



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

08 февраля 2019 г.

№ 85

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 27 сентября 2018 г. № 70 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2018 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Е.С.Башировой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 января 2016 г. № 212), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко" в составе помещений согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 8 августа 2017 г. № 564 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

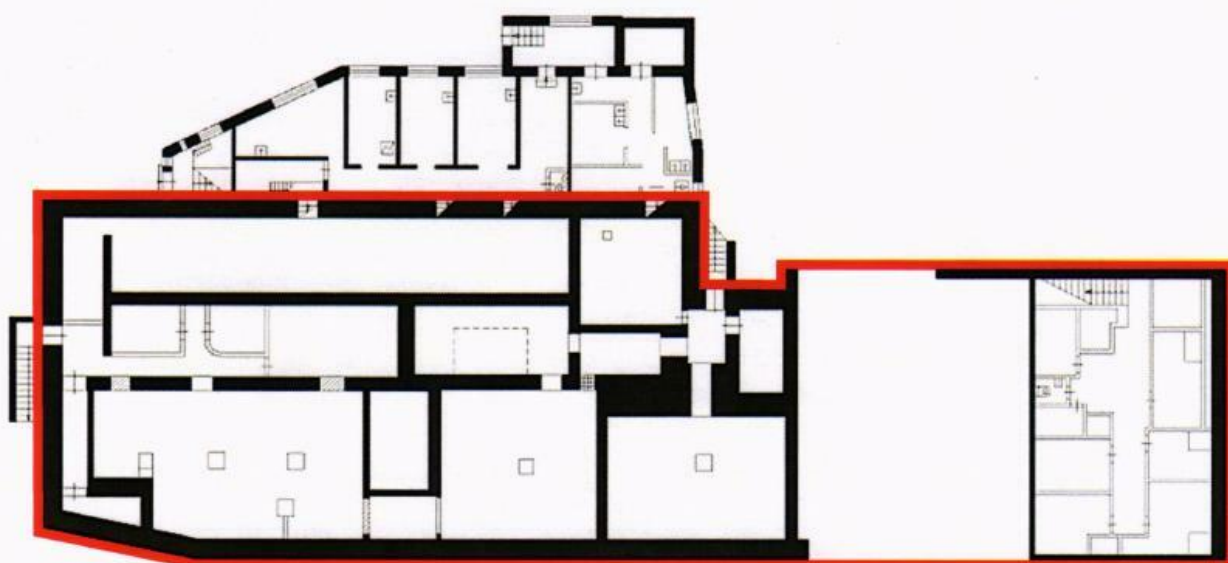


А.А.Емельянов

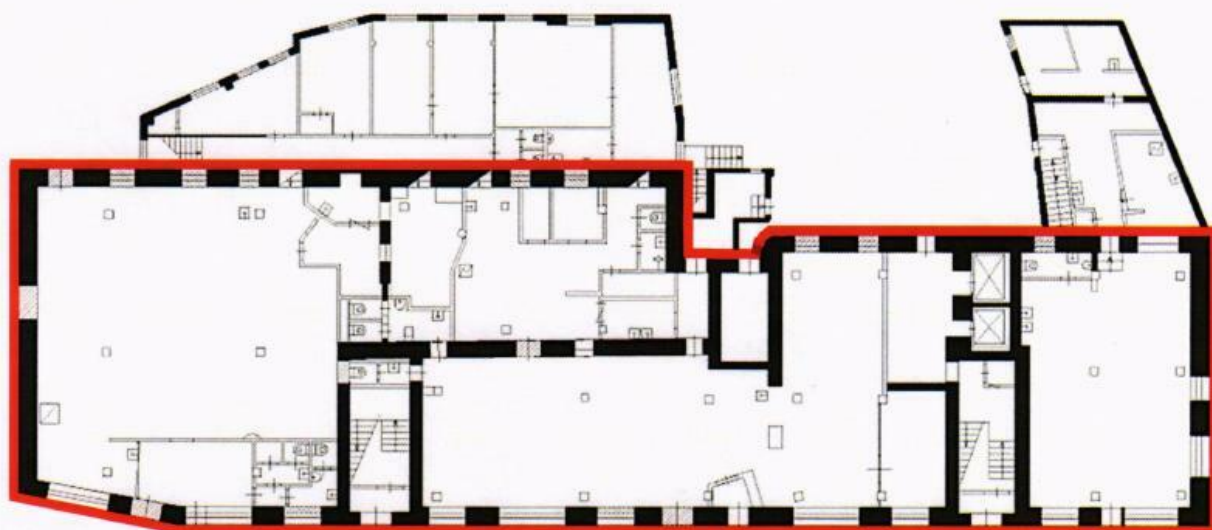
Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "28" *сентября* 2019 г. № *25*

Состав помещений объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) " Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть)

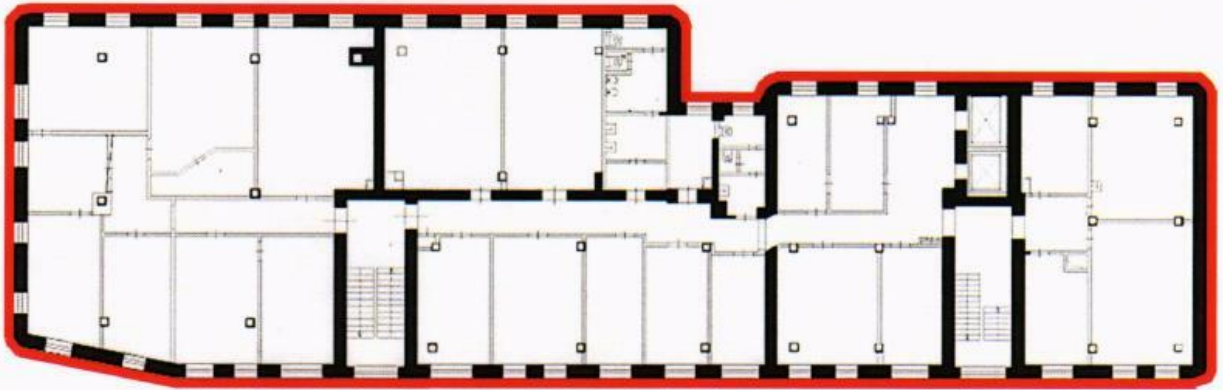
1.1. Подвал



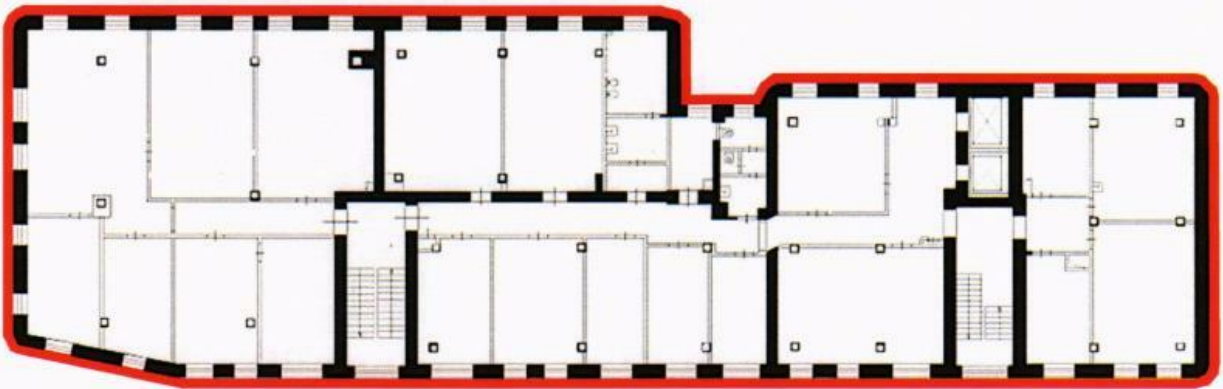
1.2. Первый этаж



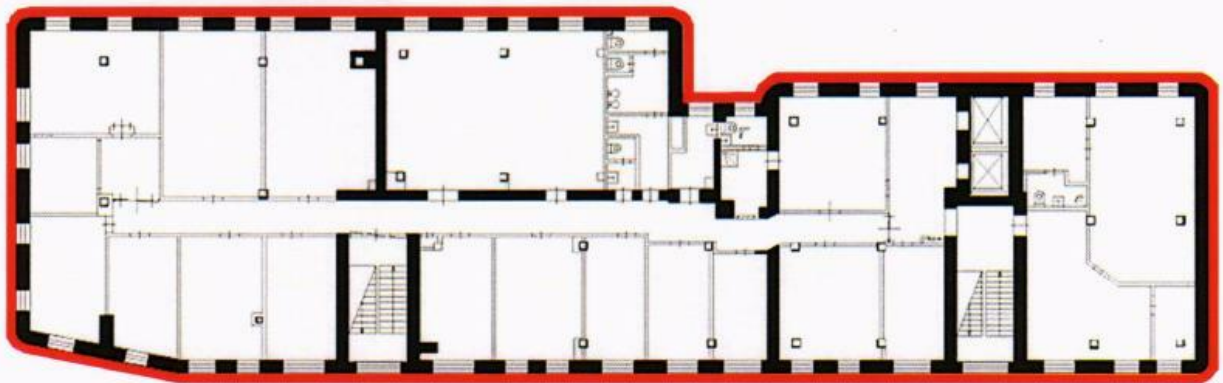
1.3. Второй этаж



1.4. Третий этаж



1.5. Четвертый этаж

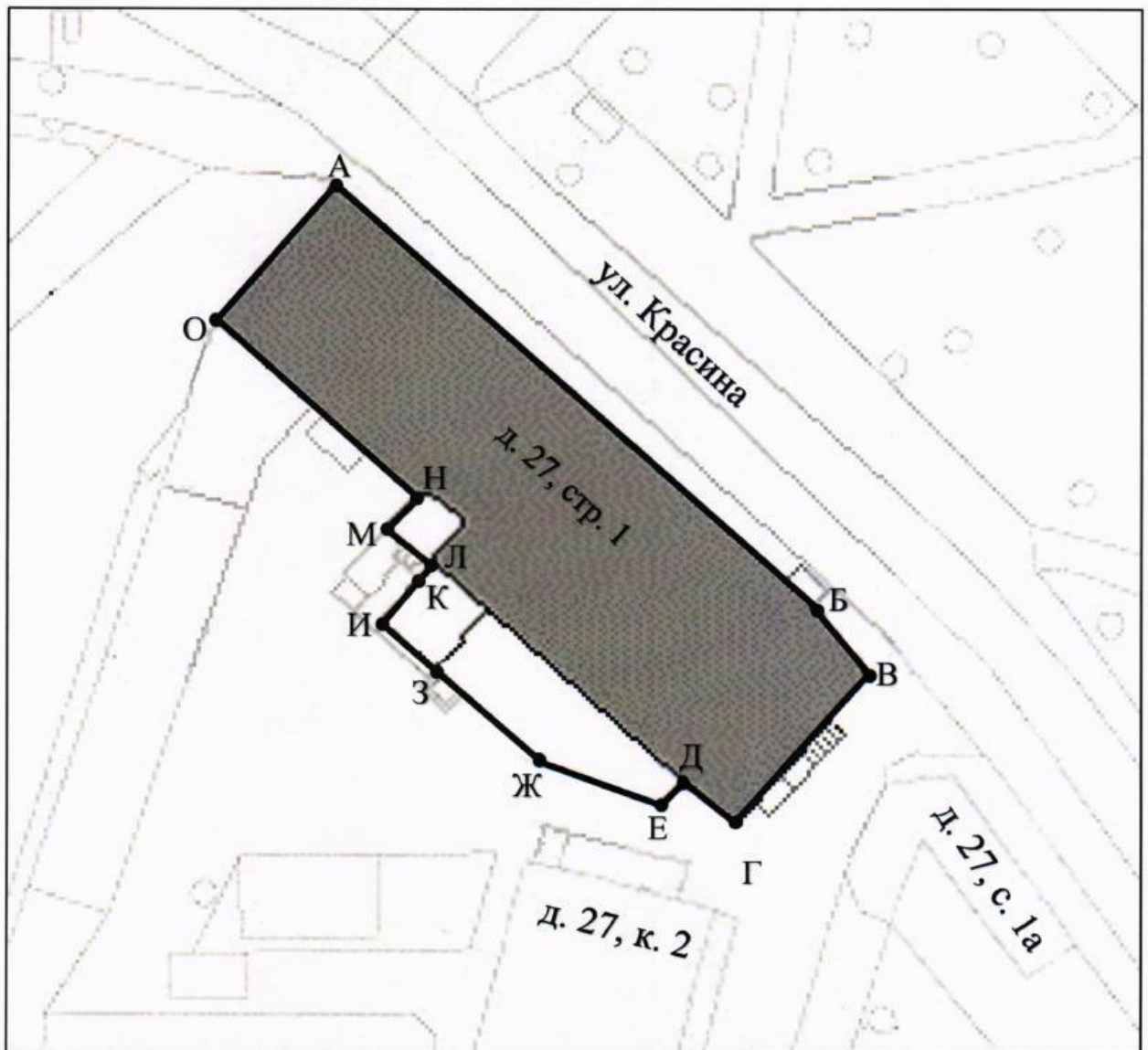


- помещения объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "28" февраля 2019 г. № 85

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Доходный дом В.П.Калинина,
1900–1901 гг., архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть)**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

- А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	Х	У
А	5426,64	11441,51
Б	5464,89	11408,15
В	5469,12	11402,77
Г	5458,67	11390,7
Д	5454,44	11394,36
Е	5452,93	11392,63
Ж	5443,78	11395,65
З	5435,11	11403,15
И	5430,91	11406,78
К	5433,62	11410,44
Л	5434,58	11411,55
М	5431,33	11414,36
Н	5433,33	11416,65
О	5417,21	11430,69
А	5426,64	11441,51

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг.,
архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть)**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг.,
архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть)

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение и градостроительные характеристики здания, формирующего фронт застройки улицы Красина и Тишинской площади, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция четырехэтажного с подвалом здания 1900–1901 годов (согласно схеме предмета охраны), высотные отметки по венчающему карнизу и аттикам;

крыша XX века, ее конфигурация, материал и характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам, включая печные трубы, слуховые окна, металлический парапет;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1900–1901 годов, включая местоположение, размер, форму и оформление оконных и дверных проемов, в том числе лопатки, междуэтажный ступенчатый карниз и венчающий карниз с поясом сухариков (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1900–1901 годов (окраска по кирпичу);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1900–1901 годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены 1900–1901 годов, их конструкция и материал (согласно схеме предмета охраны);

местоположение лестниц на начало XX века.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом
В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор
И.Г.Кондратенко", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27,
стр. 1 (часть)

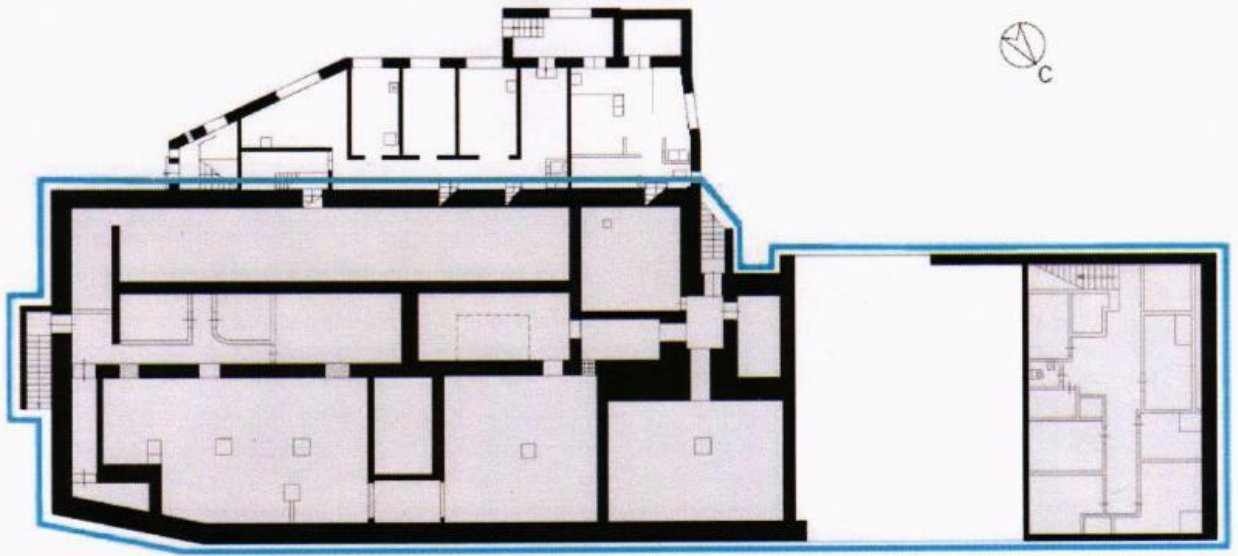
**Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального
значения (памятника) "Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг.,
архитектор И.Г.Кондратенко", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 1 (часть)**

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания

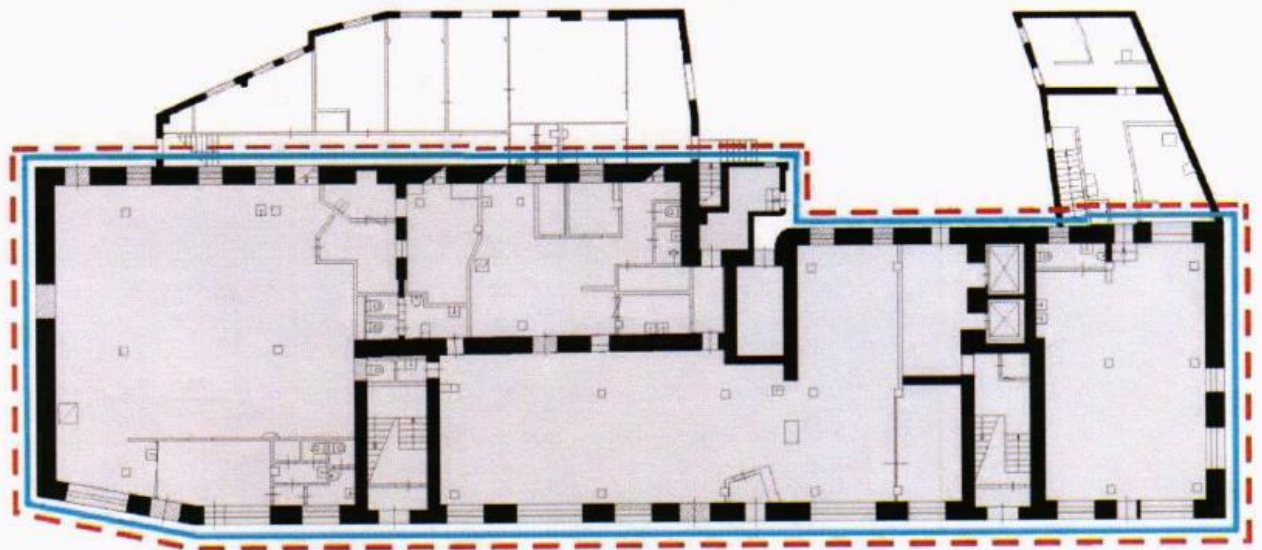


2

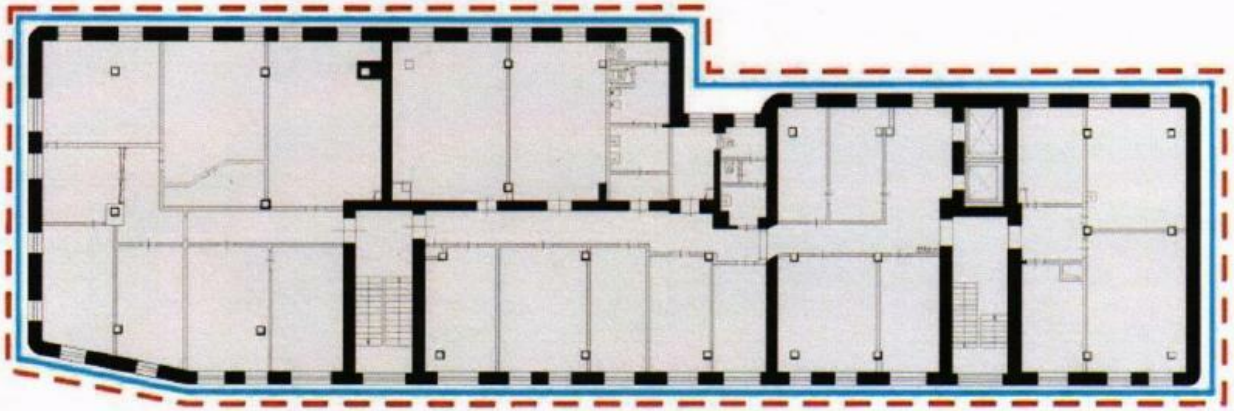
2. Подвал



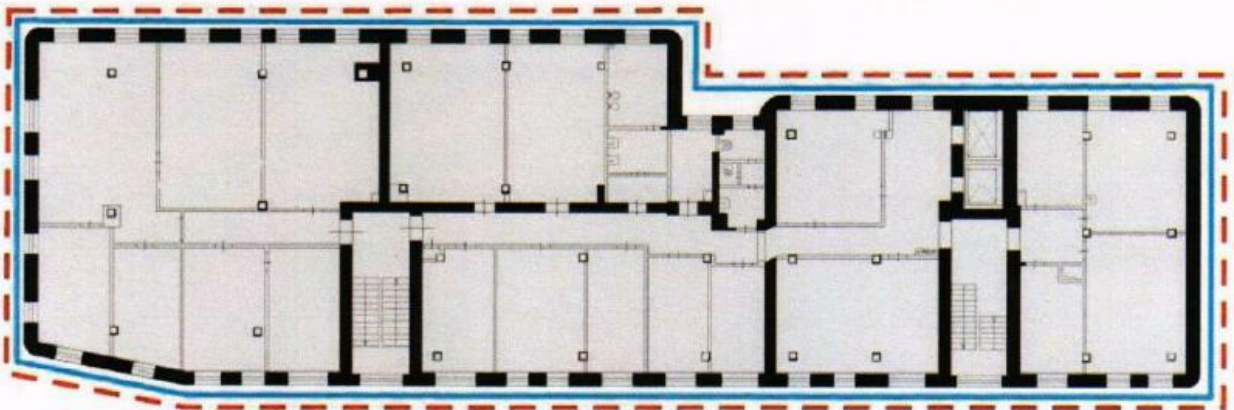
3. Первый этаж



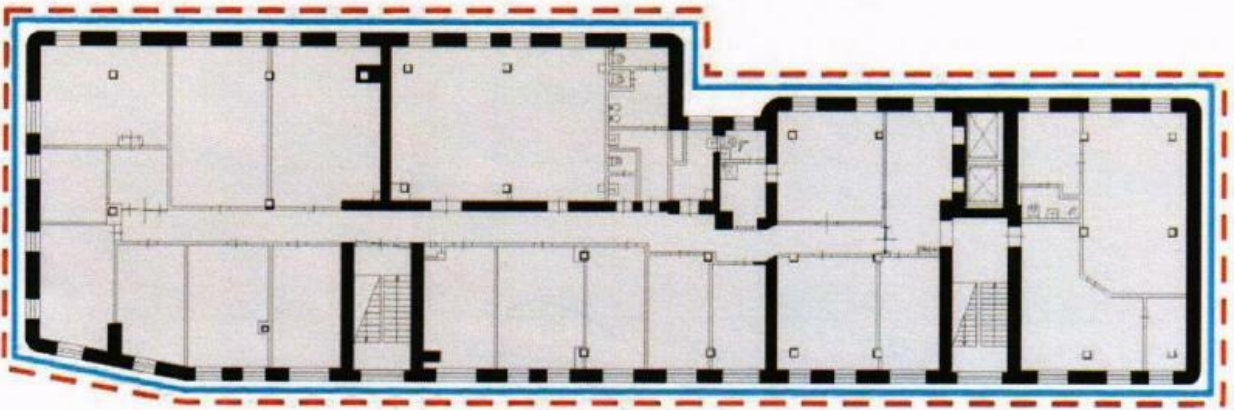
4. Второй этаж



5. Третий этаж



6. Четвертый этаж



Условные обозначения:

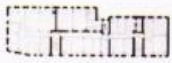
- объект культурного наследия регионального значения (памятник)
"Доходный дом В.П.Калинина, 1900–1901 гг., архитектор
И.Г.Кондратенко";



- объемно-пространственная композиция здания 1900–1901 годов;



- композиционное решение и архитектурно-художественное
оформление фасадов здания 1900–1901 годов;



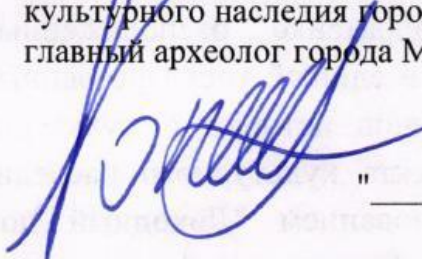
- пространственно-планировочная структура интерьеров здания
1900–1901 годов;



- капитальные стены 1900–1901 годов.

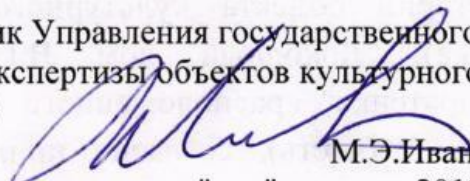
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы



Л.В.Кондрашев
" " _____ 2019 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия



М.Э.Иванов
" " _____ 2019 г.

Начальник отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия



С.А.Рождественская
" " _____ 2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


С.В.Кайдашев
" " _____ 2019 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

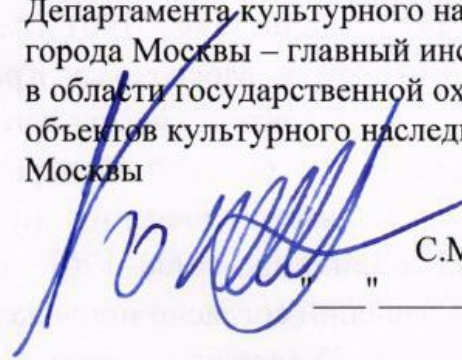

С.В.Кайдашев
" " _____ 2019 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента

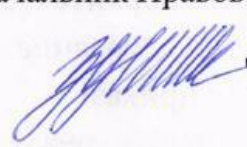

С.В.Кайдашев
" " _____ 2019 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы


С.М.Мирзоян
" " _____ 2019 г.

Начальник Правового управления



А.М.Зуева
" 5 " _____ 02 2019 г.

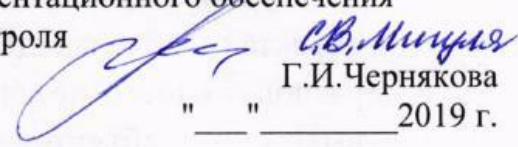
Начальник Управления рассмотрения документации

А.В.Леванова
Виза на листе согласования от 10 января 2019 г.

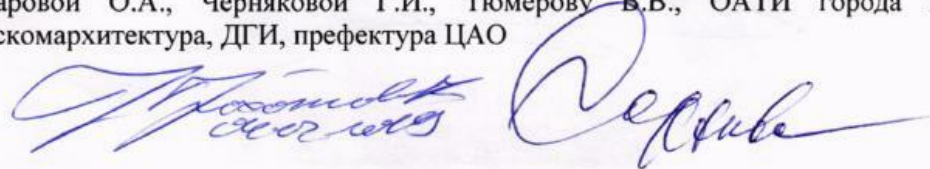
Начальник Управления территориального контроля О.А.Голосной

Виза на листе согласования от 11 января 2019 г.


Начальник Управления документационного обеспечения и контроля


Г.И.Чернякова
" " _____ 2019 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО



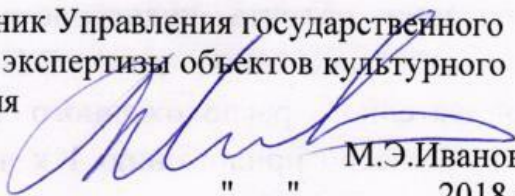
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
" " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



М.Э.Иванов
" " _____ 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия



С.А.Рождественская
" " _____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:


Главный специалист отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия


С.В.Кайдашев
" " _____ 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах


С.В.Кайдашев
" " _____ 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

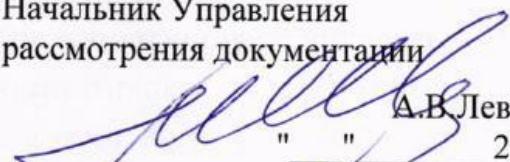

С.В.Кайдашев
" " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян
" " _____ 2018 г.

Начальник Правового управления
А.М.Зуева
" " _____ 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова
" " _____ 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля
О.А.Голосной
" " _____ 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля
Г.И.Чернякова
" " _____ 2018 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО

