970-х годов П.В.Баклыского

САУНА
92

РЕГИОСНАБ

92

РЕГИОСНАБ
50

5

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РСФСР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РСФСР (недвижимые) 3. 2 – 1. 6. 15
индекс

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА МК РФ Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников
Наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Хабаровск, ул. Калинина, 92
Край, область; район, автономная область; национальный округ; населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой Г. К. Исакова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА до 1912 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
					+	

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	

Наличие утвержденной охранной зоны

Да	Нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Паспорт	Фотографии	Обмеры	Реставрационные материалы
+	+	+	

Местонахождение документов

Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей, архив, НИИ
Союзный	Республикан.	Местный	Республикан.	Местные	
	+	+			

Дата составления карточки
" 20 " августа 2002г.

М.П. Составитель Янкевич М.К. Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.
Ф. И. О., должность или профессия, подпись ф. И. О., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Дом расположен в центральной части города, главным фасадом выходит на ул.Калинина, к юго-восточному торцу вплотную примыкает 6-ти этажный жилой дом. Трехэтажный с полуподвалом дом крыт на два ската, кирпичные стены побелены. Габариты 21,30 х 13,70 м. Цоколь из-за уклона рельефа имеет переменную высоту, облицован гранитными блоками. Два нижних этажа главного фасада стилизованы в духе классицизма. Третий этаж надстроен в 1920-30-х гг. в более упрощенном виде.

Композиция уличного фасада дома строится на двух фланговых ризалитах в одно окно и заключенной между ними западающей частью с 5-ю оконными проемами на каждом этаже. Окна1-го этажа высокие, прямоугольные, простенки рустованы. Окна 2-го этажа арочные, обведены архивольтами на полупилястрах, фланкированых более крупными полуколоннами дорического ордера, поддерживающих треугольные фронтоны. Осевое окно оформлено лучковым фронтоном. На небольшом уступе между базами полуколонн расположена балюстрада. На месте двух окон у фланговых ризалитов ранее находились выходы на балконы, утраченные при реконструкции 30-х гг. Детали наличников выполнены из красного лекального кирпича, внешние полуколонны и балюстрада имеют штукатурную отделку и первоначально были окрашены в красный цвет. Торцы дома глухие. Дворовой фасад расчленен прямоугольными окнами и дверным проемом входа с правого края. Планировочная структура здания организована за счет продольной и поперечных несущих стен, крайние из которых выгораживают две лестничные клетки, расположенные на углах дома (по диагонали). На верхних этажах фрагментарно сохранились потолочные карнизы, на лестницах – первоначальное ограждение.