МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.2.,3 -I.2.I.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР 2304500000
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом с торговыми помещениями Демержиева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		2,3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1890-1900 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г.Краснодар,
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ;

ул.Красная, 70
населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просвет. учит.	Туристско-экскурсионн.	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
	музей библ. клуб		больн. санит. д-отд.	+	учр. пор. промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2
Фото фрагментов — 3
Генплан I
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план
охранной зоны —

вкладыш I стр. к разделу VII/а

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекции.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель ,заказчик, история создания.

Дом с торговыми помещениями на первом и жилыми на втором этажах по сведениям краеведов принадлежал купцу Демиржиеву, по анализу стилистических данных и исторических планов г.Екатеринодара 1888-1900 гг. построен между 1890-1900 годов.

На плане г.Екатеринодара 1900 г. показан дом по ул.Красной.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Частично изменена планировка первого этажа, за счет увеличения площади торгового зала. Изменено расположение витрин торговых помещений. В жилых помещениях второго этажа утрачена первоначальная взаимосвязь помещений. Утрачено убранство интерьеров.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент, искусства — основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Двухэтажное, кирпичное, оштукатуренное здание находится в строчной застройке того же периода. К обоим торцам примыкают кирпичные здания (1800-1900 гг.).

Здание в стилистических приемах периода эклектики, расположено по красной линии улицы Красной.

Объем: два параллелепипеда, один из которых примыкает к основному(расположенному вдоль ул.Красной) по восточной границе участка, образуя "Г"-образную композицию плана. Объемы перекрыты пологой, двухскатной крышей, ризалиты крыш в виде пирамид.

Композиция симметричного уличного фасада в II осей ритмична. По бокам фасада два ризалита, перекрытых фигурными завершениями в виде усеченных пирамид с шестигранными слуховыми окнами, разрывающими венчающий карниз. По оси симметрии фасада на втором этаже находится широкое окно с балконом. В северном ризалите сквозной проезд во двор.

Два лучковых окна ризалитов имеют наличники с замковыми камнями и сандриками как бы объединяющим их и профилированные доски. Под окнами расположены прямоугольные ниши. Остальные окна 2-го этажа этого фасада с лучковыми перемычками. Пилястры с фигурными филенками между окон 2-го этажа, поддерживают зрительно архивольты лучковых окон с замковыми камнями. Окна первого этажа прямоугольные витражи.

Здание имеет несколько выступающий цоколь и венчающий карниз с часто расположенными кронштейнами.

Дворовые фасады с двумя застекленными верандами на втором этаже с ажурными (см.вкладыш № I)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Один из хорошо сохранившихся образцов здания конца XIX-начала XX вв., сочетающего функции торгового и жилого дома. Элемент застройки центральной улицы города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт № 1600.
2. Планы г.Екатеринодара 1888-1900 гг.
3. Сведения Краснодарских краеведов Бардадыма В.П. и Красненко А.А.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		Хорошее	Среднее	Плохое	Аварийное
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола		+		
	декора фасадов				
	интерьеров				
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. искусства				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
			+	

а) категория охраны

б) дата и № документа о принятии под охрану ~~нет~~ Исп. исполком
№ 615 от 23.12.87

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) нет

D000016698

г) балансовая принадлежность и краткое использование Домоуправление № 10 Первомайского райисполкома, магазин "Игрушки", жилой дом.

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта 24 сентября 1985 г.

Составитель Флягина Л.П., архитектор
(ф., о., о., должность или профессия)

Цудиков Г.М., доцент
(подпись)

Инспектор по охране памятников Волкодав Н.В.

М. П.

(подпись)

Соч. ППО. 12.83. 11025—1.000.

Вкладыш к паспорту

Дом с торговыми помещения Демержиева
Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Красная, 70

к разделу УII/а

резными деревянными подзорами.

На первом этаже расположены торговые залы - большой и малый, с изолированными входами с улицы Красной. Рядом с малым торговым залом расположен сквозной проезд во двор. Он перекрыт крестовыми сводами. Внутри залов перекрытия опираются на кирпичные столбы.

На втором этаже смежные помещения имеют выход на двухмаршевую лестницу, расположенную в восточной части плана. Вытянутый одноэтажный объем являлся раньше складом, под ним расположен большой подвал со входом со стороны восточного торца.

Конструкция здания: фундаменты и стены - кирпичные,
колонны - кирпичные,
перекрытия - по деревянным балкам.

Габаритные размеры: 25,00 х I5,5I м.

70

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 8.2.3 -1.2.1.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников
(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 70
(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой с торговыми помещениями Демержиева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
			2,3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1890-1900г.

IV ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
					+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит
			+	+

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
место хранения документов	+	+	+	

	органы охраны					музей, архив НИИ
	союзный	республикан.	местный	республикан.		
		+	+			ВНИИиск.

Дата составления карточки «24» сентября 1985 г.

Составитель Флягина Л.П., архит. Цудиков Г.М., доцент
(ф. и. о., должность и подпись)

Инспектор по охране памятников Волкодав Н.В.
(ф. и. о. подпись)

Министерство культуры РСФСР

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Двухэтажное кирпичное здание с торговыми помещениями примыкает торцами к 2-х этажным зданиям исторически сложившейся застройке ул. Красной.

Объем раскрепован двумя ризалитами по обоим сторонам главного западного фасада. Ризалиты увенчаны фигурными завершениями в виде усеченных пирамид с шестигранным слуховым окном. Весь декор фасада, в основном на втором этаже, в виде ниш подоконных плоскостей и лепных сандриков, повторяющих лучковую форму окон.

Оригинальное архитектурное решение, один из лучших примеров зданий, сочетающих функции торгового и жилого дома, периода эклектики

Тип. КПК Зак. № 381—5000.