



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

02 марта 2022 г.

№ 61

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения" **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 2 февраля 2022 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Б.О.Деминым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 февраля 2021 г. № 142), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 5 сентября 2018 г. № 698 " О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

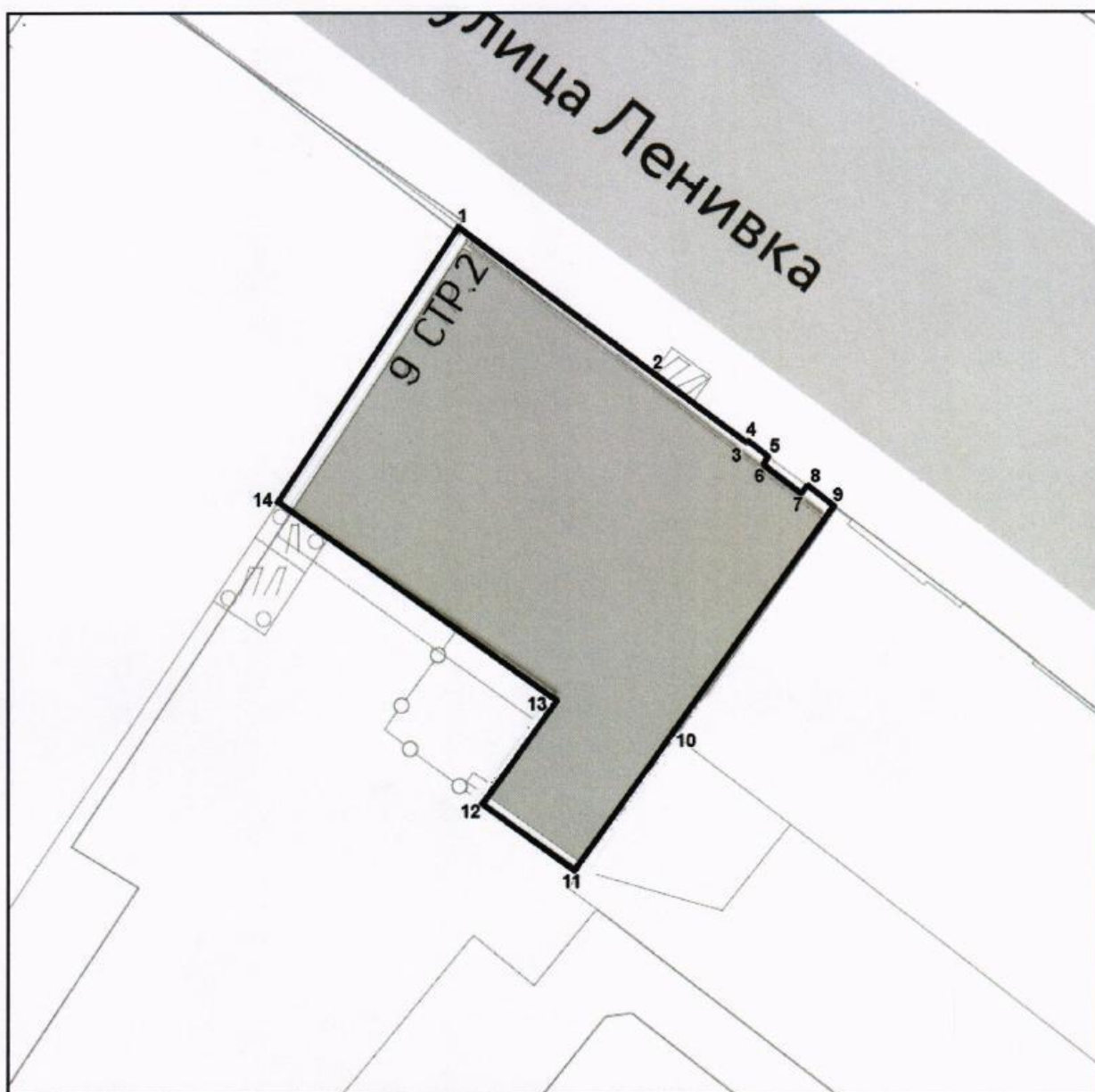


А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "02" *марта* 2022 г. № *61*

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2

1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- 1** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	8934,56	6887,14
2	8929,63	6893,81
3	8927,28	6897
4	8927,36	6897,06
5	8926,82	6897,77
6	8926,58	6897,59
7	8925,59	6898,89
8	8925,83	6899,07
9	8925,17	6899,93
10	8917,54	6894,46
11	8912,9	6891,19
12	8915,1	6888,05
13	8918,61	6890,52
14	8925,32	6881,01
1	8934,56	6887,14

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме
находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина,
в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова,
В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Волхонка, д. 9, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме
находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина,
в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова,
В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Волхонка, д. 9, стр. 2**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1780, 1879 годов, участвующего в формировании застройки улицы Волхонки, его роль в пространственно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция "Г"-образного в плане трехэтажного здания 1780, 1879 годов с лестничным ризалитом (согласно схеме предмета охраны), включая высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша конца XIX века, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку, включая печную трубу, слуховое окно (уточняется в процессе реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1780, 1879 годов, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, декоративные наличники, замковые камни, сандрики, рустованные пилястры, руст 1-го этажа, междуэтажные и венчающий карнизы (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания 1780, 1879 годов, включая гладкую штукатурку с окраской, руст 1-го этажа;

колористическое решение фасадов 1780, 1879 годов (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1780, 1879 годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены и перекрытия 1780, 1879 годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

лестницы 1780, 1879 годов, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

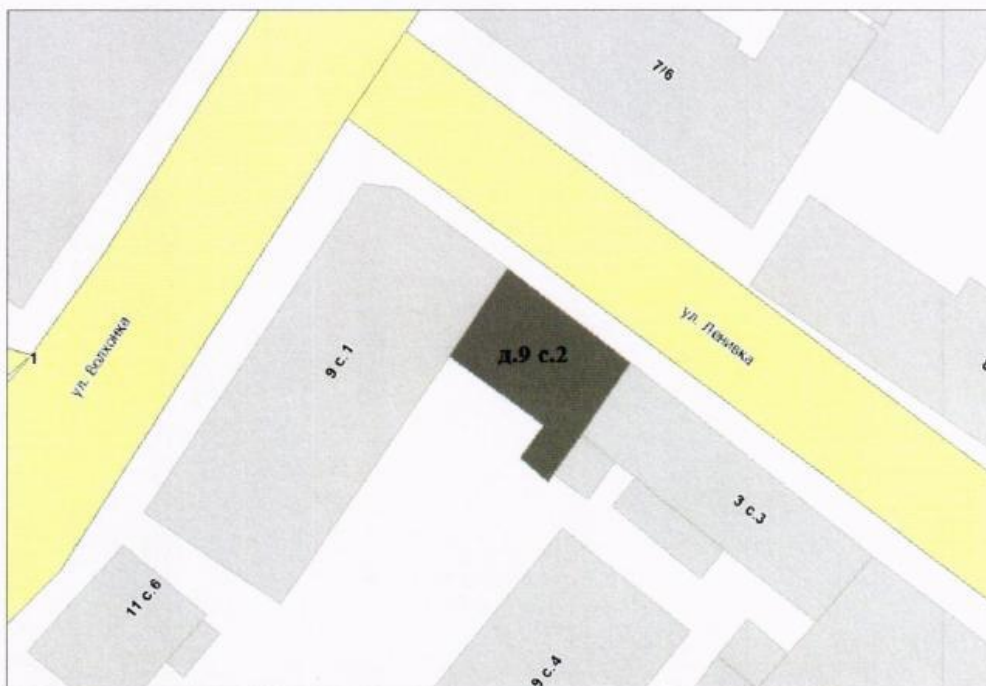
характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов на конец XIX века (уточняется в процессе реставрационных исследований).

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.


Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом, 1780 г., 1879 г.,
архитектор М.И.Никифоров. В доме
находились в 1832–1856 гг. квартира
живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. –
мастерские живописцев В.Е.Маковского,
И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г.,
расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Волхонка, д. 9, стр. 2

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Волхонка, д. 9, стр. 2

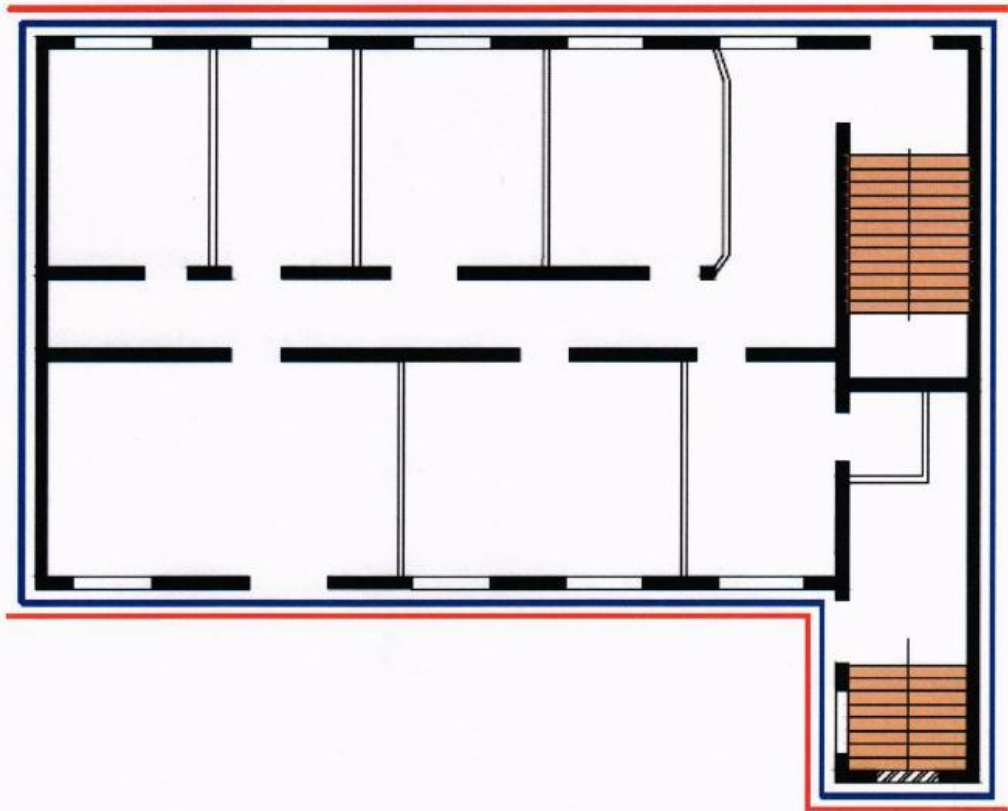
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1780, 1879 годов



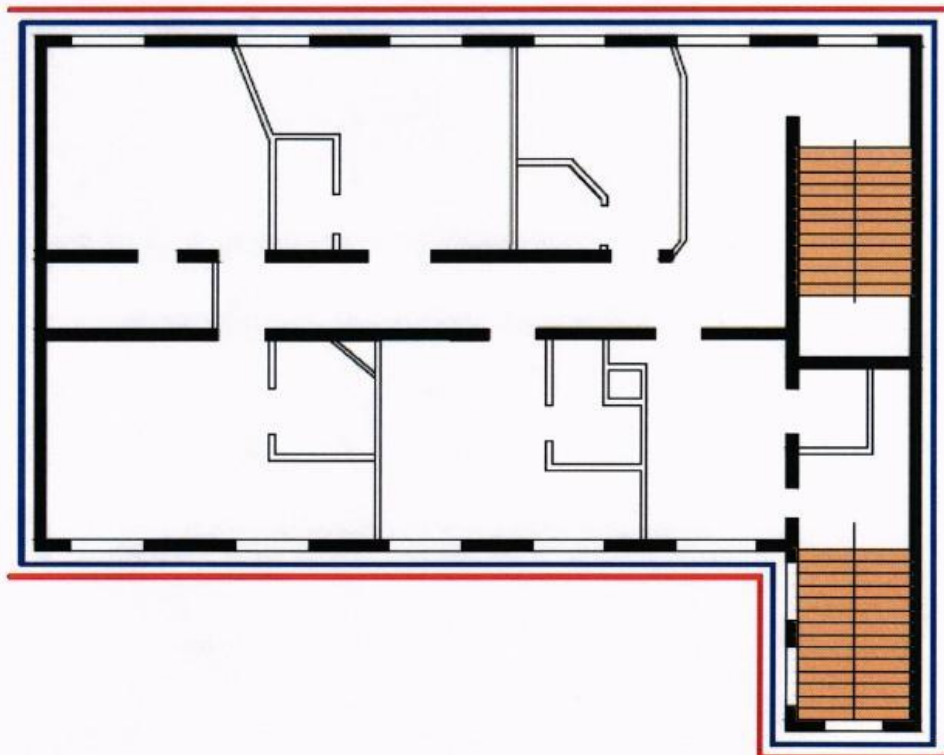
Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Доходный дом, 1780 г., 1879 г., архитектор М.И.Никифоров. В доме находились в 1832–1856 гг. квартира живописца В.А.Тропинина, в 1880-е гг. – мастерские живописцев В.Е.Маковского, И.С.Остроухова, В.А.Серова", 1780 г., 1879 г.

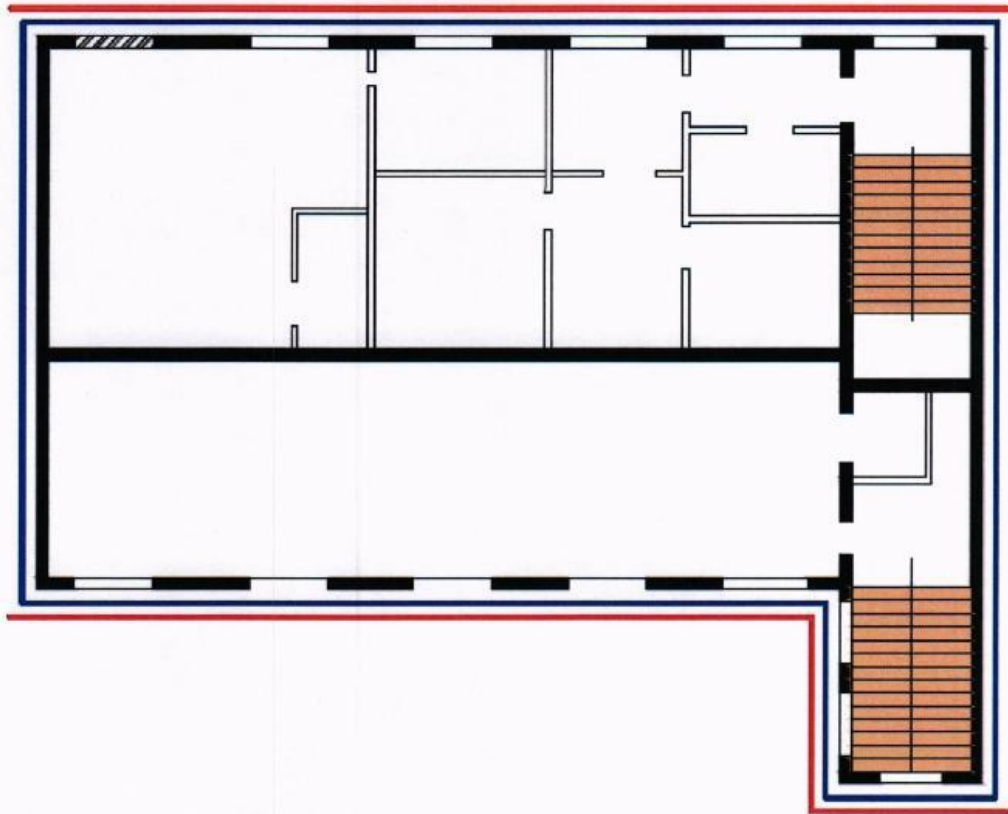
2. Первый этаж




3. Второй этаж




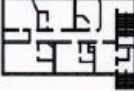
4. Третий этаж





Условные обозначения:

- 
 - объемно-пространственная композиция "Г"-образного в плане трехэтажного здания 1780, 1879 годов с лестничным ризалитом;

- 
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1780, 1879 годов;

- 
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1780, 1879 годов;

- 
 - капитальные стены 1780, 1879 годов;

- 
 - лестницы 1780, 1879 годов.