

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
(наименование республиканского органа охраны памятников)  
 истории и культуры Министерства культуры РСФСР

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ДОМ ЖИЛОЙ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

конец XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Карельская АССР,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

г. Сортавала, ул. Советская, 9

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.ьн.	жилые помещения	хозяйст.венное	не используется
музей библ. кабэ			бани, санит. д/отд.	+	учреждение торгов. промышл. оказл.	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 4  
 Фото фрагментов —  
 Генплан —  
 Обмеры: план — 2  
           фасад —  
           разрез —  
 Схематический план  
 охранной зоны  
 вкладыш — I лп.с.

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |      |  |   |
|------|--|---|
| а) { | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|      | для памятников истории                                 | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|      | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

\_\_\_\_\_ Дом возведен в конце XIX в.  
Дата постройки определена на основе опроса местных старожилов и по документам Бюро технической инвентаризации Министерства коммунального хозяйства КАСССР.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Проведена частичная перепланировка помещений, вызванная неоднократной сменой хозяев дома.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Работы не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а) для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер.

Дом расположен на красной линии улицы Советской. Его положение в планировочной структуре улицы - рядовое.

Объем здания компактен и прост. Это одноэтажная постройка в форме параллелепипеда с мансардой по продольной оси здания, с двускатной крышей, поставленная на высоком подклете. Со стороны двора к основному объему примыкают два закрытых крыльца входа с односкатным покрытием. Здание имеет симметричную относительно поперечной оси фронтальную композицию. Фронтон мансарды, крытый на два ската.

Несколько нарушая симметрию, на правой стороне здания устроен вход с навесом.

Планировочно здание делится на две неравные части, в каждую из которых ведут свои самостоятельные входы с внутренними лестницами. Жилые помещения имеют <sup>частично</sup> анфиладную планировку. Парадные комнаты выходят на главный фасад, кухни, спальни, кладовые - на задний фасад. В доме сохранились печи, облицованные израсцами. Двухмаршевая лестница ведет в мансарду с тремя жилыми комнатами.

В доме декорированы оконные наличники, входные двери, фронтоны.

продолжение см. вкладыш

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Один из образцов <sup>деревянных</sup> жилых домов центра г.Сортавалы, возведенных в конце XIX в., с характерными типологическими чертами зданий этого круга

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Республиканское бюро технической инвентаризации Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАССР



ВКЛАДЫШ 1

Дом жилой  
Республика Карелия,  
г.Сортавала,  
ул.Советская, 9

**К п. VI а)**

Дом построен по проекту И.К. Алхайнен (Сортавала).

**К п. VIII.**

С.М.Ицхаксон, Н.В.Куспак. Историко-архитектурный опорный план и зоны охраны памятников г.Сортавала. г.Петрозаводск, 1996.

**К п. X а)**

Категория охраны - местная

б).

Постановление Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 г. № 333

в).

Охранная зона памятника установлена проектом зон охраны памятников истории и культуры г.Сортавала, разработанным ТОО "Карелпроект" (г.Петрозаводск) в 1996г.

Проект прошел все стадии согласований, утвержден Распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 5 сентября 1996 г. № 518-р.

Дата составления вкладыша

Составитель Алипова Ю.Б. - сотрудник Госцентра  
(ф. и. о., должность или профессия)

" 17 " сентября 1998 год

  
(подпись)

Инспектор по охране памятников Маркова В.М.

  
(подпись)



Вкладыш к паспорту на памятник архитектуры

З.2 № - I.6I.I6.

Дом жилой, конец XIX в.

Карельская АССР, г. Сортавала, ул. Советская, 9.

Уп.

а/ Профилированная обшивка вертикальная в нижней части дома и в пределах мансарды, и горизонтальная в основной части дома. Образованные обшивкой три яруса отделены горизонтальными тягами. Мансарда дополнительно расчленена лопатками, продолжающими боковины окон. Углы срубы закрыты дощатыми пилястрами. Навесы над парадной дверью украшены фигурными металлическими узорчатыми кронштейнами.

Дом рублен из бруса "в лапу" и обшит тесом. Перекрытия деревянные, крыши стропильные, кровля металлическая, цоколь кирпичный.

Основные габариты дома в плане - 10.3 x 23.5 м.











МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников МК РСФСР (индег)  
 Адрес Карельская АССР, г.Сортавала, ул.Советская, 9  
 (АССР, край, область, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

### УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

ДОМ ЖИЛОЙ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

конец XIX в.

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйственное	не используется
				+		

предлож. по использа. по первоначальному назначению

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			

Дата составления карточки

15 марта 198 г.

Составитель Рыбкин В.Р., архитектор

(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Маркова В.М.

(Ф. и. о., подпись)

ВНИИ искусств

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Дом расположен на красной линии ул. Советской. Его положение в планировочной структуре улицы - рядовое. Дом одноэтажная постройка с мансардой, крытой на два ската, поставлен на высоком подклете. Со стороны двора примыкают два закрытых крыльца. Композиция главного фасада - симметричная, с мансардой расположенной на оси симметрии. Помещения имеют анфиладную планировку с ориентацией парадных комнат на главный фасад. Дом богато декорирован с использованием деталей ордерной архитектуры. Украшены фронтоны мансарды, наличники окон, входные двери. Дом рублен из бруса "в лапу" и обшит тесом. Размеры в плане: 10,3 x 23,5 м.

Один из образцов жилых домов центра г. Сортавалы, возведенных в конце XIX в., с характерными типологическими чертами зданий этого круга (симметричный фасад с мансардой на поперечной оси, декор с мотивами классической архитектуры, анфиладная планировка.)