



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 375

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX-нач.XX вв., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, 15/10 ул. Карельская, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 139 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская**

Градостроительная ситуация:

- угловое положение в планировочной структуре на пересечении улиц Советской и Карельской, с лицевыми фасадами, расположенными по красным линиям улиц.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: одноэтажный «Г»-образный в плане объем, перекрытый двухскатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, крыш, оконных и дверных проемов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проемов и простенков между ними;
- симметричная композиция лицевого фасада, ориентированного на ул. Карельская, с 6 осями оконных проемов;
- симметричная композиция лицевого фасада, ориентированного на ул. Советская, с 11 осями оконных проемов и входом;
- характер отделки стен (от верха цоколя до низа окон и в пределах мансарды обшивка расположена вертикально, а от низа окон до основания мансарды - горизонтально);
- декоративные детали: наличники окон 1 этажа и фронтонов, профилированные пояски в уровне низа окон и в уровне чердачного перекрытия, профилированные венчающие карнизы стен.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция: фундамента (бутового, ленточного); цоколя (гранитные блоки), наружных и внутренних стен (рубленных из окантованных брёвен); плоских деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной двухскатной крыши и крыши сеней на юго-восточном фасаде.

Интерьер:

- две кафельные печи.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	756 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333109.12	1328571.09	геодезический	0,10	-
2	333123.69	1328587.31	геодезический	0,10	-
3	333098.32	1328610.54	геодезический	0,10	-
4	333083.24	1328595.02	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

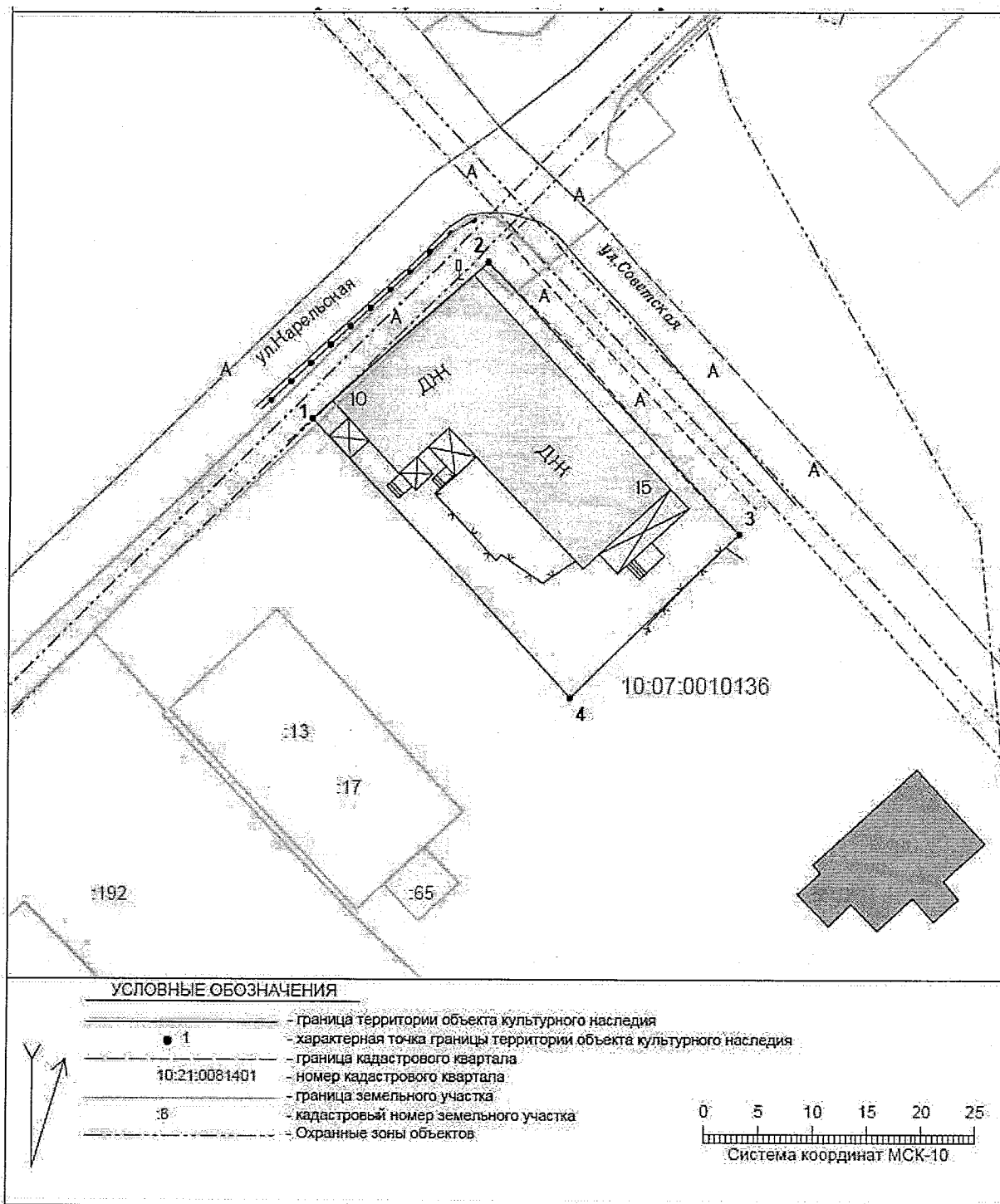
### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой лектора семинарии Карла Алопеуса», 1882 г.,  
 Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 15/10 ул. Карельская**





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 376

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, 4, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 46 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4**

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. Осипенко.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: двухэтажный прямоугольный в плане объем, состоящий из двух жилых секций с поэтажным расположением квартир, на высоком цоколе с подвалом;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, порталов парадных входов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- характер расстекловки исторических оконных заполнений (в том числе, фрамуга, имеющая ромбовидную расстекловку, расположенная над дверным проёмом парадного входа) и цветовое решение (цвет белый);
- характер дверных заполнений (филёнчатые с глухими и стеклянными заполнениями филёнок) и цветовое решение (коричневый);
- главный фасад, ориентированный на ул. Осипенко. Симметричная композиция с размещёнными в правой и левой части фасада двумя парадными входами в здание, с расположенными над ними восьмигранными окнами; справа от левого входа - девятичастное окно на 1 этаже; по оси симметрии фасада – квадратное четырёхчастное окно на первом этаже и восьмигранное окно на втором этаже. Левый боковой фасад аналогичен правому со сдвоенными одностворчатými окнами по оси фасада на этажах и со сдвоенными одностворчатými четырёхчастными квадратными окнами на фронте крыши, и с расположенными справа и слева от них квадратными четырёхчастными окнами на первом этаже и восьмигранными окнами на втором этаже;
- дворовой фасад аналогичен главному с дополнительными дверными проёмами (балконы утрачены), расположенными над входами в здание.
- декоративное оформление фасадов (местоположение и профиль сечения элементов):
  - дощатые лопатки на углах здания;
  - профилированные наличники окон;
  - порталы парадных входов в здание, обрамлённые порталами с выполненными в дереве полуколоннами на пьедесталах и антаблементом, имеющим деревянную резьбу в виде шпагата с кисточками и сухариков по верху;
- характер отделки стен: обшивка в вертикальном направлении чередующимися разными по ширине досками;
- характер отделки цоколя (штукатурка).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутового ленточного) наружных и внутренних стен (рубленых из окантованных брёвен); плоских деревянных междуэтажного и чердачного перекрытий и железобетонного сводчатого цокольного перекрытия;
- бетонное ограждение земельного участка дома вдоль ул. Осипенко.

#### Интерьер:

- отделка подъездов полукруглой в сечении вагонкой: стен до середины в вертикальном направлении;
- месторасположение, конструкция, конфигурация, материал исполнения и характер ограждения лестниц в виде столбов с усеченным верхом, имеющих полукруглые выемки в вертикальном и горизонтальном направлениях, вертикально поставленных прямоугольных в сечении балясин и профилированных поручней;
- арочные проёмы с полукруглыми пилястрами в подъездах.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.



**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	655 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333362.56	1328034.02	геодезический	0,10	-
2	333390.35	1328063.34	геодезический	0,10	-
3	333378.42	1328074.58	геодезический	0,10	-
4	333351.00	1328045.33	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

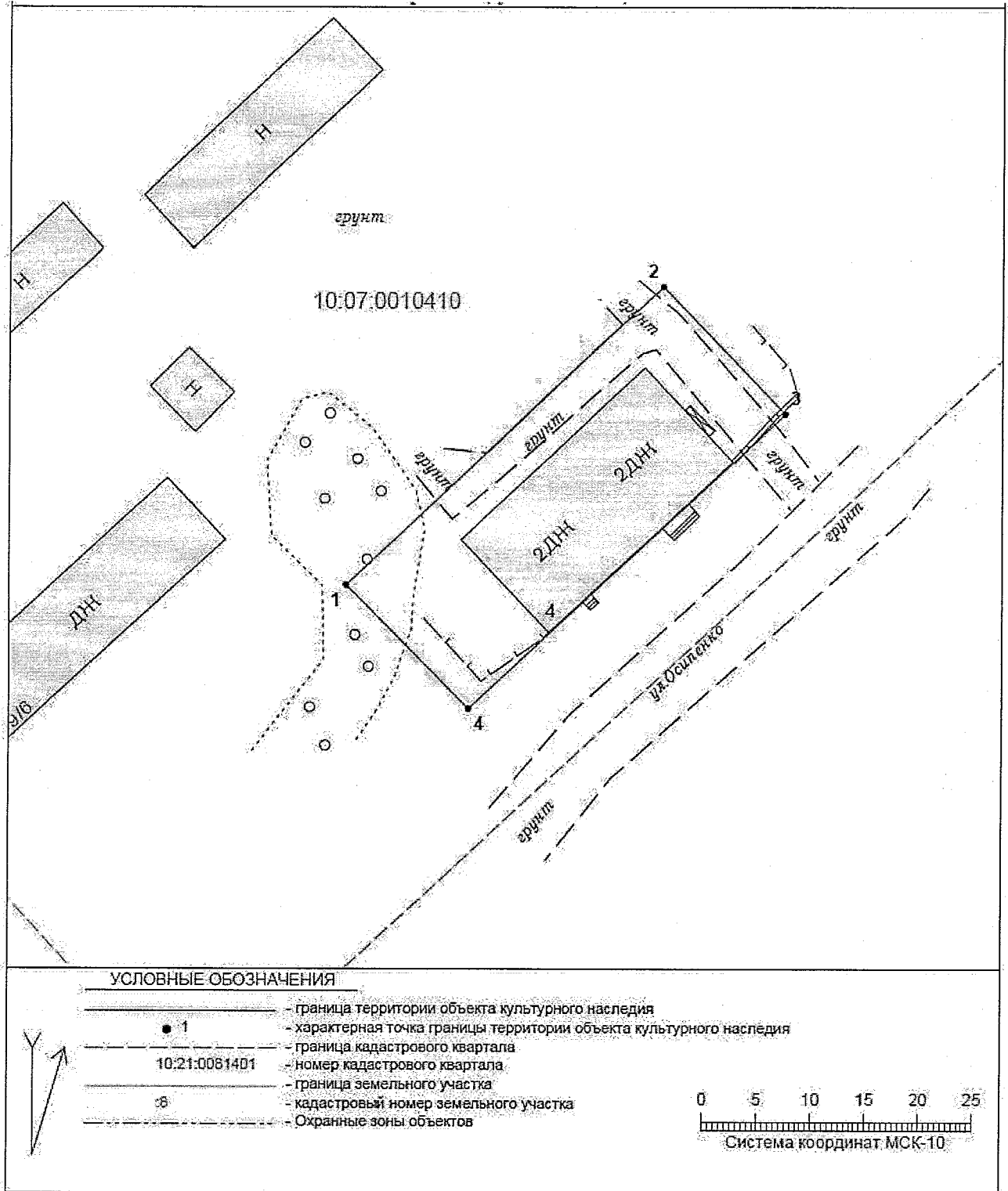
### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Осипенко, д. 4**





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 377

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», нач. XX в., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 16;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 105 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны\***  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», нач. XX в.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 16**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре на улице Советской с лицевым фасадом, расположенным по красной линии улицы.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объёмно-планировочная структура: одноэтажный прямоугольный в плане объём, перекрытый двухскатной крышей с мансардным этажом, с пристроенными по середине бокового фасада 2-этажными сенями;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания и исторических сеней, верхнего обреза стен, крыш, оконных и дверных проёмов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- симметричная композиция лицевого фасада, ориентированного на ул. Советская, с размещёнными в правой и левой части фасада двумя окнами и одним окном по оси фасада на фронтоне кровли;
- характер отделки стен (от верха цоколя до низа окон и в пределах мансарды обшивка расположена вертикально, а от низа окон до основания мансарды - горизонтально).

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция: фундамента (бутового, ленточного); цоколя (гранитные блоки), наружных и внутренних стен (рубленных из окантованных брёвен); плоских деревянных перекрытий;
- конструкция и конфигурация деревянной стропильной двухскатной крыши и крыши сеней с треугольным фронтоном.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», нач. XX в.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 16**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 16
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	637 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333096.85	1328639.28	геодезический	0,10	-
2	333115.35	1328659.00	геодезический	0,10	-
3	333097.98	1328675.06	геодезический	0,10	-
4	333079.64	1328655.21	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

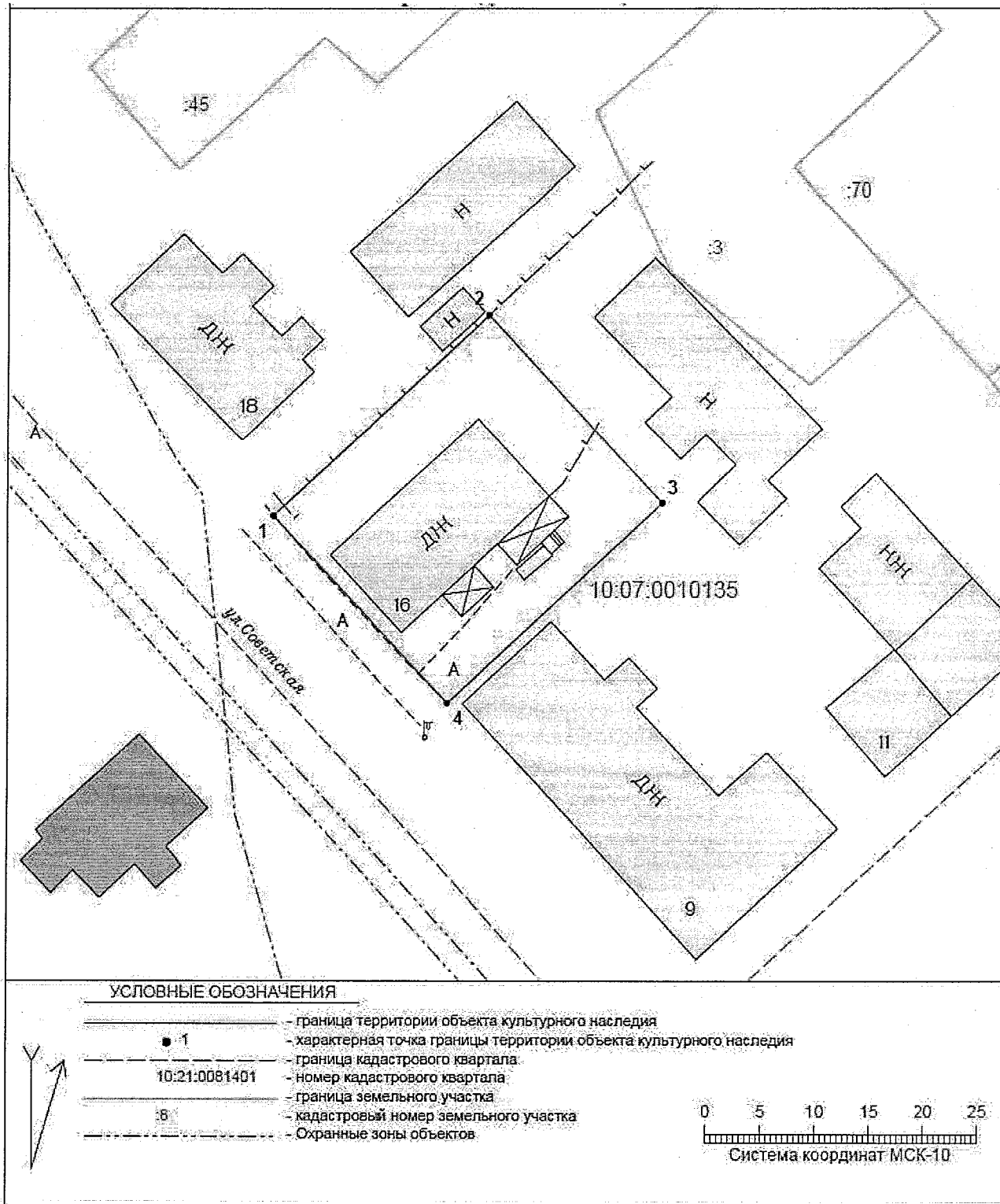
### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещаются** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом жилой», нач. XX в.,  
 Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, д. 16**







УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 378

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Сов. космонавтов, 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д. 15;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 31 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала,**  
**ул. Советских Космонавтов, д. 15**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение в планировочной структуре на улице Советских Космонавтов.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: прямоугольный в плане объем на невысоком цоколе под двускатной крышей, с объемом входных сеней с бокового фасада под двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки объема здания, крылец, цоколя, верхнего обреза стен, оконных и дверных проёмов, чердачных окон, конька, дымовых труб, членения фасадов;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также чердачных окон;
- архитектурное решение главного фасада, обращенного на улицу Советских Космонавтов, с симметричной композицией: с акцентом в виде треугольного фронтона по центру фасада и с 7 осями окон;
- боковой юго-восточный фасад с одним окном на 1-м этаже по центру стены и двумя окнами разной ширины на мансарде;
- боковой северо-западный фасад с асимметричным расположением входных сеней;
- характер отделки стен 1 этажа профилированной доской в горизонтальном направлении, с выделением углов здания дощатыми лопатками; характер обшивки стен чердака с вертикально расположенными досками с нащельниками;
- месторасположение и профиль сечения элементов декоративного оформления фасадов здания:
  - полукруглое окно центрального фронтона;
  - разновысокое окно бокового фронтона;
  - горизонтальная профилированная тяга в уровне чердачного перекрытия;
  - наличники окон на лицевом фасаде;
  - стрельчатые окна входных сеней. Фигурные кронштейны свеса кровли;
- шестичастная расстекловка 2-х окон справа на северо-восточном фасаде 1 этажа.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал ленточного бутового фундамента, несущих наружных и внутренних стен (рубленных из брёвен и снаружи обшитых профилированной доской), перекрытий (плоских, деревянных), крыши (двухскатной).

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», 1882 г., Республика Карелия, г. Сортавала,  
ул. Советских Космонавтов, д. 15**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советских Космонавтов, д. 15
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	568 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333182.19	1328677.07	геодезический	0,10	-
2	333190.98	1328686.49	геодезический	0,10	-
3	333162.24	1328712.05	геодезический	0,10	-
4	333152.96	1328700.16	геодезический	0,10	-
5	333175.19	1328679.90	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 15 » августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 329

**Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», XIX-XX вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ладожская, 5, не подлежащим включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Исключить строку 152 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 380

**Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», II пол. XIX в., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Октябрьская, 7, не подлежащим включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Исключить строку 78 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

**ПРИКАЗ**

«15» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 381

**Об отказе во включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с частью 12 статьи 9.2 и статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Признать выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX-нач. XX вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Чкалова, 7, не подлежащим включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Исключить строку 16 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова