



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 августа 2014 г.

687

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Ансамбль доходных домов, кон. XIX – нач. XX вв." по адресу: Ленинградский проспект, д. 30, стр. 1, 2 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Ансамбль доходных домов, 1904 г., архитектор Н.П.Матвеев: - Доходный дом, 1904 г.; - Доходный дом, 1904 г.", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

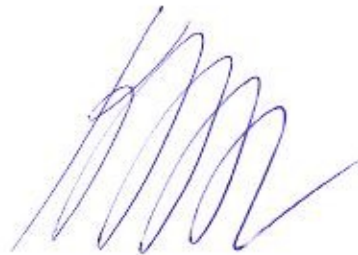
3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

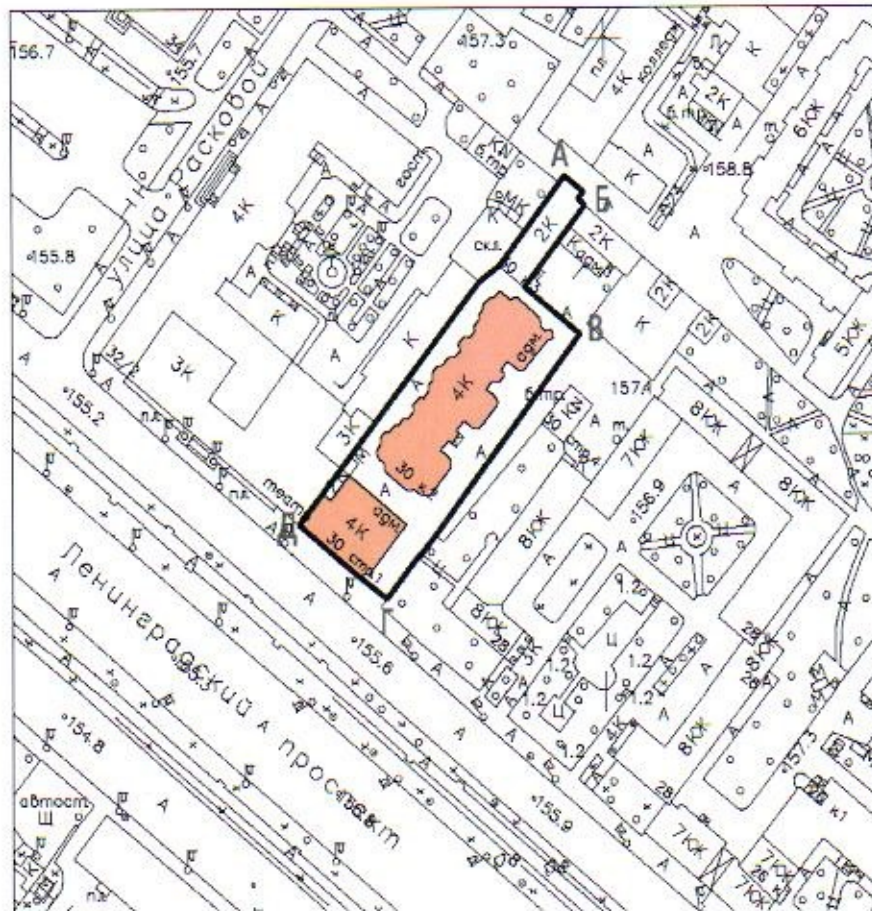


А.В.Кибовский



Приложение 1.1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

**«Ансамбль доходных домов, 1904 г., архитектор Н.П. Матвеев:
- Доходный дом, 1904 г.; - Доходный дом, 1904 г.»**
Адрес: Ленинградский просп., дом 30 стр.1, стр.2



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
-  - объект культурного наследия регионального значения (ансамбль):
«Ансамбль доходных домов, 1904 г., архитектор Н.П. Матвеев: - Доходный дом, 1904 г.; - Доходный дом, 1904 г.»

 Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)**

**«Ансамбль доходных домов, 1904 г., архитектор Н.П. Матвеев:
- Доходный дом, 1904 г., - Доходный дом, 1904 г.»**
Адрес: Ленинградский просп., дом 30 стр.1, стр.2

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), проходит на восток по территории двора параллельно Ленинградскому проспекту (литеры А-Б), затем поворачивает на юго-восток к углу дома 30 стр.3 (литеры Б-В), далее проходит на юго-запад по направлению к Ленинградскому проспекту (литеры В-Г), поворачивает и идет на запад вдоль Ленинградского проспекта (литеры Г-Д), и уходит на северо-запад по территории двора вдоль дома 32/2 параллельно улице Расковой (литеры Д-А)

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
4498.6660	13051.0560
4512.7310	13068.3920
4558.5140	13125.4460
4565.1600	13130.4450
4586.9480	13158.1000
4593.1280	13153.2010
4591.3790	13151.1990
4593.6740	13149.1820
4593.6740	13149.1820
4573.4710	13123.9530
4591.8288	13109.4947
4543.7850	13047.8630

Приложение 2



Баталов А.Л.

**к акту государственной
историко-культурной экспертизы**

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**

«Ансамбль доходных домов, 1904 г., архитектор Н.П. Матвеев:

- **Доходный дом, 1904 г., архитектор Н.П.Матвеев;**

- **Доходный дом, 1904 г., архитектор Н.П.Матвеев»**

Адрес: Ленинградский просп., дом 30 стр.1, стр.2

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.



Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.И.