



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 06 » АПРЕЛЯ 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 81

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Магазин», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д.8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения с уточненным наименованием и датой создания: «Магазин купца Петтера Берга», кон. XIX в.
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Исключить строку 114 из Приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 №38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры».

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин купца Петтера Берга», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д.8

- градостроительное значение объекта культурного наследия в качестве рядового здания исторической застройки на улице Ленина;
- объемно-пространственная композиция - одноэтажное здание торгового назначения, с прямоугольной формой плана, с симметричной вальмовой крышей;
- основные габаритные членения лицевого фасада здания, а также его боковых фасадов; соотношение высотных характеристик частей здания;
- четырехскатная вальмовая крыша здания, в том числе, существующие углы наклона и отметки коньков и свесов крыши;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размеры первоначальных оконных, дверных проемов;
- историческая расстекловка оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей, существующее колористическое решение фасадов (обшивка фасадов профилированной доской в горизонтальном направлении, с покраской светло-желтой краской, декоративные детали белого цвета);
- декоративные детали фасадов (профилированные карнизы над окнами, обрамление окон, профилированный венчающий карниз стен, декоративный пояс в уровне чердачного перекрытия, гранитные плиты облицовки цоколя);
- конструкция и материал капитальных стен из бревен; брандмауэр (противопожарная стена) из кирпича.

Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Магазин купца Петтера Берга», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д.8**

Местоположение территории объекта культурного наследия – «Магазин купца Петтера Берга», кон. XIX в. - Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д.8.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 79,4 м.

Площадь территории объекта культурного наследия 395 кв.м.

Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 46°15'6. Протяженность границы составляет 17.36 м. Граница проходит по неогражденной территории
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 87°15'1. Протяженность границы составляет 2.50 м. Граница проходит по неогражденной территории
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 87°14'6. Протяженность границы составляет 2.70 м. Граница проходит по неогражденной территории
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°38'7. Протяженность границы составляет 2.71 м. Граница проходит по неогражденной территории
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°41'2. Протяженность границы составляет 9.61 м. Граница проходит по неогражденной территории
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 136°50'8. Протяженность границы составляет 2.63 м. Граница проходит по неогражденной территории
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 225°33'0. Протяженность границы составляет 21.33 м. Граница проходит по неогражденной территории
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°39'6. Протяженность границы составляет 2.93 м. Граница проходит по неогражденной территории
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°54'6. Протяженность границы составляет 1.27 м. Граница проходит по неогражденной территории
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 228°00'8. Протяженность

		границы составляет 0.94 м. Граница проходит по неогражденной территории
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°15'6. Протяженность границы составляет 7.07 м. Граница проходит по неогражденной территории
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 48°45'5. Протяженность границы составляет 0.97 м. Граница проходит по неогражденной территории
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 316°59'1. Протяженность границы составляет 5.72 м. Граница проходит по неогражденной территории
14	1	Граница проходит от точки 14 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 317°12'7. Протяженность границы составляет 1.65 м. Граница проходит по неогражденной территории

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	333531.540	1328926.000
2	333543.540	1328938.540
3	333543.660	1328941.040
4	333543.790	1328943.740
5	333541.820	1328945.600
6	333534.830	1328952.190
7	333532.910	1328953.990
8	333517.970	1328938.760
9	333520.100	1328936.750
10	333521.030	1328935.880
11	333520.400	1328935.180
12	333525.510	1328930.290
13	333526.150	1328931.020
14	333530.330	1328927.120

Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;

- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;

- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;

- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом.

К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;

- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;

- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение работ по благоустройству территории;

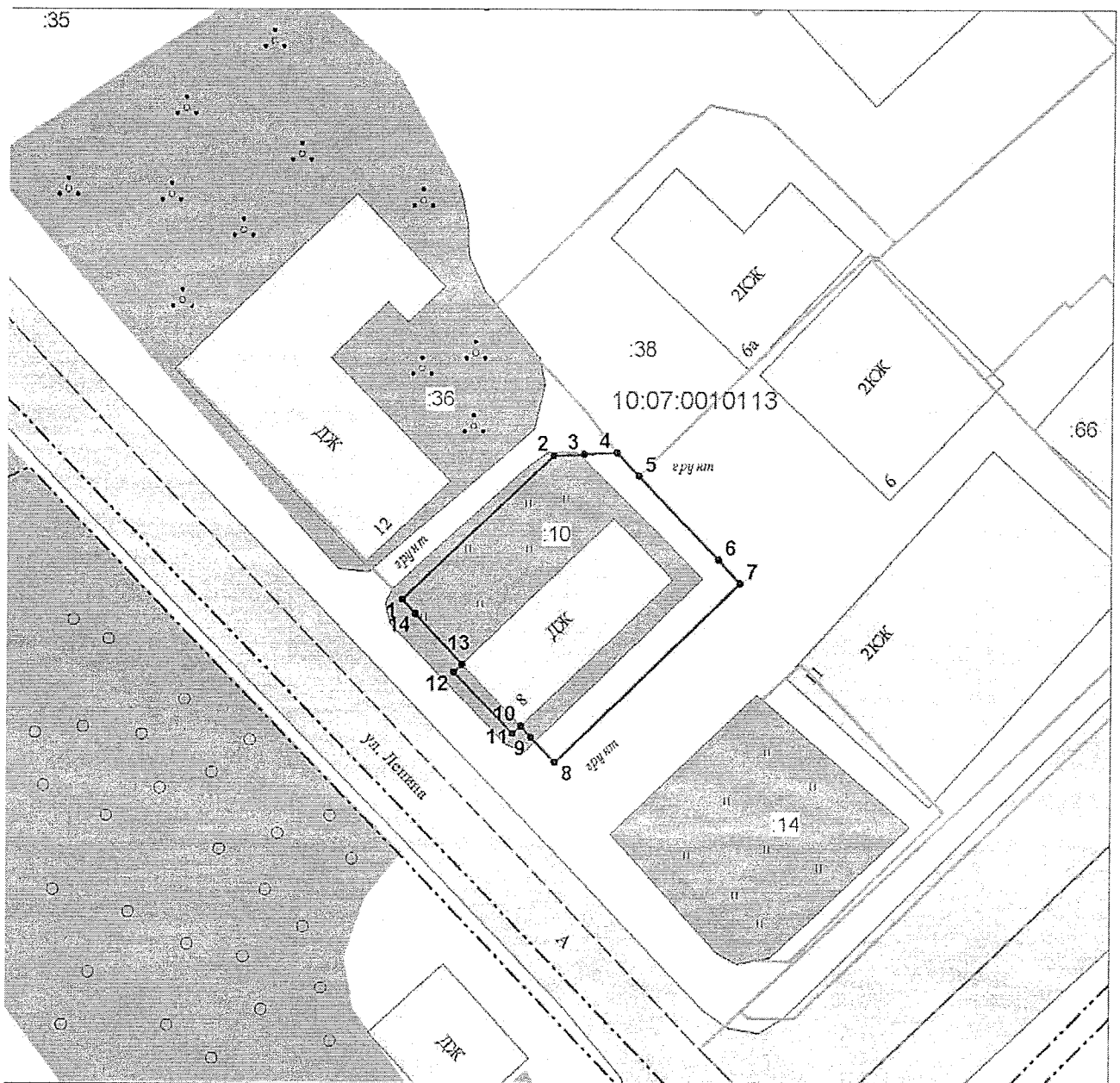
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, в том числе хозяйственных построек, традиционных по объёмно-пространственному решению, материалам и габаритам, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;

- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница территории объекта культурного наследия в границах земельного участка
- 1 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- - - граница охранных зон
- граница кадастрового квартала
- 10:07:0010113 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :10 - кадастровый номер земельного участка

