

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

0 4 1 4 1 0 0 1 9 3 2 0 0 0 5

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1 3 0 4 2 0 1 6

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание средней школы № 1, где в годы Великой Отечественной войны (с августа 1941 по ноябрь 1945 гг.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 945

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

I пол. XX в., 1941-1945 гг. – Великая Отечественная война 1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

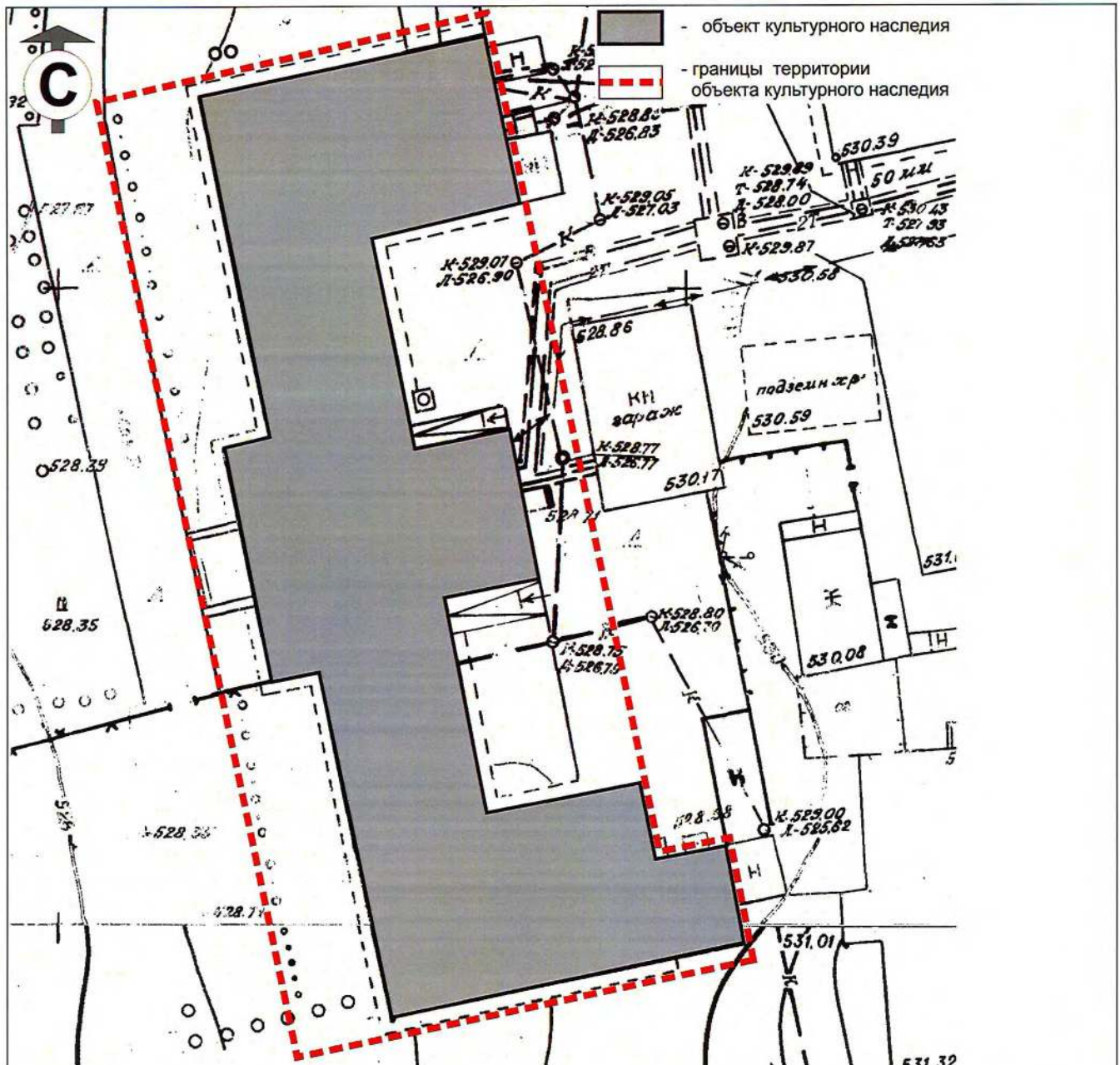
Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983 № 134  
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.08.2014 № 1385

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, 40

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Южная граница	В метре от южного фасада, параллельно стене здания, всего 37,0 м.	Для обеспечения прокладки транзитных инженерных сетей и развития внутриквартальной территории
Западная граница	В 4-х метрах от западной стены центрального портала главного входа, параллельно стене памятника, всего 77,0 м.	Для обеспечения прокладки транзитных инженерных сетей и развития прилегающих территорий
Северная граница	В метре от северного фасада, параллельно стене памятника, всего 32,0 м.	По границе отмотки объекта со стороны уличного фасада.
Восточная граница	По наружной грани восточных торцевых фасадов памятника, всего 77,0 м.	Для обеспечения возможности строительства пристроя и прокладки транзитных инженерных сетей



Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ, и режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

№	Предмет охраны	Описание
1	2	3
1.	Историческая ценность	в годы Великой Отечественной войны (с августа 1941 г. по ноябрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 945
2.	Местоположение объекта:	На южной стороне ул. Куйбышева, с отступом от красной линии.
3.	Объемно-планировочное решение	2.1: Этажность. Трехэтажное 2.2. Планировочное решение: в плане Ш-образное. в центре главного западного фасада пятиосный выступ.
4.	Конфигурация кровли	Сложная в плане с вальмами и ендовами.

5.	Строительные конструкции и материал	Наружные и несущие внутренние стены. Материал: кирпич, оштукатуренный.
----	-------------------------------------	---

## 5. Декоративные элементы фасадов:

№	Предмет охраны	Описание
1	2	3
5.1.	Карниз тип 1 его местоположение, конфигурация, и материал	Местоположение: по периметру (кроме выступа главного западного фасада). Профилированный, небольшого выноса. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.2.	Карниз тип 2 его местоположение, конфигурация, декор и материал	Местоположение: по периметру выступа главного западного фасада. Профилированный, небольшого выноса. Разорван аттиком. Декор выступа главного западного фасада: фигурные «кронштейны». Материал: кирпич, оштукатуренный
5.3.	Фризовый пояс тип 1 его местоположение, конфигурация, материал	Местоположение: по периметру (кроме выступа главного западного фасада). Фризовая часть отделена от плоскости стены двумя выступающим поясами: верхний - округлый, нижний - прямоугольный в сечении. Верхний пояс раскрепован, а нижний разорван лопатками тип 1. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.4.	Фризовый пояс тип 2 его местоположение, конфигурация, материал	Местоположение: по периметру выступа главного западного фасада. Фризовая часть отделена от плоскости стены выступающим поясом – узким, прямоугольным в сечении. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.5.	Междуэтажный пояс его местоположение, конфигурация и материал	Местоположение: по периметру, между 1 и 2 этажами. Профилированный. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.6.	Подоконный пояс его местоположение, конфигурация, материал	Местоположение: по периметру. под оконными проемами 2 этажа. Округлый в сечении. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.7.	Декор его местоположение, конфигурация, декор и материал	Местоположение: Главный западный фасад, северный и южный уличные фасады. Между междуэтажным и подоконным поясом. Гладкий, выступающий над плоскостью фасада. Декор: В подоконных плоскостях прямоугольные ниши, с имитацией балюстрады. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.8.	Рустовка её местоположение и материал	Местоположение: Главный западный фасад. Уличные северный и южный фасады. 1 этаж. Материал: кирпич, оштукатуренный
5.9.	Лопатки тип 1 их местоположение, конфигурация, декор, количество и материал	Местоположение: Главный западный фасад, северный и южный уличные фасады (кроме выступа главного западного фасада). От подоконного пояса до карниза. Гладкие. Декор – прямоугольные элементы, имитирующие рустовку.

		Количество: 23(западный – 12, уличные: южный-4, северный - 4, восточные торцевые: северного крыла – 2, южного крыла - 1) Материал: кирпич, оштукатуренный
5.10.	Лопатки тип 2 их местоположение, конфигурация, декор, количество и материал	Местоположение: главный западный фасад (кроме выступа главного западного фасада), уличные северный и южный фасады. от подоконного пояса до фризового пояса тип 1. Гладкие, с имитацией капители. Декор: Прямоугольный элемент во всю длину «тела»; профилированный «карниз», узкий поясок, круглый объемный элемент под «карнизом». Количество: 21 (западный фасад – 12, южный уличный – 5, северный уличный -4) Материал: кирпич, оштукатуренный
5.11.	Лопатки тип 3 их местоположение, конфигурация, декор, количество и материал	Местоположение: по периметру выступа главного западного фасада. От подоконного пояса до фризового пояса тип 2. Гладкие, парные. Декор: Объемный «карниз», узкий, округлый в сечении «подфризовый пояс», лента вертикальных овальных ниш. Лопатки, акцентирующие углы декорированы прямоугольными элементами, имитирующими рустовку. Лопатки, обрамляющие центральные оконные и дверной проемы декорированы прямоугольным элементом во всю длину «тела». Средние лопатки узкие, гладкие. Количество: 8 пар Материал: кирпич, оштукатуренный
5.12.	Схема расположения проемов главного западного фасада и уличных северного и южного фасадов её местоположение и конфигурация проемов	Местоположение: Главный западный фасад, уличный северный и уличный южный фасады Схема расположения: ритмичный ряд по вертикали и горизонтали. Главный западный фасад - три ряда по 9 проемов по каждому крылу и три ряда по 5 проемов по выступу, итого 69 проемов. Уличный северный фасад – три ряда по 3 проема, итого 9 проемов. Уличный южный фасад – три ряда по 5 проемов, итого 15 проемов. Конфигурация: прямоугольные, двух типов: 1 – прямоугольные, 2 – прямоугольные, широкие (центральные проемы выступа западного фасада).
5.13.	Столбики их местоположение, конфигурация, количество, декор, количество и материал	Местоположение: по периметру кровли на скате. Трех типов: Тип 1- во внешних углах здания, над лопатками тип 1: Г-образные в плане. Тип 2 - над лопатками тип 1: Широкие, прямоугольные в плане. Тип 3 - над лопатками тип 2 и узкими лопатками тип 3: Узкие, прямоугольные в плане. Декор: профилированный карниз по трем лицевым сторонам, прямоугольная ниша по лицевой стороне. Количество: 39 (тип 1 – 10; Западный фасад: Тип 2 – 6, тип 3 – 14; Уличный южный фасад: тип 3 – 5, уличный северный фасад: тип 3 – 4). Материал: кирпич, оштукатуренный
5.14.	Аттик его местоположение,	Местоположение: центр западного фасада выступа главного западного фасада.

	конфигурация, декор и материал	Между двух столбиков двускатная стенка. Декор: профилированный карниз столбиков; ниши прямоугольные по лицевым сторонам столбиков; профилированный карниз аттика, продолжающийся над столбиками; в оси аттика объемный элемент «столбик». Материал: кирпич, оштукатуренный
--	--------------------------------	--

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 12.12.2013 № 003-724

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Данный объект культурного наследия расположен в границах охранных зон объектов культурного наследия, для которых установлен особый режим использования земель и градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1. Комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;
2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.
3. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонирующих зданий и сооружений.
4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений.
5. Запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт.
6. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.
7. Запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия.
8. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
9. Благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.
10. Сохранение ценных элементов исторической среды.
11. При разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников).
12. Вывод промышленных предприятий, вредных производств.
13. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, требующее согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия:
  - реконструкции историко-архитектурной среды,

- капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.)
- размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.
- реконструкции улиц, инженерных сооружений, установка кондиционеров и т.п.
- благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.)
- размещения рекламы, вывесок
- установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.)
- регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам
- размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность		инициалы, фамилия

25 . 01 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Фотографические изображения объекта культурного наследия**

Наименование *«Здание средней школы № 1, где в годы Великой  
объекта культурного наследия: Отечественной войны (с августа 1941 г. по ноябрь  
1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя  
№ 945»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 40*

Дата съемки: *17.02.2017 г.*

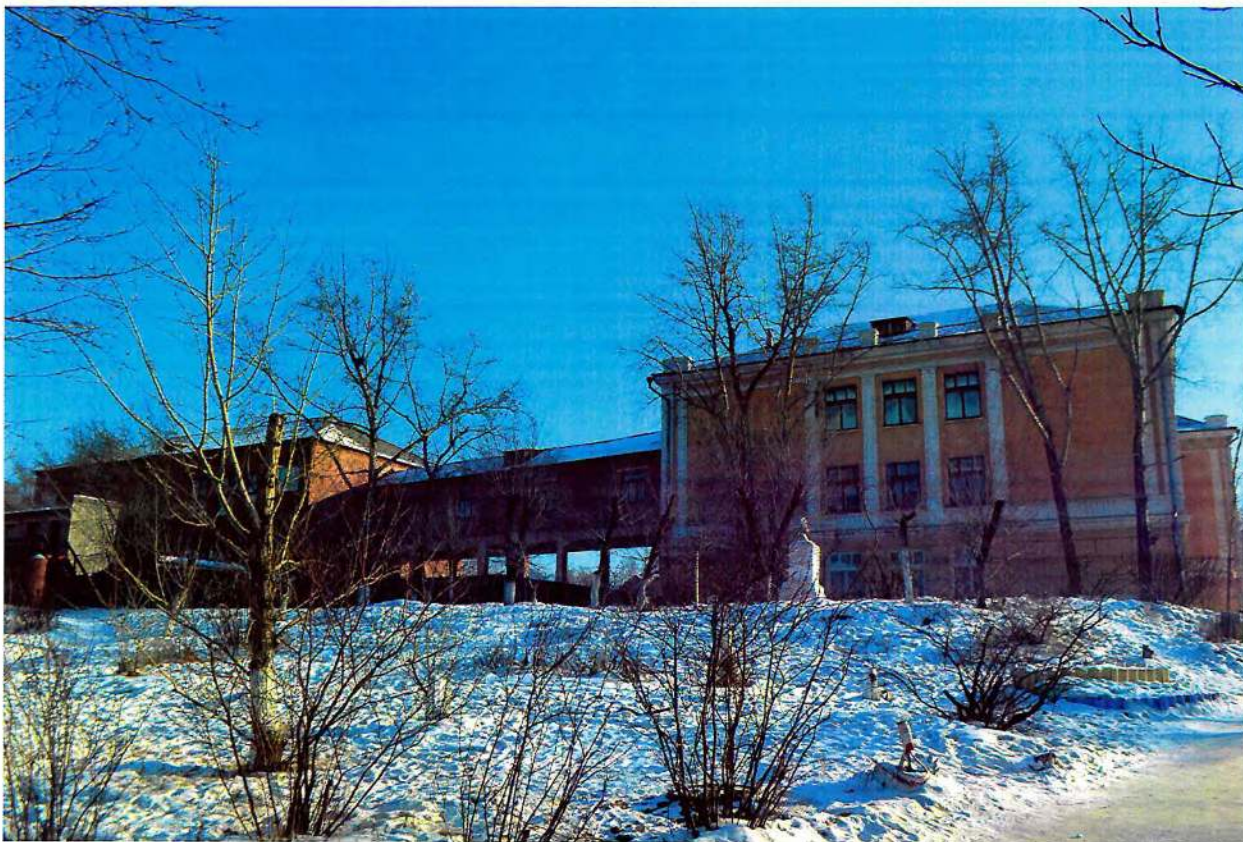


Фото 1.





Фото 2.



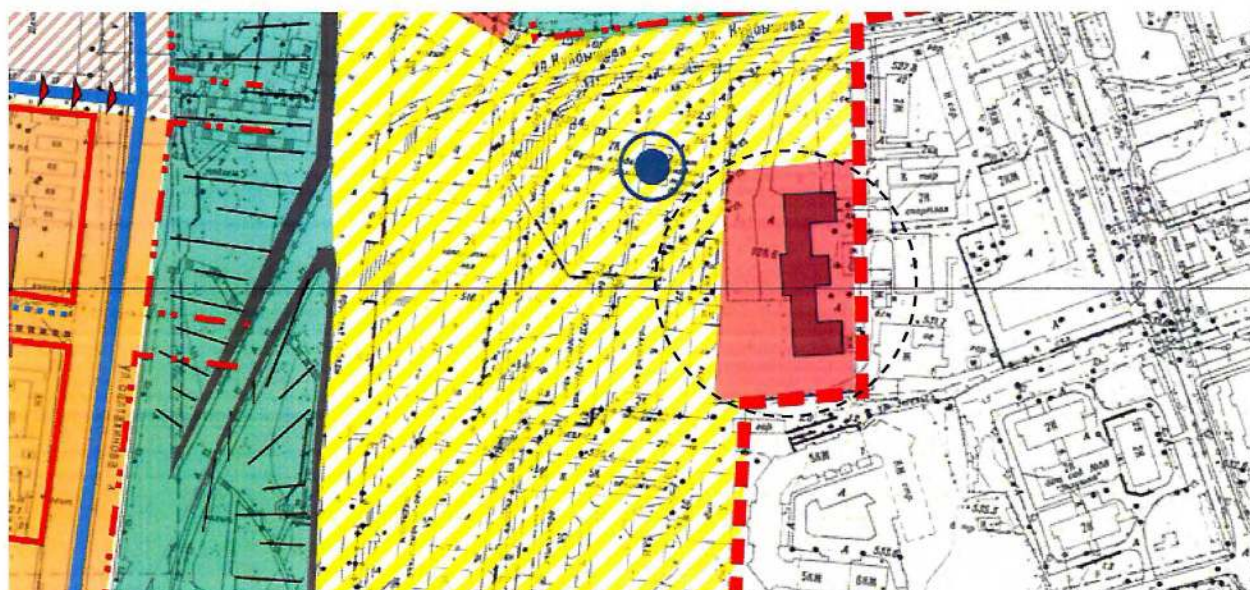
Фото 3.

### Схема границ зон охраны объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание средней школы № 1, где в годы Великой Отечественной войны (с августа 1941 г. по ноябрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 945»*

*(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным кругом)*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Куйбышева, д. 40*



#### Условные обозначения

##### Объекты

- Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
- Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
- Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
- Объекты, дисгармоничные исторической среде
- Градостроительные доминанты общегородского значения

##### Зоны охраны объектов культурного наследия

- Охраняемые зоны объектов культурного наследия
- Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
- Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
- Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
- Зоны охраняемого ландшафта
- Зоны регулирования ландшафта

##### Границы

- Улицы сохранившие исторический облик
- Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
- Улицы не сохранившие исторический облик
- Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
- Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты