



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.10.2023

№ 318-00/23

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-353/19**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-353/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Съезжий дом купеческой части», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 24.07.2023.

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 07.11.2022 № 443-рп.».

1.2. Изложить приложение № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за первым заместителем председателя Комитета Михайловым А.В.

Первый заместитель председателя Комитета

А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 10.10.2023 № 318-05/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711202130006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Съезжий дом купецкой части

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1835-1837 гг., 1853 г.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| +                     |                        |                                    |

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 20

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Съезжий дом купеческой части" № 443-рп от 07.11.2022 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Первый каменный съезжий дом, Казарма (пр. Ленина, д.20 литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане, двухэтажного здания, с дворовым флигелем; конфигурация и габариты двускатной крыши; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; лестница в северной части здания –каменные своды, известняковые ступени маршей, мощение лестничных площадок известняковыми плитами; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах безордерного классицизма; фасад по проспекту Ленина: материал и характер отделки фасадной поверхности – руст, гладкая штукатурка, известняковый цоколь; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов; расположение, конфигурация и габариты дверного проема; элементы

архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни над оконными проемами первого этажа; веерный замковый камень над дверным проемом первого этажа; профилированные наличники оконных проемов второго этажа, над ними- прямые профилированные сандрики на лепных волютообразных кронштейнах; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов; расположение, конфигурация и габариты дверных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни над оконными проемами на уровне первого этажа (по 1-6 осям юго-восточного дворового фасада); профилированные междуэтажные тяги; венчающий профилированный карниз; 2. Трубная (пр. Ленина, д.20 литера А, ул. Карла Маркса, д.15, литера А) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания, с дворовым ризалитом в северной части; высотная отметка венчающего карниза; Конструктивная система здания: наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; крестовые и цилиндрические своды на пилонах - над помещениями первого этажа; лестница в центральной части здания – до уровня 2-го этажа - известняковые ступени маршей, мощение лестничных площадок на сводах известняковыми плитами; сводчатые перекрытия над сквозным воротным проездом; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле безордерного классицизма; фасад по ул. Карла Маркса: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов; расположение, историческая конфигурация (полуциркульные завершения) и габариты воротных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни над воротными проемами ( по 1,5 осям) и воротным проездом (по 5-ой оси); междуэтажные профилированные карнизные тяги между первым и вторым этажами; прямые профилированные сандрики над оконными проемами на уровне 2-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажные профилированные карнизные тяги между первым и вторым этажами; венчающий профилированный карниз; торцевой (юго-западный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, известняковый цоколь; расположение, конфигурация, габариты оконных проемов; элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: междуэтажные профилированные карнизные тяги между первым и вторым этажами; венчающий профилированный карниз.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Съезжий дом купецкой части»" № 10-145 от 15.04.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                                   |  |                        |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| Заместитель председателя<br>КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность                         | подпись  | инициалы, фамилия      |

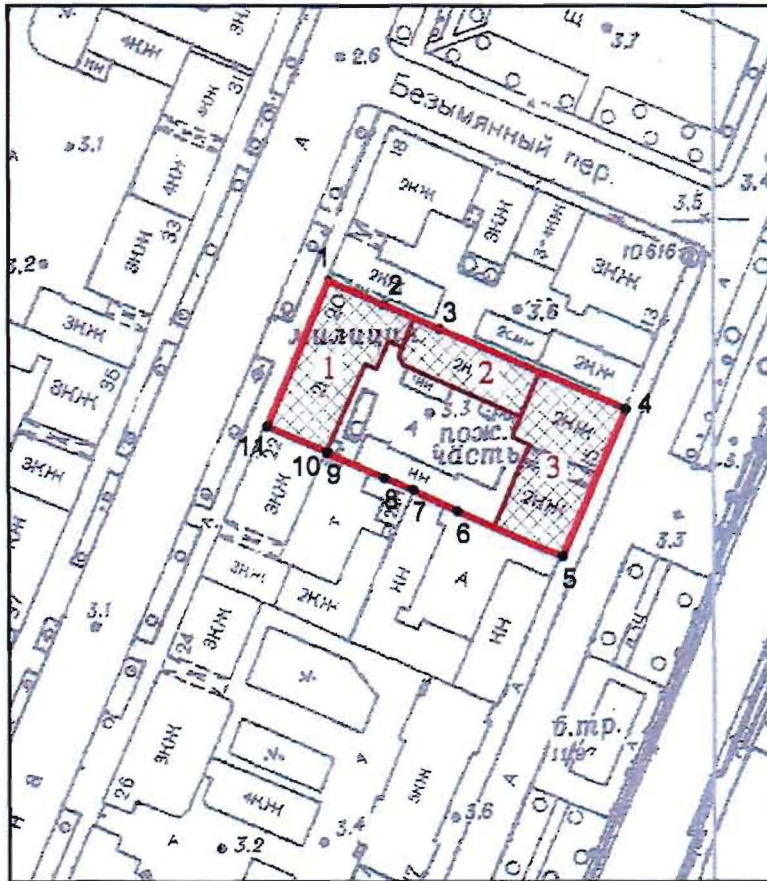
М.П.

24 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



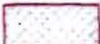
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Съезжий дом купеческой части» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленина просп., 20

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |          |   |  |   |
|---|---------------|----------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u>             |               |          |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |          |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м |          | Метод определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (М), м | Описание<br>обозначени<br>я точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y        |   |  |   |
| 1   | 2             | 3        | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 100787.76     | 82921.46 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 2   | 100782.87     | 82932.76 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 3   | 100777.89     | 82944.28 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 4   | 100761.63     | 82982.19 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 5   | 100731.29     | 82969.37 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 6   | 100740.59     | 82947.79 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 7   | 100744.98     | 82938.83 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 8   | 100747.51     | 82932.93 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 9   | 100752.58     | 82921.12 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 10  | 100752.83     | 82921.23 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 11  | 100758.09     | 82908.86 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |
| 1   | 100787.76     | 82921.46 | Метод геодезических<br>измерений<br>(определений)   | 0.10   | –   |

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Съезжий дом купецкой части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,  
Ленина просп., 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.