ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28. 06. 2018 № 32РВ-248

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Банно-прачечный комплекс, 1931 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.» и утверждении границы и режима использованияего территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 02.07.2017, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.В. Рыжко (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Банно-прачечный комплекс, 1931 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.».

002230

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Банно-прачечный комплекс, 1931 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Банно-прачечный комплекс, 1931 г.» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 28. 06. 2018 № 32РВ-248

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.» (далее – здание), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12:

1 – 2 – из точки 1, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214, на восток параллельно северному фасаду здания по северной границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 33,71 м;

2 - 3 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 18,20 м;

3 - 4 – на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 52,50 м;

4 – 5 – из точки 4, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214, под прямым углом на запад по южной границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 24,71 м;

5 – 6 – под прямым углом на север по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 3,08 м;

6 – 7 – под прямым углом на запад по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 9,22 м;

7 – 8 – под прямым углом на север по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 8,27 м;

8 – 9 – под прямым углом на запад по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 4,48 м;

9 – 10 - под прямым углом на север по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 43,61 м;

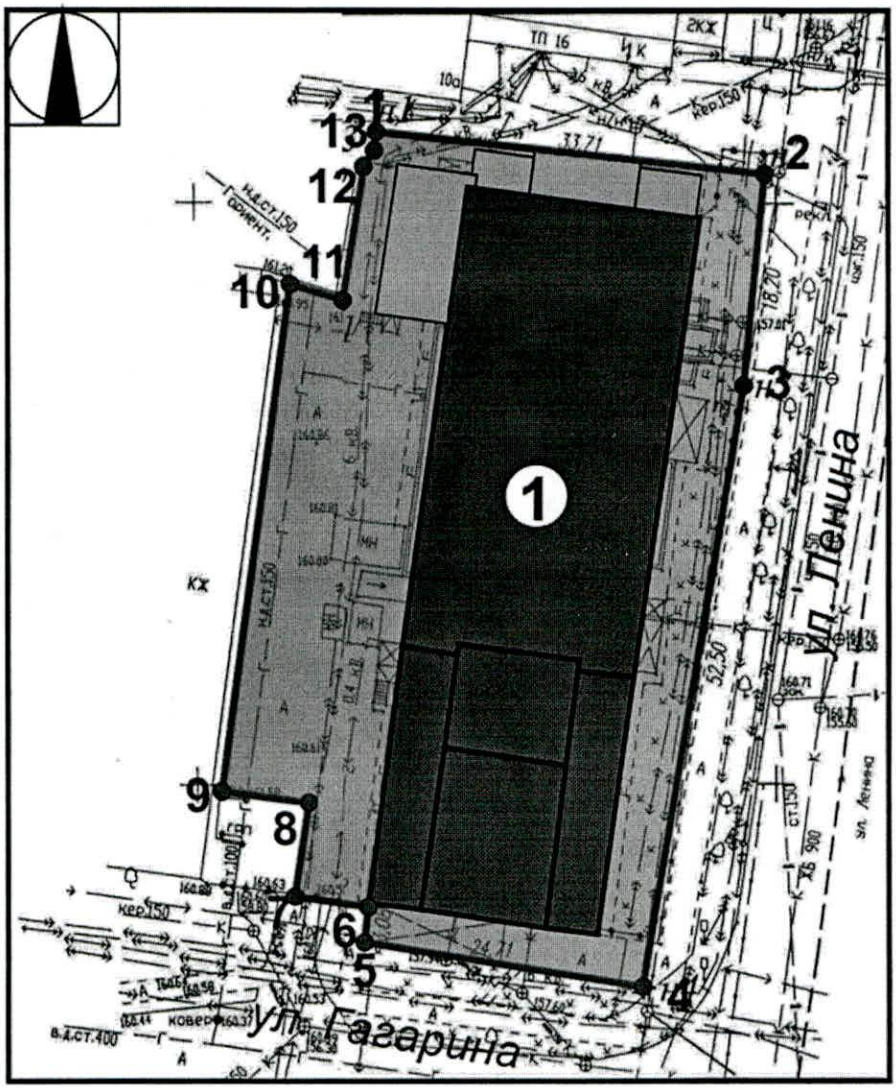
10 – 11 – на юго-запад по линии земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 4,55 м;

11 – 12 – на север по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 12,27 м;

12 – 13 – на север по границе земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 – 0,8 м;

13 – 1 - вдоль границы земельного участка с кадастровым номером: 50:45:0040402:214 на север на расстояние 0,7 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс», 1930-е гг.

- объект культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс», 1930-е гг.

- граница территории объекта культурного наследия «Банно-прачечный комплекс», 1930-е гг.

5 ● № и обозначение поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Банно-прачечный комплекс», 1930-е гг.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12

Номер точки	Координаты, МСК-50	
	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
1	486856,20	2207765,54
2	486852,55	2207799,05
3	486834,45	2207797,16
4	486782,64	2207788,65
5	486786,46	2207764,24
6	486789,52	2207764,61
7	486790,97	2207755,50
8	486799,16	2207756,66
9	486799,72	2207752,22
10	486842,91	2207758,23
11	486841,51	2207762,56
12	486853,63	2207764,46
13	486854,71	2207765,34

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 28. 06. 2018 № 32РВ-248

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание элементов первоначальной планировки, пространственно-планировочной структуры, элементов ландшафта, малых архитектурных форм, подтвержденных на основании результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия, по специально разработанным проектам;

проведение работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляных и иных работ, необходимых для обеспечения эксплуатации объекта культурного наследия, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;

восстановление исторического характера благоустройства дворовой территории;

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного

наследия и не направленное на обеспечение жизнедеятельности объекта культурного наследия;

проведение земляных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия, нарушающие его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;

хозяйственная деятельность, противоречащая основному функциональному назначению комплекса (или вспомогательным видам разрешенного использования), ведущая к разрушению и повреждению объекта культурного наследия или искажению его предмета охраны;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечении его жизнедеятельности, в том числе установку временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов;

установка вышек телекоммуникаций;

установка на крышах и фасадах зданий и сооружений телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской
области от 28. 06. 2018 № 32РВ-248

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения – «Банно-прачечный комплекс, 1930-е гг.» (далее – здание комплекса), расположенного по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, улица Ленина, дом 12, являются:

местоположение здания комплекса, его роль в пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся территории центральной части города Королёв, и ансамбля застройки улицы Ленина;

объёмно-пространственная композиция здания комплекса, представляющего собой два разновысотных прямоугольных в плане объема, напоминающих форму гусеничного трактора; в том числе высотные отметки по парапетам;

переменная этажность здания комплекса: трехэтажный южный объем с одноэтажными пристройками с запада и востока; трехэтажный центральный объем с повышенной высотой и двухэтажный объем северной части здания комплекса с подвалом под всем зданием комплекса;

крыши здания комплекса периода 1930-х гг. (плоские с разуклонкой), конструкции, угол наклона скатов, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, высотные отметки парапетов, колористическое решение (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания комплекса периода 1930-х гг., включая местоположение, форму, размер, оформление входных групп, местоположение и характер заполнения дверных и оконных проемов на фасадах, включая оконные заполнения стеклоблоками на восточном фасаде;

материал и характер обработки фасадных поверхностей 1930-х гг. – штукатурка;

колористическое решение фасадов 1930-х гг. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перегородок, опорных конструкций, входных проёмов, первоначальных отметок полов, плоских перекрытий;

капитальные стены и перегородки 1930-х гг., их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров 1930-х гг., включая колонны и ригели каркаса, перекрытия корытного типа, образующие плоские

кессоны, стеновое покрытие керамической глазурованной плиткой, полы из гладкой и рифленой метлахской плитки (квадратной и шестигранной) с геометрическим рисунком;

внутренние филёнчатые двери: материал, характер оформления, техника изготовления, включая дверные наличники;

остекленные перегородки с деревянными рамами;

элементы обстановочного комплекса: деревянный диван, зеркало, каменные сиденья в помывочных залах;

инженерные системы подачи воды и пара в помывочных;

лестницы внутренние: местоположение, конструкция, материал, характер оформления, техника изготовления, характер металлического заполнения.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.