

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

2304527000 ^{индекс}

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСРГлавное управление охраны, реставрации и использования памятников

(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р ТI. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом доходныйII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1900-1910 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г.Краснодар,

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ;

ул. Леваневского, 27

включенный пункт: пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион.	Лечебно-оздоровит. цели.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
музей библ. клуб			больш. санит. д-отд.	+	учр. торг. промышлен. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида —

1

Фото фрагментов —

8

Генплан

1

Обмеры: план —

2

фасад —

1/1/а

вкладыш I стр. к разделу

Схематический план

охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производилась раскопки и раскопки, место хранения коллекции.
- { для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- { для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

По анализу исторических планов г.Екатеринодара 1900,1908,1910 гг. и анализу стилистики декора фасада жилой дом построен в 1900-1910 гг.

Т Ч О П С А П

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Частично изменена планировка квартир, утрачен декор интерьеров.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	{	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Двухэтажный, кирпичный, оштукатуренный с уличной стороны доходный дом в стиле модерн расположен в исторической части города, среди одно-двухэтажной линейной застройки ул. С.А.Леваневского.

Объем в виде двух взаимно перпендикулярных параллелепипедов, основной из которых расположен вдоль ул. Леваневского, другой по южной границе участка. Флигель соединяется с основным объемом переходами, имеет наружную лестницу. Уличный фасад в 10 осей имеет ризалит с главным входом и проездом во двор. Доходный дом — квартирный, с одной квартирой имеющей бескоридорную планировку. На первом этаже; второй этаж с коридором по центральной оси, состоял из однокомнатных номеров.

Главный восточный фасад в десять осей с асимметричным ризалитом в две оси, между 6-й и 8-й осями акцентирован от цоколя гладкими пилястрами со стилизованными завершениями, в междуоконных простенках между 1-2, 3-4, 9-10 осями и по бокам фасада и ризалита. По оси пилястр по краям ризалита и фасада парапетные тумбы с декором, повторяющим завершения пилястр.

Уличный фасад имеет над окнами первого этажа полку, общую для всех окон, и венчающий карниз, разорванный криволинейным аттиком ризалита.

Аттик ризалита с лопатками, спускающимися до верхней части окон второго этажа и криволинейной нишей с филенками. Плоскость стен с филенками под окнами второго этажа, нишами в междуоконных простенках между 4 и 5-й осями, нишей в виде ложного окна, между окнами ризалита ниша с филенками. Первый этаж ризалита с лучковым архивольтом, объединяющим арки главного входа и сквозного проезда во двор обработан см. вкладыш № I.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Интересный пример жилого доходного дома начала XX в., с убранством фасада в стиле "модерн". Является акцентом в исторической застройке ул. им. С.А.Леваневского.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт № 346.
2. Материалы проф. А.В.Титова. ГАКК. Фонд Титова А.В.
3. Планы города Екатеринодара 1900, 1908 и 1910 годов.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

Хорошее	Среднее	Плохое	Аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
		+	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
		+	3

б) дата и № документа о принятии под охрану нет И.И. Крайнов

№ 615 от 23.12.87

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) нет



г) балансовая принадлежность и краткое использование Жилой дом. Домоуправление
№ 13 Первомайского района

д) дата и № охранного документа нет

Дата составления паспорта 25 сентября 1985 г. Составитель Лысенко Е.Е., архитектор
(ф. о. а. должность или подписи)



[Signature]
(подпись)

Инспектор по охране памятников Волкодав Н.В.

[Signature]
(подпись)

М. П.

Вкладыш к паспорту
Дом доходный
Краснодарский край, г.Краснодар,
ул.Леваневского, 27

К разделу VII/a

архивольтами, опирающимися на кронштейны.

Оконные проемы - прямоугольные с рамочными наличниками в верхней части. Наличники гладкие со срезанными углами. Оконные проемы ризалита прямоугольные со срезанными углами под перемычками.

Вход в дом с филенчатыми двухпольными дверьми, углублен в нишу.

Над входом устроен полукруглый козырек с ажурным металлическим узором на кронштейнах.

Дворовые фасады с междуэтажным карнизом и венчающим карнизом.

Окна прямоугольные с рамочными наличниками с ушками, подоконные доски окон с кронштейнами. Декор фасада в стиле "кирпичной архитектуры".

Конструкция здания: стены и фундаменты - кирпичные,
перекрытия - по деревянным балкам.

Габаритные размеры: основного объема: 27,00 x 13,80 м,
флигеля 18,55 x 7,75 м.

















Главное управление охраны, реставрации и использования памятников

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Леваневского, 27

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
Дом жилой

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

памятник археологии

памятник истории

памятник архитектуры

памятник монумент. ис-ва

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1900 - 1910

IV. ХАРАКТЕР

СОВРЕМЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначен.

культурно-просветительное

туристско-экскурсионное

лечебно-оздоровительное

жилые помещения

хозяйственное

не используется

+

предлож. по исполыз.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

аварийное

+

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

паспорт

фотографии

обмеры

реставрационные материалы

+

+

+

+

*Дата составления карточки

« 25 сентября 1985.

м. п.

органы охраны

союзный

республикан.

местный

республикан.

музей, архив НИИ

ВНИИиск

Составитель Лысенко В. В., арх.

(И. И. Козлов, И. И. М. или пр. инициалы, подпись)

Инспектор по охране памятников Н. В. Волкодав

(И. И. Козлов, И. И. М. или пр. инициалы, подпись)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажный доходный дом с флигелем по южной границе участка размещен на красной линии ул. им. С.А. Леваневского.

Дом с одной квартирой на первом этаже и коридорный с однокомнатными квартирами на втором этаже.

Главный восточный фасад с асимметричным ризалитом акцентирован пилястрами в междооконных простенках и по краям фасада.

По горизонтали фасад обработан полками под окнами первого этажа и на уровне оконных перемычек второго этажа.

Ризалит с аттиком обработан органично переходящими друг в друга вертикальными и горизонтальными раскреповками.

Интересный пример доходного жилого дома начала XX века в стиле модерн. Является архитектурным акцентом в исторической застройке ул. им. С.А. Леваневского.