



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 октября 2014 г.

862

№ \_\_\_\_\_

### О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Городская усадьба 1-я треть XX в. - Главный дом, 1839 г.; - Флигель" по адресу: ул. Садовая-Спасская, д. 22/49 (ул. Мясницкая, д. 49/22) (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Городская усадьба XIX в.: – Главный дом, 1839 г., 1875 г.; - Флигель, конец 1820-х - 1830-е гг.", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



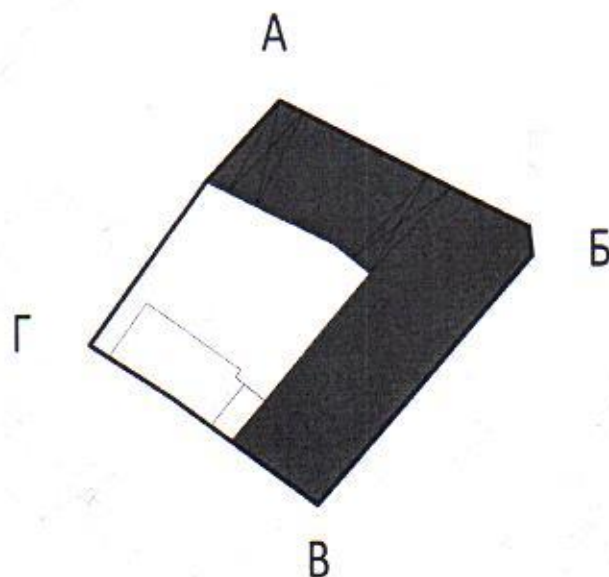
А.В.Кибовский

Приложение 1.1  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения (ансамбля)


«Городская усадьба XIX в.:  
– Главный дом, 1839 г., 1875 г.;  
– Флигель, конец 1820-х - 1830-е гг.»

Адрес: Садовая-Спасская ул., д. 22/49 (Мясницкая ул., д., 49/22), стр. 1



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

 - объект культурного наследия регионального значения (ансамбль):  
«Городская усадьба XIX в. – Главный дом, 1839 г., 1875 г.; - Флигель, конец 1820-х - 1830-е гг.»

  
Баталов А.Л.

**Приложение 1.2**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы


**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения (ансамбля)**

**«Городская усадьба XIX в.:  
– Главный дом, 1839 г., 1875 г.;  
- Флигель, конец 1820-х - 1830-е гг.»**

Адрес: Садовая-Спасская ул., д. 22/49 (Мясницкая ул., д., 49/22), стр. 1

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит на юго-восток вдоль Садовой-Спасской улицы (литеры А-Б), затем поворачивает на юго-запад вдоль Мясницкой улицы (литеры Б-В), далее идет между зданий 47 и 49 по улице Мясницкой на северо-запад (литеры В-Г), после по дворовой территории направляется на северо-восток к Садовой-Спасской улице между зданий 20 и 22 (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
Х	У
9233.72	11369.82
9263.19	11403.54
9262.76	11407.52
9248.98	11414.44
9228.81	11424.58
9218.57	11413.59
9202.57	11391.46
9214.08	11384.16
9233.72	11369.82



Баталов А.Л.

**Приложение 2**  
**к акту государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

**Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**

**«Городская усадьба XIX в.:**  
**– Главный дом, 1839 г., 1875 г.;**  
**- Флигель, конец 1820-х - 1830-е гг.»**

Адрес: Садовая-Спасская ул., д. 22/49 (Мясницкая ул., д., 49/22), стр. 1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.Л.