



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

15 мая 2019 г.

№ 388

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории, а также об отказе во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 2, 3, 6, 13, 17, 20

В соответствии со статьями 3.1 и 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. № 1905 "Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия" и постановлением Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 548-ПП "Об утверждении Порядка организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия" **приказываю:**

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Преображенская психиатрическая больница (Московский доллгауз), 1804-1809 гг., арх. И.А.Селехов, 1878 г.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 4, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы с наименованием "Главный корпус Преображенской психиатрической больницы, 1808 г., архитектор И.А.Селехов, 1876 г., архитектор А.А.Мейнгард, 1899 г., архитектор Л.И.Васильев".

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия "Главный корпус Преображенской психиатрической больницы, 1808 г., архитектор И.А.Селехов, 1876 г., архитектор А.А.Мейнгард, 1899 г.,

архитектор Л.И.Васильев", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия "Главный корпус Преображенской психиатрической больницы, 1808 г., архитектор, И.А.Селехов, 1876 г., архитектор, А.А.Мейнгард, 1899 г., архитектор, Л.И.Васильев", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 4, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отказать во включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, "Преображенская психиатрическая больница (Московский доллгауз), 1804-1809 гг., арх. И.А.Селехов, 1878 г.", расположенных по адресам: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 2, 3, 6, 13, 17, 20, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

5. Исключить объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, "Преображенская психиатрическая больница (Московский доллгауз), 1804-1809 гг., арх. И.А.Селехов, 1878 г.", из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

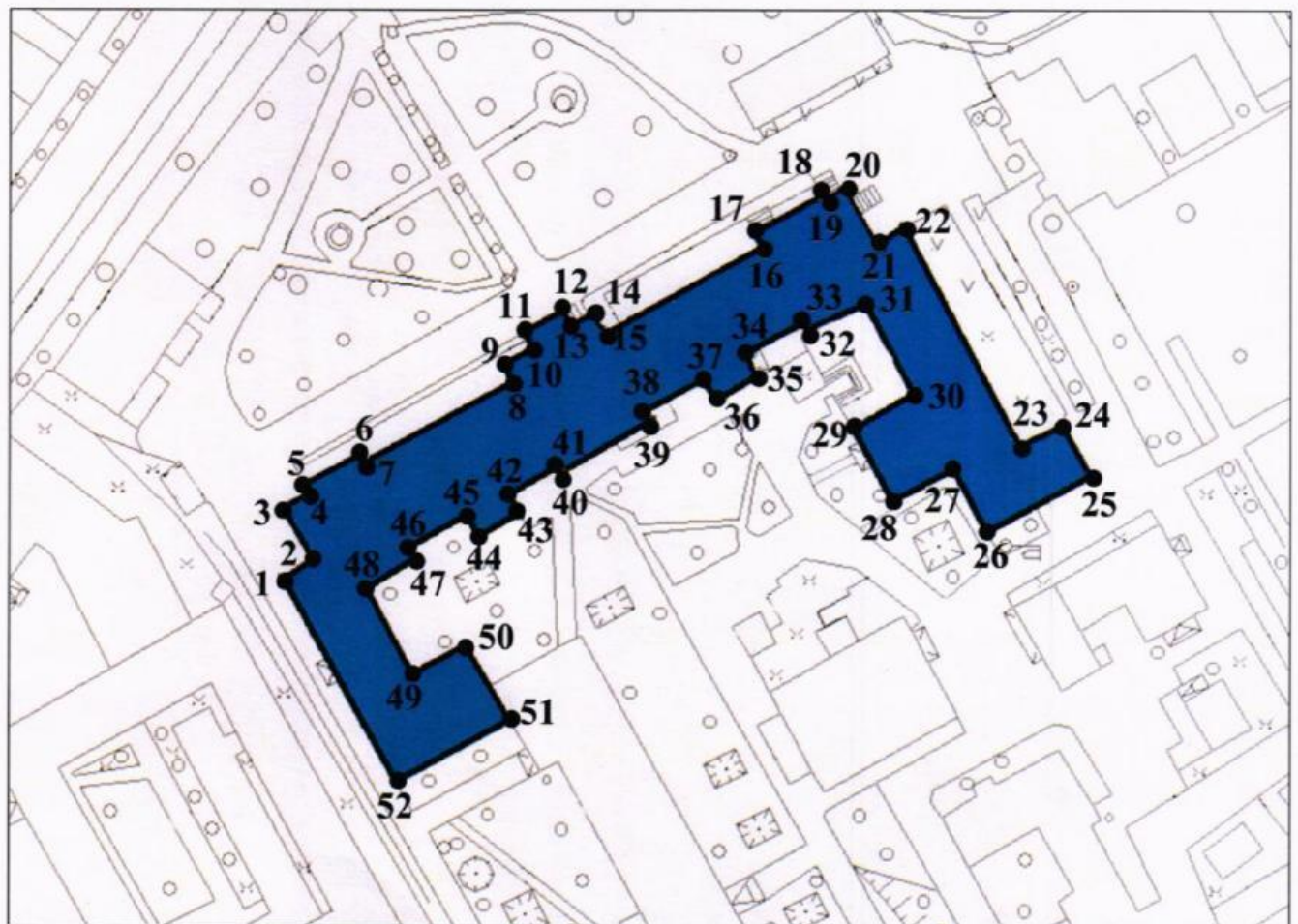
Руководитель




А.А.Емельянов

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
"Главный корпус Преображенской психиатрической больницы, 1808 г.,
архитектор И.А.Селехов, 1876 г., архитектор А.А.Мейнгард, 1899 г.,
архитектор Л.И.Васильев", расположенного по адресу: г. Москва,
ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 4**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
выявленного объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории выявленного объекта культурного наследия;
- 1 - характерные (поворотные) точки границ территории выявленного объекта культурного наследия;
-  - выявленный объект культурного наследия "Главный корпус Преображенской психиатрической больницы, 1808 г., архитектор, И.А.Селехов, 1876 г., архитектор А.А.Мейнгард, 1899 г., архитектор Л.И.Васильев" по адресу: ул. Матросская Тишина, д. 20, стр. 4.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	12573,650	13953,200
2	12578,850	13956,200
3	12573,850	13965,000
4	12578,050	13967,350
5	12577,250	13969,150
6	12586,650	13973,950
7	12587,250	13972,750
8	12612,250	13986,300
9	12611,050	13989,300
10	12615,750	13991,950
11	12614,150	13994,700
12	12620,800	13998,450
13	12622,200	13995,700
14	12625,850	13997,750
15	12628,050	13994,350
16	12654,450	14009,100
17	12653,250	14011,300
18	12664,500	14017,700
19	12664,900	14016,900
20	12668,300	14018,900
21	12673,900	14009,600
22	12678,300	14012,300
23	12697,900	13975,550
24	12704,900	13978,950
25	12709,700	13970,550
26	12692,300	13961,150
27	12686,700	13971,700
28	12676,500	13966,350
29	12669,700	13978,550
30	12679,900	13984,350
31	12671,850	13999,550
32	12662,000	13995,250

33	12661,450	13996,150
34	12651,450	13991,150
35	12653,450	13987,350
36	12646,650	13983,350
37	12644,450	13986,750
38	12634,850	13981,550
39	12635,650	13979,950
40	12620,650	13971,150
41	12620,050	13972,150
42	12611,850	13967,550
43	12613,450	13964,350
44	12606,500	13960,350
45	12604,650	13963,950
46	12594,850	13958,550
47	12596,100	13956,550
48	12587,700	13951,600
49	12595,500	13937,200
50	12604,500	13942,000
51	12611,950	13929,600
52	12592,900	13919,200
1	12573,650	13953,200

Приложение 2
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "15" мая 2019 г. № 309

**Требования к сохранению, содержанию и использованию
выявленного объекта культурного наследия "Главный корпус
Преображенской психиатрической больницы, 1808 г., архитектор
И.А.Селехов, 1876 г., архитектор А.А.Мейнгард, 1899 г., архитектор
Л.И.Васильев", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Матросская
Тишина, д. 20, стр. 4**

Настоящие требования в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) распространяются на лицо (лиц), которому (которым) выявленный объект культурного наследия и/или земельный участок, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, или часть такого объекта и/или земельного участка принадлежит на праве собственности или ином законном основании.

**1. Требования к сохранению
выявленного объекта культурного наследия
(в соответствии со ст. 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)**

1.1. Требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт выявленного объекта культурного наследия, приспособление выявленного объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Работы по реставрации выявленного объекта культурного наследия проводятся по инициативе собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия.

1.2. Состав (перечень) видов работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) с учетом мнения собственника или иного законного владельца выявленного объекта культурного наследия на основании составленного Департаментом акта технического состояния выявленного объекта

культурного наследия с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования.

Акт технического состояния выявленного объекта культурного наследия направляется собственнику и (или) иному законному владельцу объекта культурного наследия с предписанием о проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с перечнем работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и сроками их проведения, установленными актом технического состояния выявленного объекта культурного наследия.

1.3. Лицо (лица), которому (которым) выявленный объект культурного наследия принадлежит на праве собственности или ином законном основании, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия обязано (обязаны):

1.3.1. Обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности выявленного объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

1.3.2. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Департамент.

1.3.3. Организовать проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

2. Требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

(в соответствии со ст. 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)

2.1. При содержании и использовании выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязаны:

2.1.1. Осуществлять расходы на содержание выявленного объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Не проводить работы, ухудшающие условия, необходимые для сохранности выявленного объекта культурного наследия.

2.1.3. Не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2.1.4. Обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия.

2.1.5. Соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требования.

2.1.6. Не использовать выявленный объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер выявленного объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции выявленного объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для выявленного объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

2.1.7. Незамедлительно извещать Департамент обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред выявленному объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории выявленного объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

2.1.8. Поддерживать территорию выявленного объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

2.2. Собственник жилого помещения, являющегося выявленным объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению выявленного объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания выявленного объекта культурного наследия или части выявленного объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2.3. В случае если содержание или использование выявленного объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного выявленного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного выявленного объекта культурного наследия, Департаментом устанавливаются следующие требования:

2.3.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием выявленного объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на выявленный объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

2.3.2. К использованию выявленного объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

2.3.3. К благоустройству в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

3. Запрещается снос выявленного объекта культурного наследия.
