



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 16 » октября 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 605

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы и проектом границ территории

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом, где жил и работал композитор Г.-Р.Н. Синисало», расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 11, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненным наименованием и датой создания: «Дом, в котором жили выдающиеся деятели культуры Карелии», 1959 г.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;

3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;

4. Исключить строку 4 из Приложения № 29 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом, в котором жили выдающиеся деятели культуры Карелии», 1959 г.,**  
**расположенного по адресу:**  
**Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 11**

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта;
- объемно-пространственная композиция 5-этажного жилого дома с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов, нижнего и верхнего обреза стен;
- крыша здания, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания;
- композиционное решение фасадов, в том числе, местоположение, форма, размеры оконных и витринных проемов, вынос и профиль венчающего карниза; характер обрамления витринных проемов – профилированные наличники верхней части; рисунок исторической расстекловки заполнения оконных проемов; характер балконных ограждений;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, историческое колористическое решение фасадов;
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором жили выдающиеся деятели культуры Карелии», 1959 г.,  
расположенного по адресу:  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 11**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°56'4. Протяженность границы составляет 86.53 м. Граница проходит по красной линии проспекта Ленина, начиная от угла кадастрового участка 32 (дом №13), до пересечения с красной линией по улице Кирова
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 146°47'0. Протяженность границы составляет 34.58 м. Граница проходит от перекрестка пр. Ленина и ул. Кирова по красной линии улицы Кирова до границы кадастрового участка 36 (роддом)
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°49'3. Протяженность границы составляет 59.36 м. Граница проходит по границе смежного кадастрового участка 36 (роддом) от ул. Кирова до пересечения с границей кадастрового участка 5 (католический костел)
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 325°02'4. Протяженность границы составляет 13.14 м. Граница проходит по границе смежного кадастрового участка 5 (католический костел) до угла участка 5
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 235°03'9. Протяженность границы составляет 26.18 м. Граница проходит по границе смежного кадастрового участка 5 (католический костел) до границы смежного кадастрового участка 32 (дом №13)
6	1	Граница проходит от точки 6 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 325°12'0. Протяженность границы составляет 21.48 м. Граница проходит по границе смежного кадастрового участка 32 (дом №13) до красной линии пр.Ленина

## Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	344961.33	1523278.05
2	345011.04	1523348.88
3	344982.11	1523367.82
4	344947.91	1523319.30
5	344958.68	1523311.77
6	344943.69	1523290.31

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:**

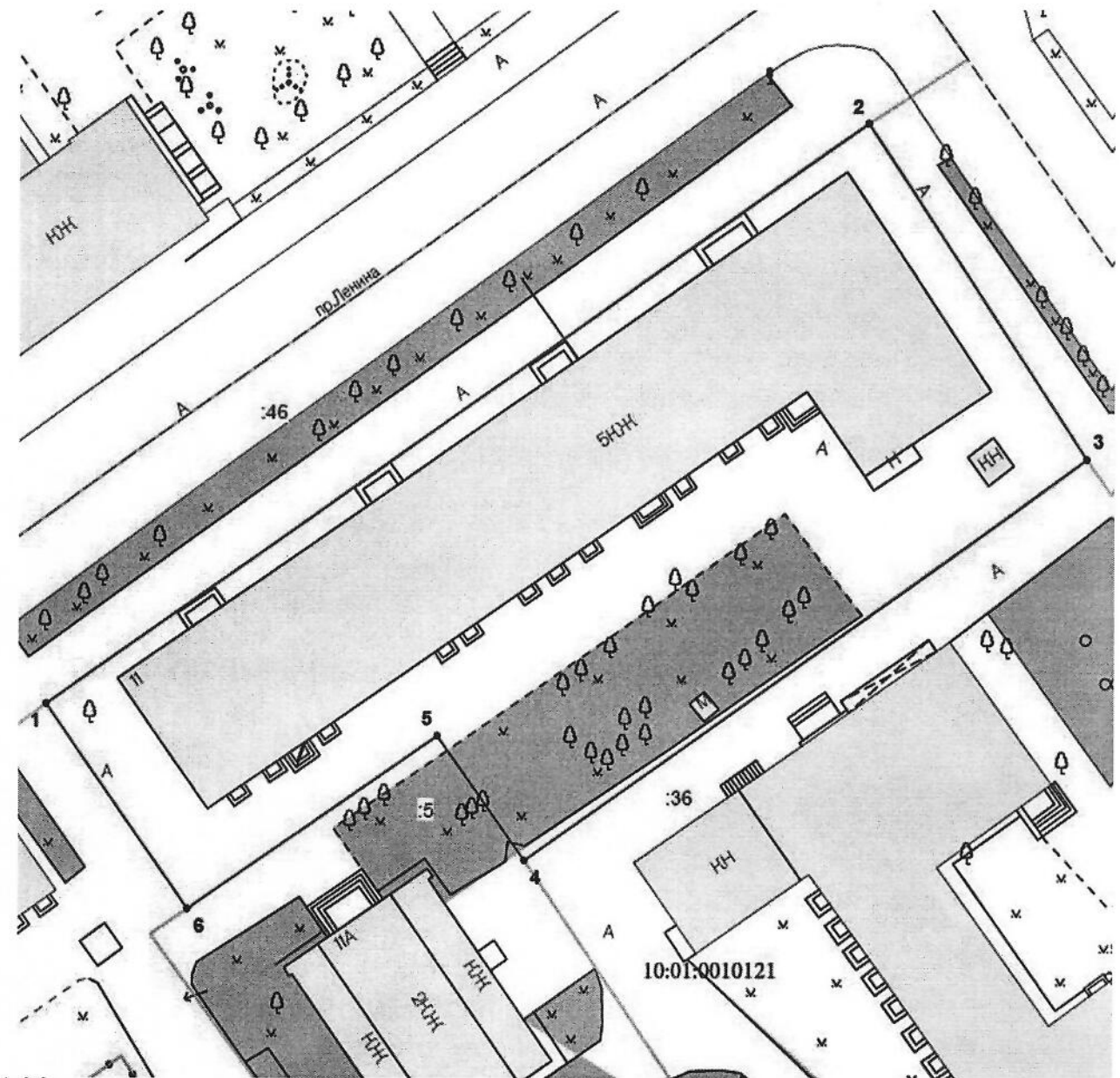
- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

**К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:**

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- граница охранных зон
- - - граница кадастрового квартала
- 10:01:001004 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 45 - кадастровый номер земельного участка

