



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

26 декабря 2016 г.

№ 1064

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, XVIII-XIX вв. (фрагмент)", расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 2 октября 2014 г. № 838 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, XVIII-XIX вв. (фрагмент)", расположенный по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, конец XVII-XIX вв."

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Зиновьевых-

Юсуповых, конец XVII–XIX вв.", расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, конец XVII–XIX вв.", расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, конец XVII–XIX вв.", расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, XVIII-XIX вв. (фрагмент)" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 2, 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 2 октября 2014 г. № 838 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "26" декабря 2016 г. № 1064

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, конец XVII–XIX вв.",
расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А** - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия регионального значения.

2. Текстовое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия проходят с запада на восток от линии застройки Большого Афанасьевского переулка параллельно северному боковому фасаду здания дома 24 по Большому Афанасьевскому переулку и вдоль фасада открытой лестницы на второй этаж до точки Б, далее поворачивают на юг по фасаду открытой лестницы на второй этаж до точки В, далее – на запад по фасаду открытой лестницы на второй этаж до точки Г, далее поворачивают на юг вдоль заднего фасада дома 24 по Большому Афанасьевскому переулку и доходят до южной внутриквартальной границы владения до линии застройки Большого Афанасьевского переулка (точка Е), далее поворачивают на север и доходят до южного бокового фасада дома 24 по Большому Афанасьевскому переулку (точка Ж), далее поворачивают на запад и проходят по боковому фасаду дома 24 по Большому Афанасьевскому переулку, включая его (точка З), далее поворачивают на север и проходят вдоль линии застройки Большого Афанасьевского переулка, включая западный главный фасад дома 24 по Большому Афанасьевскому переулку до точки А.

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	6217,21	9193,27
Б	6228,91	9194,88
В	6229,21	9187,33
Г	6226,62	9187,12
Д	6227,19	9154,76
Е	6221,36	9154,61
Ж	6221,25	9157,04
З	6217,88	9156,96

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, конец XVII–XIX вв.",
расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом Зиновьевых-Юсуповых, конец XVII–XIX вв.",
расположенного по адресу: Большой Афанасьевский пер., д. 24

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение, градостроительные характеристики здания, формирующего застройку Большого Афанасьевского переуллка и фиксирующего его красную линию XVII века, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

объемно-пространственная композиция двухэтажного, частью с подвалом здания конца XVII–XIX веков, включая крыльцо и высотные отметки по венчающему карнизу (с учетом реставрационных работ 2010–2012 годов);

крыша, ее конфигурация, характер материала и кровельного покрытия, высотные отметки по коньку (с учетом реставрационных работ 2010–2012 годов);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVII–XIX веков, в том числе местоположение, форма, размер и декоративное оформление оконных и дверных проемов (оконные ниши, фрагменты наличников с разорванными фронтончиками, профилированные наличники с "ушками", замковыми камнями и "каплями", веерные замковые камни), лопатки, междуэтажный и венчающий карнизы (с учетом реставрационных работ 2010–2012 годов);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания конца XVII–XIX веков, включая фрагменты белокаменного цоколя, кирпичные стены и декор с обмазкой (с учетом реставрационных работ 2010–2012 годов);

колористическое решение фасадов здания конца XVII–XIX веков (с учетом реставрационных работ 2010–2012 годов);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и сводчатых перекрытий конца XVII–XIX веков;

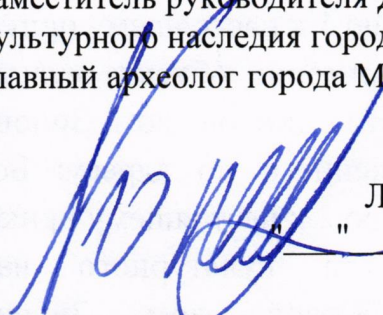
капитальные стены и сводчатые перекрытия конца XVII–XIX веков, включая сомкнутый и коробовый своды с распалубками;

архитектурно-декоративное оформление интерьеров конца XVII–XIX веков, включая ниши-печуры, кирпичную кладку стен и сводов с обмазкой.


Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**


Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
" " _____ 2016 г.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия

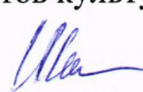

О.А.Захарова
" " _____ 2016 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


С.А.Рождественская
" " _____ 2016 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия
" " _____ 2016 г.

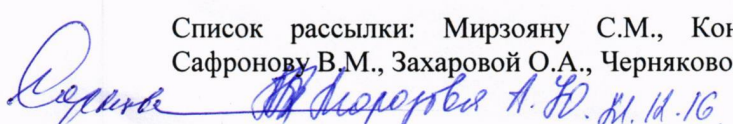
Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах


Д.А.Шенгелия
" " _____ 2016 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

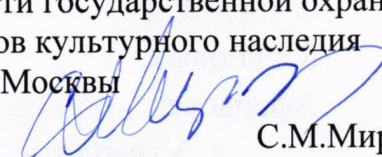

Д.А.Шенгелия
" " _____ 2016 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., префектуре ЦАО



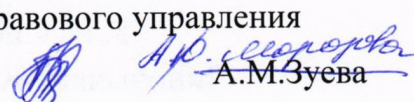
**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М.Мирзоян

" 22 " 12 2016 г.

Исполнительный директор
Начальник Правового управления


А.М.Зуева

" 21 " декабря 2016 г.

Начальник Управления рассмотрения
документации

*(виза не имеет силы - А.В.Леванова
совещание от 23.11.2016г.)*

" " _____ 2016 г.

Начальник Управления
территориального контроля

*(виза не имеет
смысла с 22.11.2016г.)*

" " _____ 2016 г.

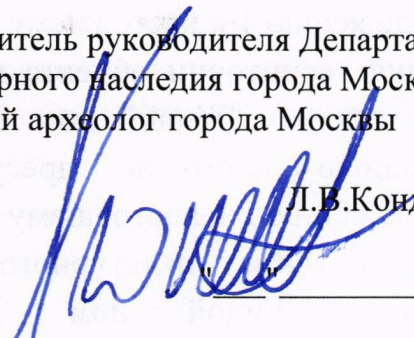
Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова

" " _____ 2016 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев

_____ 2016 г.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


О.А.Захарова

" 14 " ноября 2016 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


С.А.Рождественская

" 29 " августа 2016 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия

" 25 " августа 2016 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах


Д.А.Шенгелия

" 25 " августа 2016 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента


Д.А.Шенгелия

" 25 " августа 2016 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы

С.М.Мирзоян

" ___ " _____ 2016 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева

" ___ " _____ 2016 г.

Начальник Управления рассмотрения
документации


А.В.Леванова

" 23 " ноября 2016 г.

Начальник Управления
территориального контроля


М.В.Ожерельев

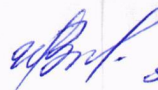
" 22 " ноября 2016 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова

" ___ " _____ 2016 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, префектуре ЦАО

 30.11.16г.