



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

24 октября 2017 г.

№ 799

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г.,
архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков,
1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе.
Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов,
в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов",
расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 29 апреля 2013 г. № 179 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине

1860-х гг. - писатель А.И.Левитов", расположенный по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов", расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов", расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов", расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 29 апреля 2013 г. № 179 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

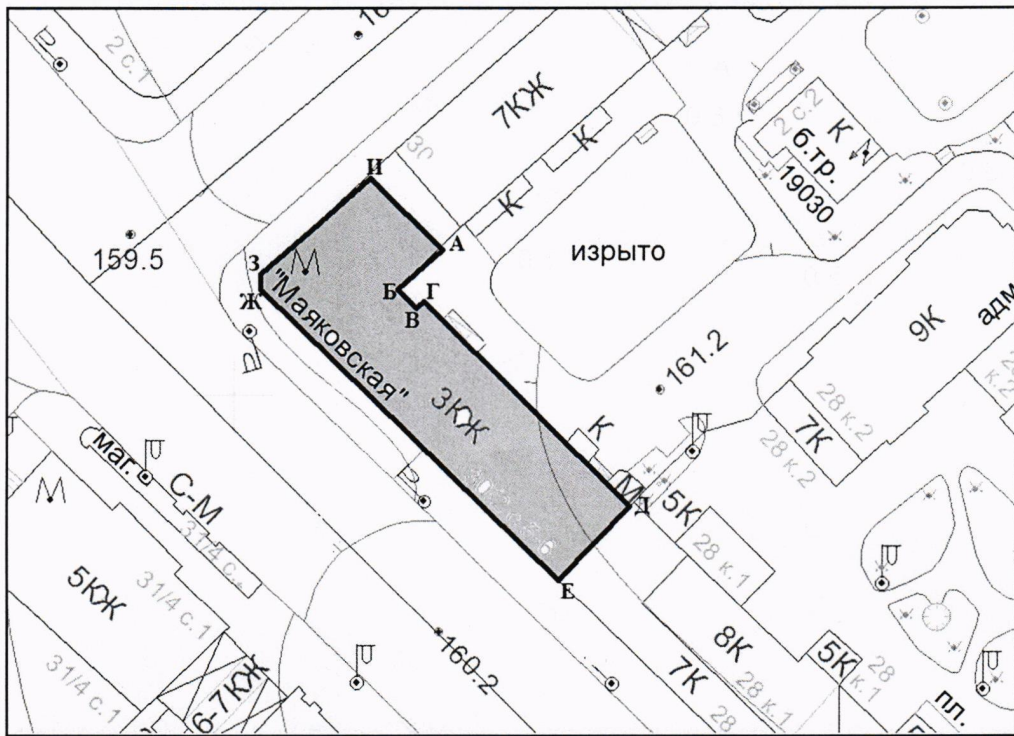
A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "24" октября 2017 г. № 499

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в.,
1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г.,
архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе.
Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов,
в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов",
расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6**


**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

А • - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;

 - объект культурного наследия регионального значения (памятник) "Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов".

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходят на юго-запад (точки А-Б), затем – на юго-восток (точки Б-В), далее – на северо-восток (точки В-Г), затем поворачивают на юго-восток (точки Г-Д), далее – на юго-запад (точки Д-Е), потом поворачивают и идут на северо-запад (точки Е-Ж-З), далее идут на северо-восток (точки З-И).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
Характерные (поворотные) точки	X	Y
А	6231,833	11421,969
Б	6224,847	11416,019
В	6227,822	11413,124
Г	6228,974	11414,168
Д	6260,506	11383,026
Е	6249,508	11371,732
Ж	6204,000	11415,949
З	6204,038	11418,364
И	6220,774	11432,976

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "24" октября 2017 г. № 499

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в.,
1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г.,
архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе.
Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов,
в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов",
расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом с магазинами, в основе – здание кон. XVIII в., 1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г., архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе. Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов, в середине 1860-х гг. – писатель А.И.Левитов":

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному

использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Приложение 3
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "24" октября 2017 г. № 799

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом с магазинами, кон. XVIII в.,
1861 г., архитектор Н.В.Никитин, 1901 г.,
архитектор Н.Д.Струков, 1907-1908 гг. архитектор Ф.Н.Кольбе.
Здесь в 1864-1871 гг. жил художник-передвижник В.Г.Перов,
в середине 1860-х гг. - писатель А.И.Левитов",
расположенного по адресу: ул. Тверская, д. 30/2, стр. 5-6

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение и градостроительные характеристики здания,
участвующего в формировании красной линии Тверской и Садовой-
Триумфальной улиц, его роль в композиционно-планировочной структуре
квартала;

объемно-пространственная композиция Г-образного в плане
трехэтажного с подвалами и мезонинами здания XVIII века, 1861 года,
включая высотные отметки по венчающим карнизам и мезонинам;

конфигурация крыши второй половины XIX века, характер
кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов второй половины XIX века, включая местоположение, размер,
форму и оформление оконных и дверных проемов, местоположение, размер,
форму и оформление открытого балкона с металлическим художественным
ограждением, междуэтажные карнизы, венчающий карниз с аркатурным
поясом;

материал и характер отделки фасадных поверхностей второй половины
XIX века (окраска по гладкой штукатурке, известковая обмазка по кирпичу);

колористическое решение фасадов второй половины XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания
XVIII века, 1861 года, 1900-х годов в пределах капитальных стен
и перекрытий, в том числе сводчатых;

капитальные стены, сводчатые перекрытия (парусные, цилиндрические
и своды "Монье") в уровне подвала и первого этажа XVIII века, 1861 года,
их конструкция и материал;

лестницы второй половины XIX века, их местоположение, конструкции, материал (каменные, бетонные и металлические), декоративное оформление (профилированные ступени, металлические ограждения, каменные площадки, мозаичная площадка третьего этажа);

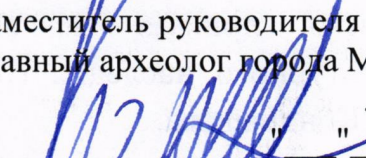
декоративное оформление интерьеров второй половины XIX века (рисунок потолочных карнизов, щитовой паркет, подшивные сводчатые потолки в мезонинах);

печь второй половины XIX века в центральном мезонине, ее местоположение, материал, характер отделки;


материал, характер оформления и колористическое решение оконных и дверных заполнений второй половины XIX века.

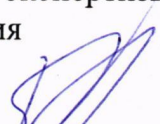
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

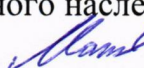
Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы
 Л.В.Кондрашев
" " _____ 2017 г.

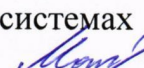
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

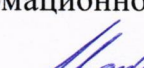
Исполняющий обязанности начальника
Управления государственного учета
и экспертизы объектов культурного
наследия
 М.Э.Иванов
" " _____ 2017 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия
 С.А.Рождественская
" " _____ 2017 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия
 А.В.Матюхин
" " _____ 2017 г.

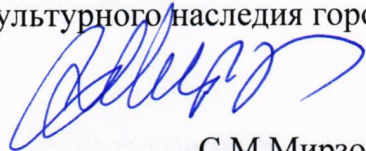
Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах
 А.В.Матюхин
" " _____ 2017 г.


Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента
 А.В.Матюхин
" " _____ 2017 г.

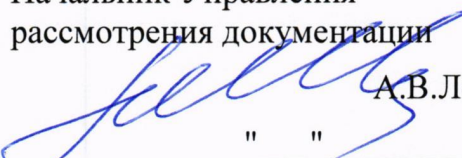
Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В., Захаровой О.А.,
Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Москомархитектура, Мосгосстройнадзор,
префектура ЦАО

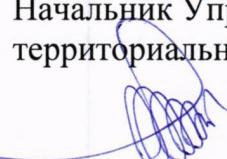
ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

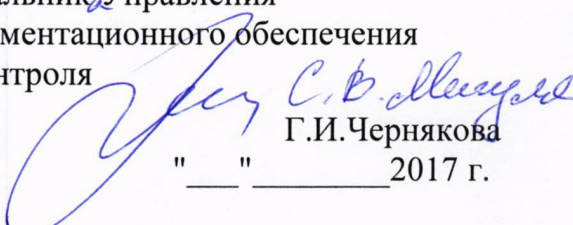
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

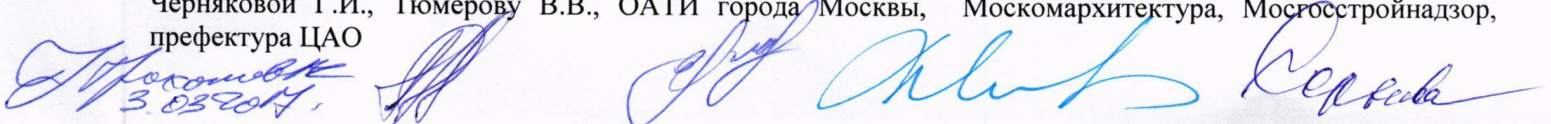

С.М.Мирзоян
"13" _____ 2017 г.

Начальник Правового управления
 А.М.Зуева
"10" _____ 2017 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации
 А.В.Леванова
" " _____ 2017 г.

Начальник Управления
территориального контроля
 М.В.Ожерельев
" " _____ 2017 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля
 Г.И.Чернякова
" " _____ 2017 г.


3.03.2017