



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

02 апреля 2019 г.

№ 255

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", приказом Мосгорнаследия от 8 декабря 2016 г. № 934 "Об организации проведения государственной историко-культурной экспертизы Департаментом культурного наследия города Москвы", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 27 февраля 2019 г. № 80 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 1 августа 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г."

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6, из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 24 июля 2017 г. № 504 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Чаплыгина, д. 6, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

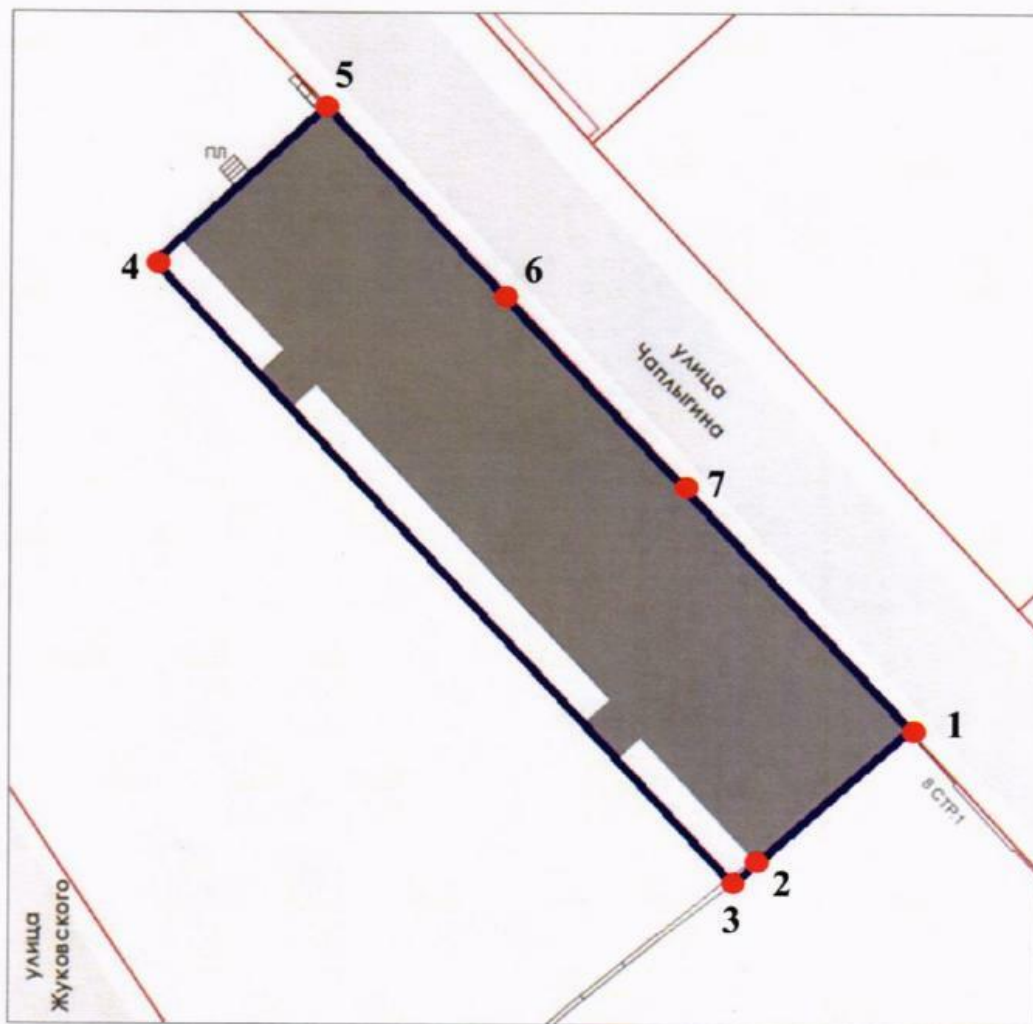


А.А.Емельянов




Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "22" апреля 2019 г. № 255

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6.**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  **1** - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных поворотных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	9304,45	10774,58
2	9292,87	10764,64
3	9290,93	10763,11
4	9247,06	10809,73
5	9260,03	10821,47
6	9275,72	10805,07
7	9286,65	10793,49
1	9304,45	10774,58

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.4. Проведение археологических полевых работ.

1.5. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.6. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6.

- Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
- местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улицы Чаплыгина, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и владения (согласно схеме предмета охраны);
 - объемно-пространственная композиция трехэтажного с проездной аркой здания XVIII–XIX веков, высотные отметки по венчающему карнизу и фронтонам (согласно схеме предмета охраны);
 - конфигурация крыши на конец XIX века, высотные отметки по коньку, включая чердачное окно и печные трубы конца XIX века;
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1870 года, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, сандрики, филенки, пилястры, лопатки, сухарики, кронштейны, междуэтажный и венчающий карнизы, фронтоны, ризалиты лестничных клеток, оформленные лепным декором, завершенные фронтонами (согласно схеме предмета охраны);
 - материал и характер оформления отделки фасадных поверхностей XIX века (гладкая штукатурка по кирпичной кладке, руст);
 - колористическое решение фасадов XIX века;
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XVIII–XIX веков (согласно схеме предмета охраны);
 - капитальные стены и перекрытия XVIII–XIX веков, включая своды "Монье" в арочном проезде, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);
 - лестницы 1870 года, их местоположение, конструкции, материал, художественное оформление, в том числе металлические ограждения маршей с деревянными профилированными поручнями (согласно схеме предмета охраны);
 - декоративное оформление лестничных клеток XIX века (уточняется в процессе реставрационных работ согласно схеме предмета охраны);

печи конца XIX века, их местоположение (согласно схеме предмета охраны);

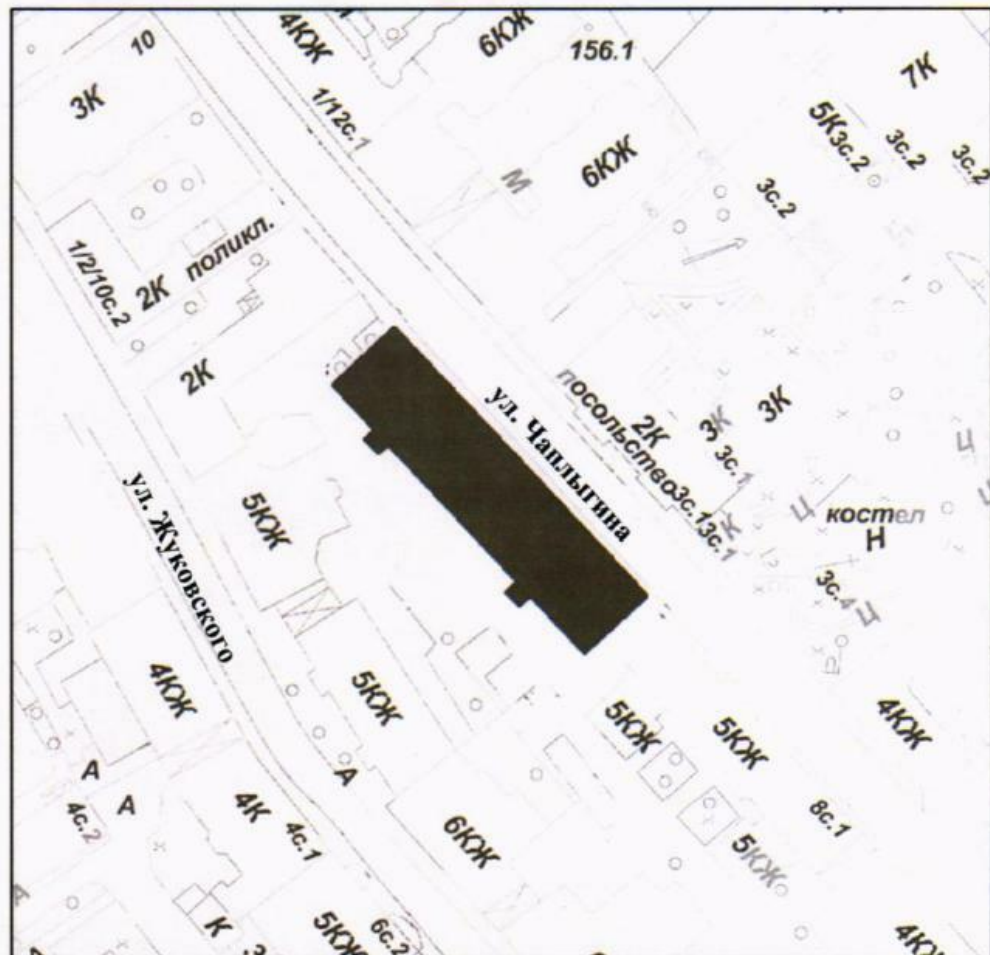
характер оформления, рисунок расстекловки и колористическое решение столярных заполнений оконных проемов XIX века (уточняется в процессе реставрационных работ).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом
О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в.,
1870 г.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Чаплыгина, д. 6

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом О.А.Крумбюгеля, конец XVIII в., 1870 г."

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания

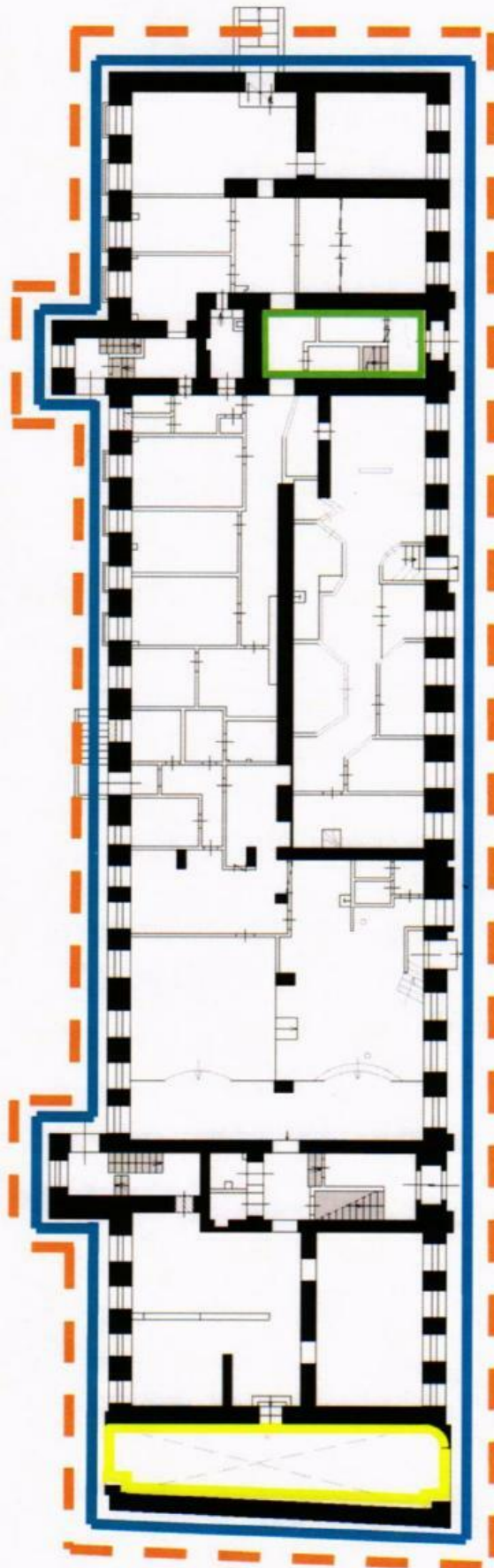


Условные обозначения:

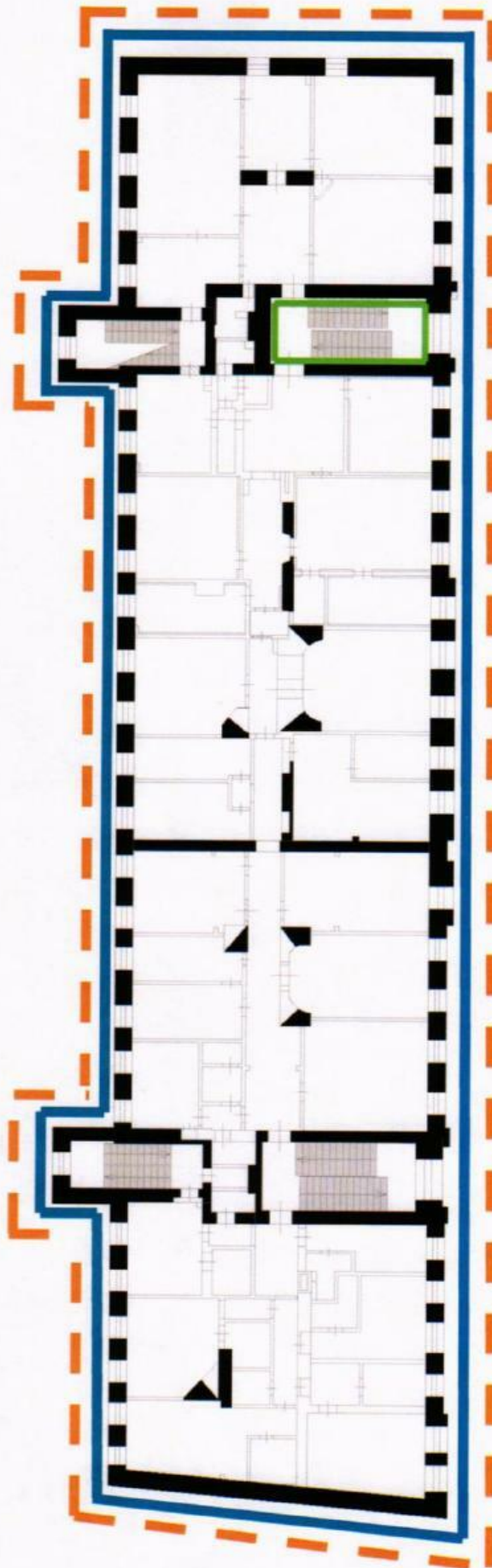


- объект культурного наследия

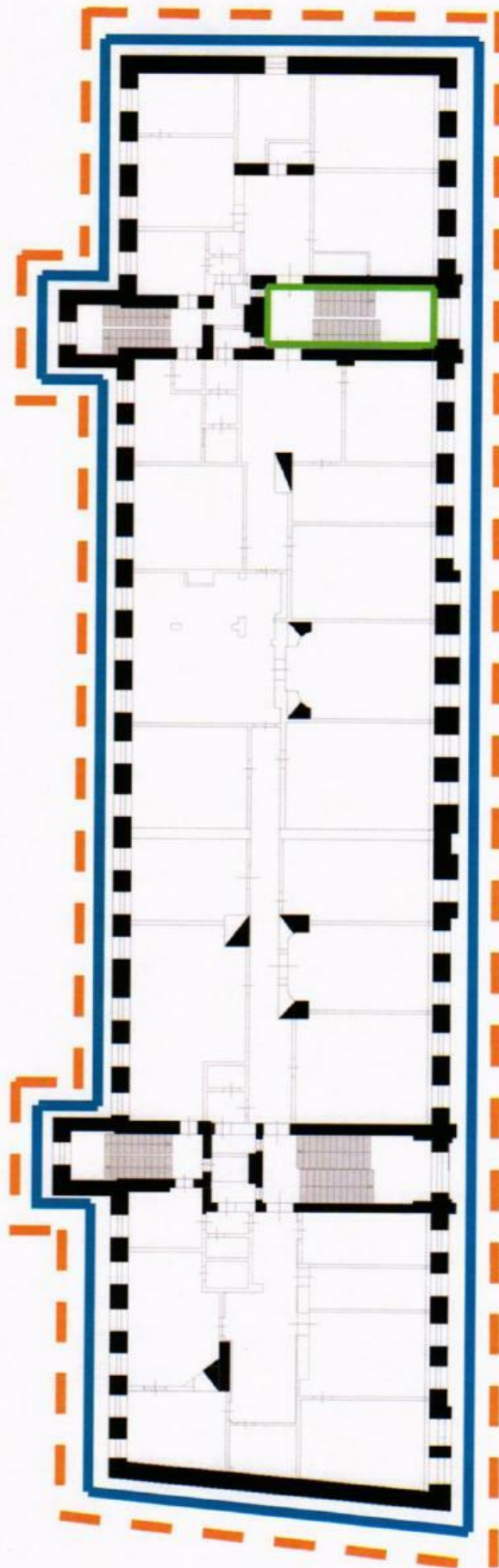
2. Цокольный этаж




3. Второй этаж





4. Третий этаж





Условные обозначения:


- 


- объемно-пространственная композиция трехэтажного здания с проездной аркой XVIII-XIX веков;
 - 


- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1870 года;
 - 

- пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий XVIII-XIX веков;
 - 

- капитальные стены XVIII-XIX веков;
 - 

- своды "Монье" в арочном проезде;
 - 

- лестницы 1870 года;
 - 

- печи конца XIX века;
 - 

- декоративное оформление лестничных клеток XIX века.
-

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

" " 2019 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

М.Э.Иванов

" " 2019 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

С.А.Рождественская

" " 2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Советник отдела государственной
историко-культурной экспертизы
Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

А.В.Терешина

" " 2019 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

А.В.Терешина

" " 2019 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

А.В.Терешина

" " 2019 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.А., Добрянину С.В.,
Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор,
Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян

" " 2019 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева

" 28 " 03 2019 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова

" " 2019 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной

" " 2019 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова

" 28 " 03 2019 г.

С.А.Рождественская
А.В.Терешина
28.03.19