



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

19 июня 2020 г.

№ 396

**О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1860-е гг. Здесь с 1900-1913 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы" приказываю:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 16 марта 2020 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом, 1860-е гг. Здесь



с 1900–1913 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1860-е гг. Здесь с 1900–1913 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенный по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии".

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом, 1860-е гг. Здесь с 1900–1913 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 4 февраля 2019 г. № 63 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

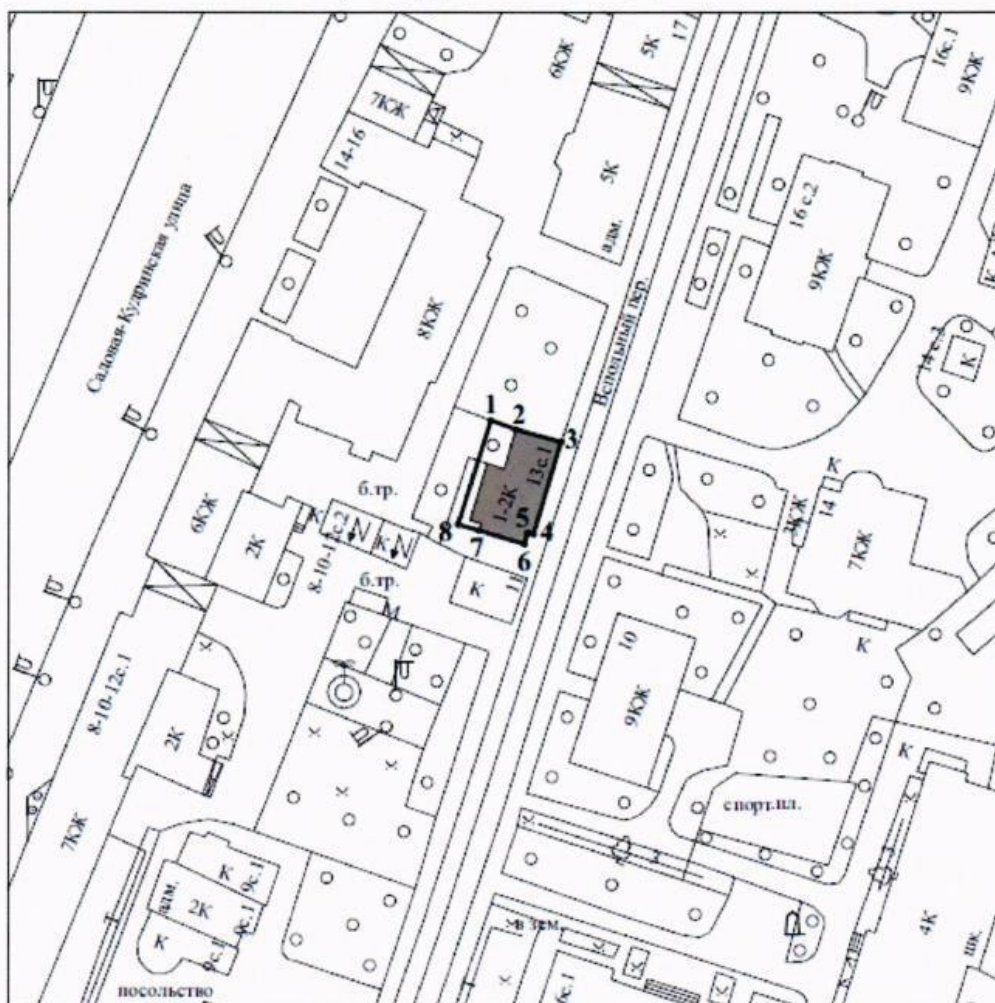
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.А.Емельянов'.

А.А.Емельянов



**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

1 • - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	5614.289	10528.740
2	5618.600	10527.150
3	5626.600	10524.950
4	5621.800	10508.750
5	5620.800	10508.950
6	5620.200	10506.950
7	5612.200	10509.350
8	5608.508	10510.432
1	5614.289	10528.740

---



**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
"Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция  
журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного  
по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

## 2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

## 3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

---



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**  
**"Жилой дом, 1837 г., 1887 г. Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция**  
**журнала "Вопросы философии и психологии", расположенного**  
**по адресу: г. Москва, Вспольный пер., д. 13, стр. 1**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:  
местоположение и градостроительные характеристики здания 1837, 1887 годов, участвующего в формировании застройки Вспольного переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1837, 1887 годов с двумя пристроенными объемами для лестниц и галереи (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша на 1887 год, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, печные трубы (с учетом реставрационных работ 2019 года);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1887 года, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, штукатурный декор главного фасада, включая рустовку, наличники, в том числе сложной формы с "ушками", замковые камни, сандрики, филенки, профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, центральный полукруглый аттик (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1887 года, включая штукатурную отделку в виде руста, гладкую штукатурку с окраской (с учетом реставрационных работ 2019 года);

колористическое решение фасадов на 1887 год;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов, перегородок и перекрытий 1837, 1887 годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1837, 1887 годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);



лестницы XIX века, их местоположение, материал, конструкция, декоративное оформление, включая ограждение балясинами парадной лестницы (с учетом реставрационных работ 2019 года; согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XIX века: лепной декор потолков второго этажа, оформление дверных и арочных проемов, угловые печи, облицованные рельефными изразцами (с учетом реставрационных работ 2019 года; согласно схеме предмета охраны);

материал и характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на конец XIX века (с учетом реставрационных работ 2019 года).

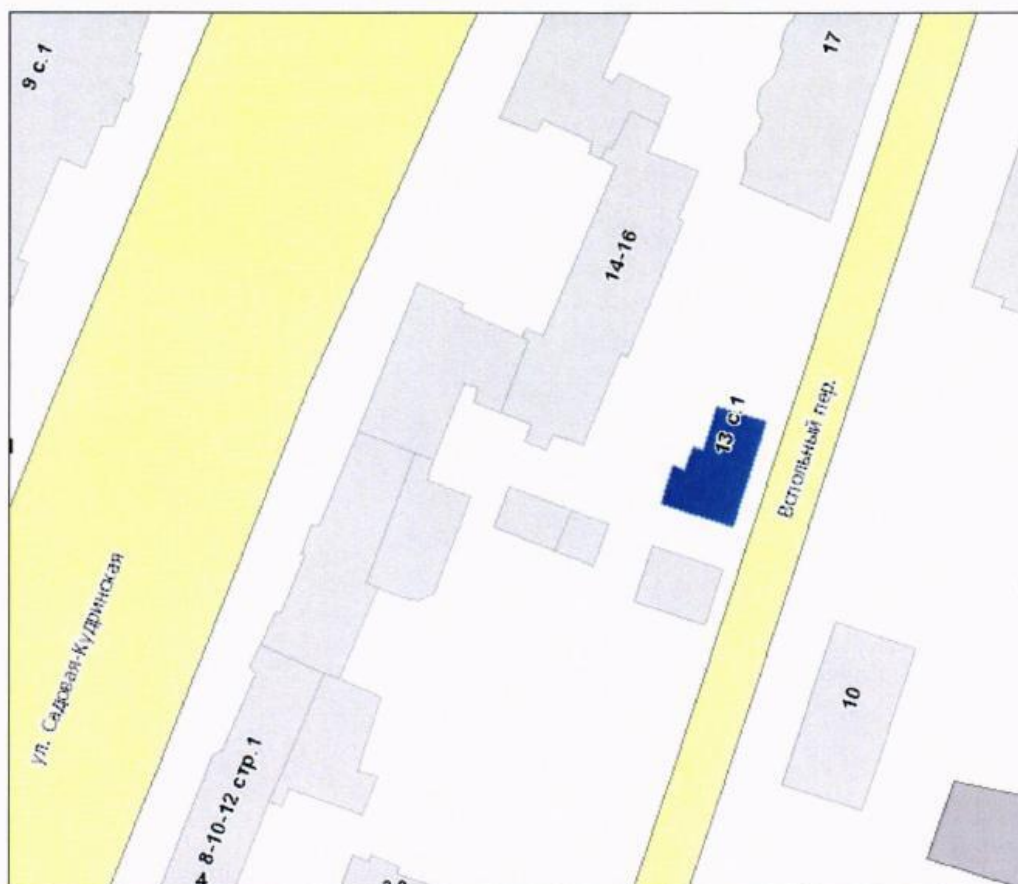
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

---

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
(памятника) "Жилой дом, 1837 г., 1887 г.  
Здесь с 1900–1905 гг. размещалась  
редакция журнала "Вопросы философии  
и психологии", расположенного  
по адресу: г. Москва, Вспольный пер.,  
д. 13, стр. 1

**Схема предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника) "Жилой дом, 1837 г., 1887 г.  
Здесь с 1900–1905 гг. размещалась редакция журнала  
"Вопросы философии и психологии"**

**1. Местоположение и градостроительные характеристики  
здания 1837, 1887 годов**



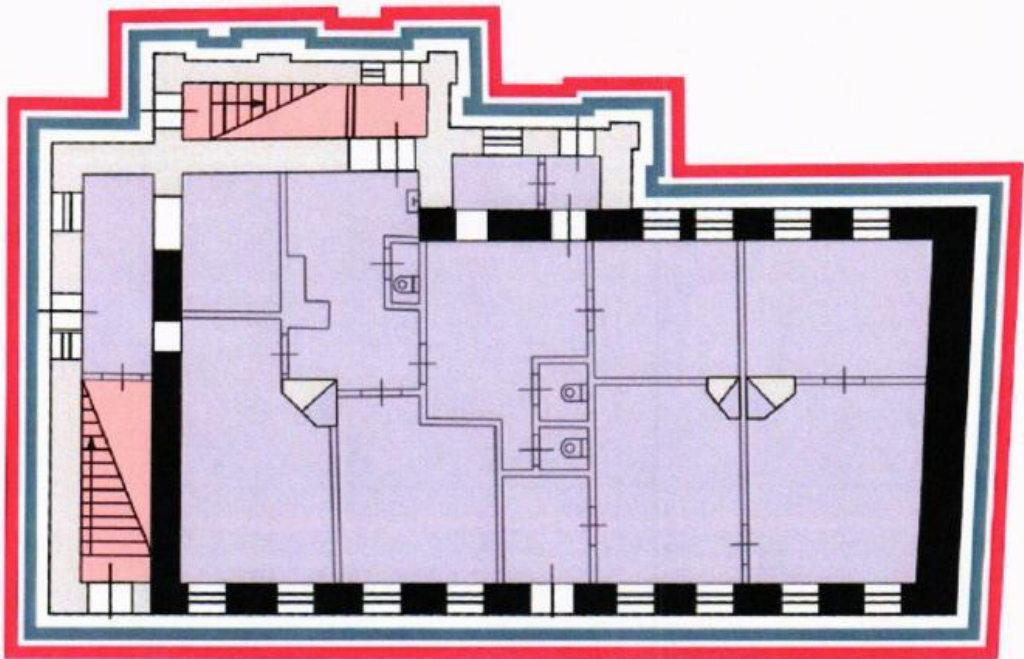
**Условные обозначения:**



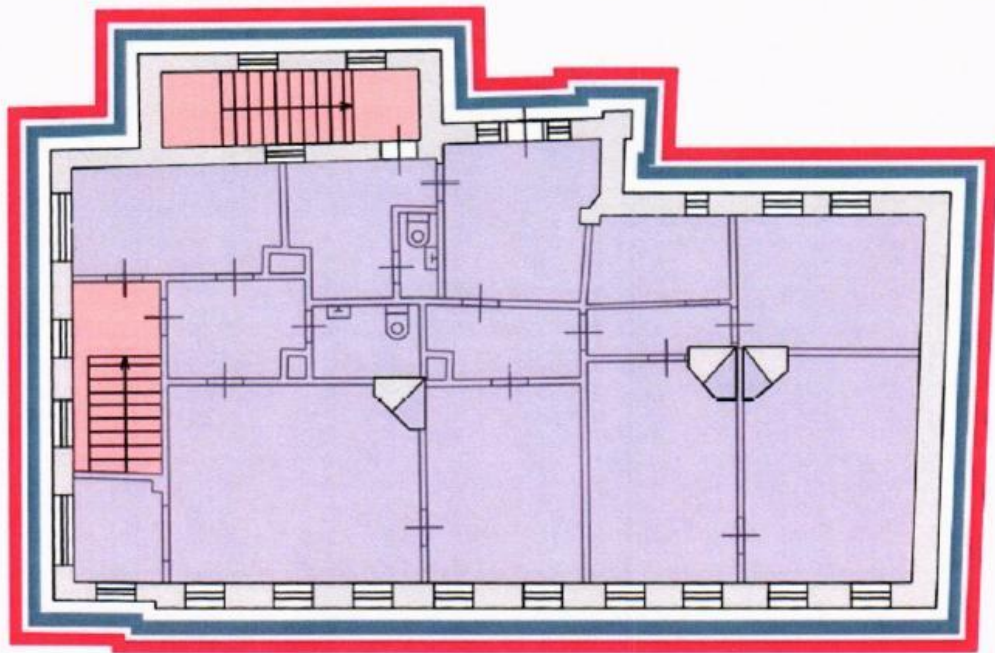
- объект культурного наследия



## 2. Первый этаж



## 3. Второй этаж



### Условные обозначения:



- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1837, 1887 годов с двумя пристроенными объемами для лестниц и галереи;



- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1887 года;



- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов, перегородок и перекрытий 1837, 1887 годов;



- капитальные стены 1837, 1887 годов;



- лестницы XIX века;



- архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XIX века: лепной декор потолков второго этажа, оформление дверных и арочных проемов, угловые печи, облицованные рельефными изразцами.

---



## ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента  
культурного наследия города Москвы –  
главный археолог города Москвы  
Подпись ЭЦП № 16-35-265/20  
Л.В.Кондрашев  
"6" июня 2020 г.

## ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Исполняющий обязанности начальника  
Управления государственного учета и  
экспертизы объектов культурного наследия  
Подпись ЭЦП № 16-35-265/20  
И.О.Аникин  
"4" июня 2020 г.

## ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Специалист 1 категории отдела  
государственной историко-культурной  
экспертизы Управления государственного  
учета и экспертизы объектов  
культурного наследия  
Подпись № 16-35-265/20  
Т.А.Иванова  
"3" июня 2020 г.

Подлежит официальному опубликованию и  
размещению в общедоступных справочных  
информационных системах  
Подпись № 16-35-265/20  
Т.А.Иванова  
"3" июня 2020 г.

Не подлежит размещению во внутренней  
справочной информационной системе  
Департамента  
Подпись № 16-35-265/20  
Т.А.Иванова  
"3" июня 2020 г.

## ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя  
Департамента культурного наследия  
города Москвы – главный инспектор  
в области государственной охраны  
объектов культурного наследия города  
Москвы  
Подпись ЭЦП № 16-35-256/20  
С.М.Мирзоян  
"6" июня 2020 г.

Начальник Правового управления  
Согласовано ЭЦП № 16-35-265/20  
А.М.Зуева  
"5" июня 2020 г.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления рассмотрения  
документации  
Согласовано № 16-35-265/20  
В.Н.Бахмат  
"4" июня 2020 г.

Начальник Управления  
территориального контроля  
Согласовано ЭЦП № 16-35-265/20  
О.А.Голосной  
"4" июня 2020 г.

Начальник Управления  
документационного обеспечения  
и контроля  
Г.И.Чернякова  
"16" 06 2020 г.

Список рассылки: Кондрашеву Л.В., Логиновой Ю.А., Рождественской С.А., Левановой А.В.,  
Голосному О.А., Добрянину С.В., Мурзиной И.В., Соничеву А.Ю., Черняковой Г.И., ОАТИ города Москвы,  
Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО