



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

11 июля 2016 г.

№ 531

О включении выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании решения Москомнаследия о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы от 12 октября 2010 г. **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенный по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

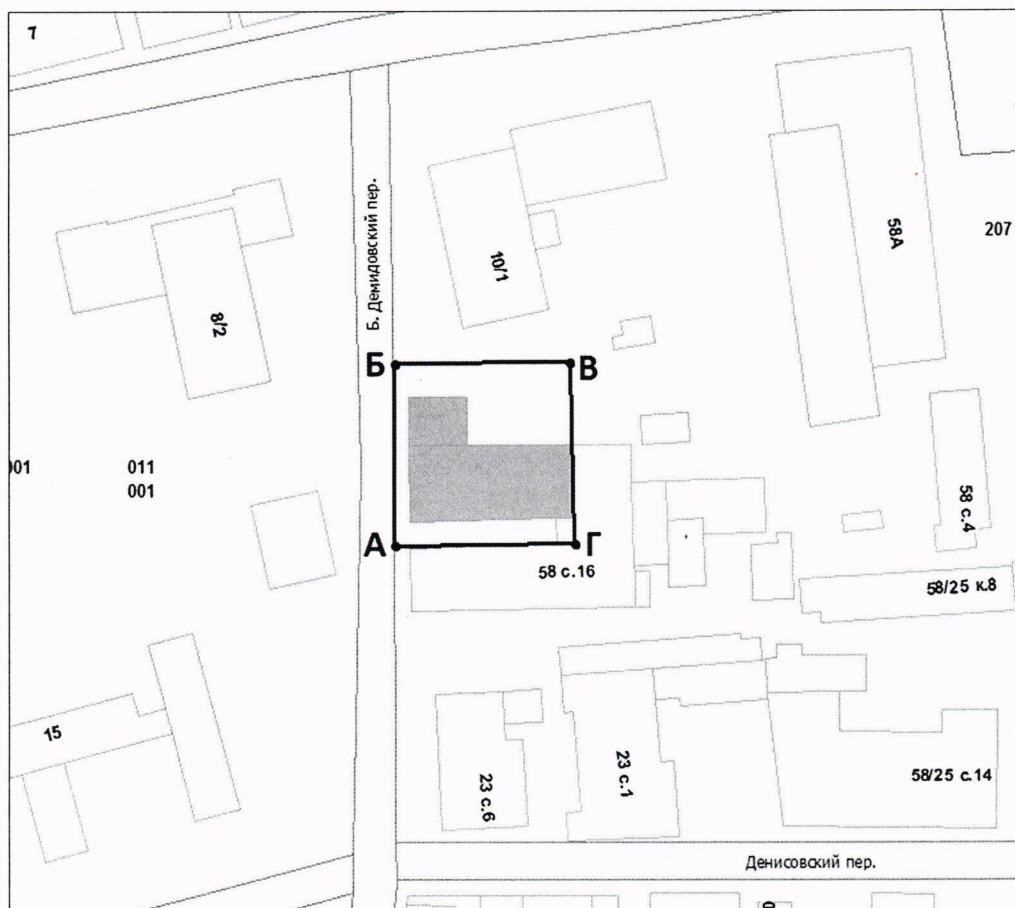


А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "11" июля 2016 г. № 531

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Жилой дом П.В.Щапова,
1867 г., архитектор А.О.Вивьен", расположенного по адресу:
ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят по красной линии Б.Демидовского переуллка вдоль фасада строения 5 дома 58/3 по Бауманской улице (литеры А-Б), далее пересекают квартал на восток (литеры Б-В), далее следуют на юг, включая фасад строения 5 дома 58/3 по Бауманской улице (литеры В-Г), далее следуют на запад по фасаду строения 16 дома 58/25 до красной линии Б.Демидовского переуллка (литеры Г-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y
А	11223,905	11201,863
Б	11223,202	11239,524
В	11257,356	11240,180
Г	11258,529	11202,473

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен",
расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории; прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

проведение археологических полевых работ;

освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом П.В.Щапова, 1867 г., архитектор А.О.Вивьен",
расположенного по адресу: ул. Бауманская, д. 58/3, стр. 5

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании линии застройки Большого Демидовского переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция двухэтажного здания конца XIX – начала XX веков, включая высотные отметки по венчающим карнизам; конфигурация крыши на начало XX века, характер кровельного покрытия, включая высотные отметки по коньку (уточняется по результатам реставрационных исследований);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX – начала XX веков, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, рустованные пилястры, фронтоны, лепнина, в том числе лепной вензель "П Щ" во фронтоне, наличники, междуэтажный и венчающий карнизы (уточняется по результатам реставрационных исследований);

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX – начала XX веков, в том числе гладкая штукатурка по кирпичной кладке, руст под шубу, белокаменный цоколь (уточняется по результатам реставрационных исследований);

колористическое решение фасадов конца XIX – начала XX веков (уточняется по результатам реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XIX – начала XX веков (уточняется по результатам реставрационных исследований);

капитальные стены конца XIX – начала XX веков, их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров (уточняется по результатам реставрационных открытий и исследований);

характер оформления, материал, колористическое решение столярных заполнений оконных и дверных проемов на начало XX века.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.