

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников  
 истории и культуры Министерства культуры РСФСР

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ДОМ ЖИЛОЙ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументально-искусства
			2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

конец XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА	Карельская АССР,
	(АССР, край, область, район, автономная обл., г. Сортавала, ул. Советская, 9
национальный округ; населенный пункт; путь подъезда)	

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительскому	туристско-экскурсионному	лечебно-оздоровительному	жилые помещения	хозяйственное	не используется
		музей, библиотека, науч.		больни, санит. зд. отл.	+	учреждение торговл. промышл. склад	

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 4

Фото фрагментов —

Генплан —

Обмеры: план — 2

фасад —

разрез —

Схематический план охранной зоны

вкладыш — I мп.с.

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- a) для памятников археологии
- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории
- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искуства
- автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом возведен в конце XIX в.

Дата постройки определена на основе опроса местных старожилов и по документам Евро технической инвентаризации Министерства коммунального хозяйства КАССР.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Проведена частичная перепланировка помещений, вызванная неоднократной сменой хозяев дома.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Работы не проводились

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материалы, техника, размер,

Дом расположен на красной линии улицы Советской. Его положение в планировочной структуре улицы - рядовое.

Объем здания компактен и прост. Это одноэтажная постройка в форме параллелепипеда с мансардой по продольной оси здания, с двускатной крышей, поставленная на высоком подклете. Со стороны двора к основному объему примыкают два закрытых крыльца входа с односкатным покрытием. Здание имеет симметричную относительно поперечной оси фронтальную композицию.

Фронтон мансарды крыт

на два ската.

Нес-

колько нарушая симметрию, на правой стороне здания устроен вход с навесом.

Планировочно здание делится на две неравные части, в каждую из которых ведут свои самостоятельные входы с внутренними лестницами. Жилые помещения имеют <sup>частично</sup> анфиладную планировку. Парадные комнаты выходят на главный фасад, кухни, спальни, кладовые - на задний фасад. В доме сохранились печи, облицованные израсцами. Двухмаршевая лестница ведет в мансарду с тремя жилыми комнатами.

В доме декорированы оконные наличники, входные двери, фронтоны.

продолжение см. вкладыш

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

*деревянных*

Один из образцов <sup>жилых</sup> домов центра г. Сортавала, возведенных в конце XIX в., с характерными типологическими чертами зданий этого круга

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Республиканское бюро технической инвентаризации Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАССР

## XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок		
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+
и интерьеров:	живописи скульптуры приклад. искуства		++
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя		

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категории охраны

СОЮЗНАЯ	республ.	местная	не состоит
---------	----------	---------	------------

6) дата и № документа о принятии под охрану не имеется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены

## Производственный жилищно-ре-

г) балансовая принадлежность и конкретное использование  
монтажный трест г. Сортавала, жилые помещения

д) дата и № охранных документов не имеется

Рыжин В.Р., архитектор

Дата составления паспорта

Составитель Гавкин В.Г., архитектор

© 2018 Pearson Education, Inc.

I5 mapze 8  
198 8

Маркова В.М.



Руководитель по охране труда

г. Петровчанска. Бланочи



\*D000024906\*

ВКЛАДЫШ\_1

Дом жилой  
Республика Карелия,  
г. Сортавала,  
ул. Советская, 9

**К п. VI а).**

Дом построен по проекту И.К. Алхайнен (Сортавала).

**К п. VIII.**

С.М.Ициксон, Н.В.Куснак. Историко-архитектурный опорный план и зоны охраны памятников г. Сортавала. г.Петрозаводск, 1996.

**К п. X а)**

Категория охраны - местная

б).

Постановление Председателя Правительства Республики Карелия  
от 25 мая 1998 г. № 333

в).

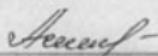
Охранные зоны памятника установлены проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Сортавала, разработанным ТОО "Карелипроект" (г. Петрозаводск) в 1996г.

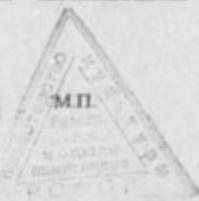
Проект прошел все стадии согласований, утвержден Распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 5 сентября 1996 г. № 518-р.

Дата составления актапишца

Составитель Алишова Ю.Б. - сотрудник Госцентра  
(ф.и.о., должность или профессия)

" 17 " сентября 1998 год

  
(подпись)



Инспектор по охране памятников

Маркова В.М.

  
(подпись)

Вкладыш к паспорту на памятник архитектуры

З.2 №

- I.6I.I6.

Дом жилой, конец XIX в.

Карельская АССР, г. Сортавала, ул. Советская, 9.

УП.

а/ Профилированная обшивка вертикальная в нижней части дома и в пределах мансарды, и горизонтальная в основной части дома. Образованное обшивкой три яруса отделено горизонтальными тягами. Мансарда дополнительно расчленена лопatkами, продолжающими боковины окон. Углы срубы закрыты дощатыми пилястрами. Навесы над парадной дверью украшены фигурическими металлическими узорчатыми кронштейнами.

Дом рублен из бруса "в лапу" и обшият тесом. Пере крытия деревянные, крыши стропильные, кровля металлическая, цоколь кирпичный.

Основные габариты дома в плане - 10.3 x 23.5 м.









МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников МК РСФСР (номер)  
 Адрес Карельская АССР, г. Сортавала, ул. Советская, 9  
(наименование республиканского органа охраны)  
(АССР, край, область, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА  
дом жилой

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯV. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки  
15 марта 1988 г.

Составитель Рыкин В.Р., архитектор

(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-искусственное	лечебно-оздоровительные	жилые помещения	хозяйственное	не используется
				+		

конец XIX в.

по первоначальному назначению

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

да	нет
	+

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

органы охраны	реставрационные мастерские
союзный	республикан.

реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
республикан.	местные

ВНИИ искусств
---------------

Инспектор по охране памятников Маркова В.М.  
(Ф. и. о., подпись)

реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
местные	

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Дом расположен на красной линии ул. Советской. Его положение в планировочной структуре улицы - рядовое. Дом одноэтажная постройка с мансардой, крытой на два ската, поставлен на высоком подклете. С обеих стороны двора примыкают два закрытых крыльца. Композиция главного фасада - симметричная, с мансардой расположенной на оси симметрии. Помещения имеют анфиладную планировку с ориентацией парадных комнат на главный фасад. Дом богато декорирован с использованием деталей ордерной архитектуры. Украшены фронтон мансарды, наличники окон, входные двери. Дом рублен из бруса "в лапу" и обширен тесом. Размеры в плане: 10.3 x 23.5 м.

Один из образцов жилых домов центра г. Сортавала, возведенных в конце XIX в., с характерными типологическими чертами зданий этого круга (симметричный фасад с мансардой на поперечной оси, декор с мотивами классической архитектуры, анфиладная планировка.)