



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## П Р И К А З

15 мая 2019 г.

№ 391

**О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, вл. 1, стр. 9, 24, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы, об утверждении границ его территории и об отказе во включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, вл. 1, стр. 5, 7, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы**

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Московская областная нервно-психиатрическая клиника (к. XIX в., 1900-е гг.) - Дача Коншиной; 1910-е гг. - Санаторий для воинов, получивших увечия; 1930-е гг. - Санаторий "Коншино" (бывшая дача В.И.Коншиной): Главный дом, 1851-1901 гг.; Хозяйственная постройка, 1901-1917 гг.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, вл. 1, стр. 9, 24, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы с наименованием: "Достопримечательное место. Клиника доктора Усольцева. С 1929 г. – санаторий "Коншино" и адресом: г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 9, 24.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия "Достопримечательное место. Клиника доктора Усольцева. С 1929 г. – санаторий "Коншино", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 9, 24, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Достопримечательное место.

Клиника доктора Усольцева. С 1929 г. – санаторий "Коншино", расположенного по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 9, 24, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отказать во включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия "Московская областная нервно-психиатрическая клиника (к. XIX в., 1900-е гг.) - Дача Коншиной; 1910-е гг. - Санаторий для воинов, получивших увечия; 1930-е гг. - Санаторий "Коншино" (бывшая дача В.И.Коншиной): Кухня (пищеблок), 1910 г., 1955 г., 1976-1990-е гг.; Оранжерея (хозблок), 1910-е гг.", расположенных по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 5, 7, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

5. Исключить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Московская областная нервно-психиатрическая клиника (к. XIX в., 1900-е гг.) - Дача Коншиной; 1910-е гг. - Санаторий для воинов, получивших увечия; 1930-е гг. - Санаторий "Коншино" (бывшая дача В.И.Коншиной): Главный дом, 1851-1901 гг.; Хозяйственная постройка, 1901-1917 гг.; Кухня (пищеблок), 1910 г., 1955 г., 1976-1990-е гг.; Оранжерея (хозблок), 1910-е гг." из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов




Приложение 1  
к приказу Департамента  
культурного наследия города Москвы  
от "15" мая 2019 г. № 391

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
"Достопримечательное место. Клиника доктора Усольцева.  
С 1929 г. – санаторий "Коншино", расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 9, 24**

**1. Графическое описание местоположения границ территории  
выявленного объекта культурного наследия**



## Условные обозначения:

-  - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - территория выявленного объекта культурного наследия;
-  - объекты капитального строительства, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия.

**2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	3592.290	14872.990
2	3632.340	14808.330
3	3602.070	14789.420
4	3543.810	14828.550
5	3507.640	14810.440
6	3484.450	14853.840
7	3528.080	14870.030
8	3538.788	14834.338
1	3592.290	14872.990

**Требования к сохранению, содержанию и использованию  
выявленного объекта культурного наследия  
"Достопримечательное место. Клиника доктора Усольцева.  
С 1929 г. – санаторий "Коншино", расположенного по адресу: г. Москва,  
ул. 8 Марта, д. 1, стр. 9, 24**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению  
выявленного объекта культурного наследия  
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)**

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

## 2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия, обязан:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.2.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности, включая запрет сноса объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Москва, ул. 8 Марта, д. 1, стр. 9, 24.

2.2.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.2.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

---