



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

16 января 2019 г.

№ 11

**О включении выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы
И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения (памятника),
об утверждении границ его территории и предмета охраны**

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", с учетом протокола заседания секции № 2 "Государственный учет объектов культурного наследия города Москвы" Научно-методического совета при Департаменте культурного наследия города Москвы от 18 июля 2018 г. № 68 **приказываю:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 11 декабря 2017 г., выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы И.В.Крымовой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом

А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг."

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия "Торговый дом А.С.Хомякова 1899–1900 гг., 1930-е гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг." из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

7. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 приказа Департамента культурного наследия города Москвы от 28 октября 2016 г. № 809 "О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: ул. Петровка, д. 3, стр. 2, в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории".

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель

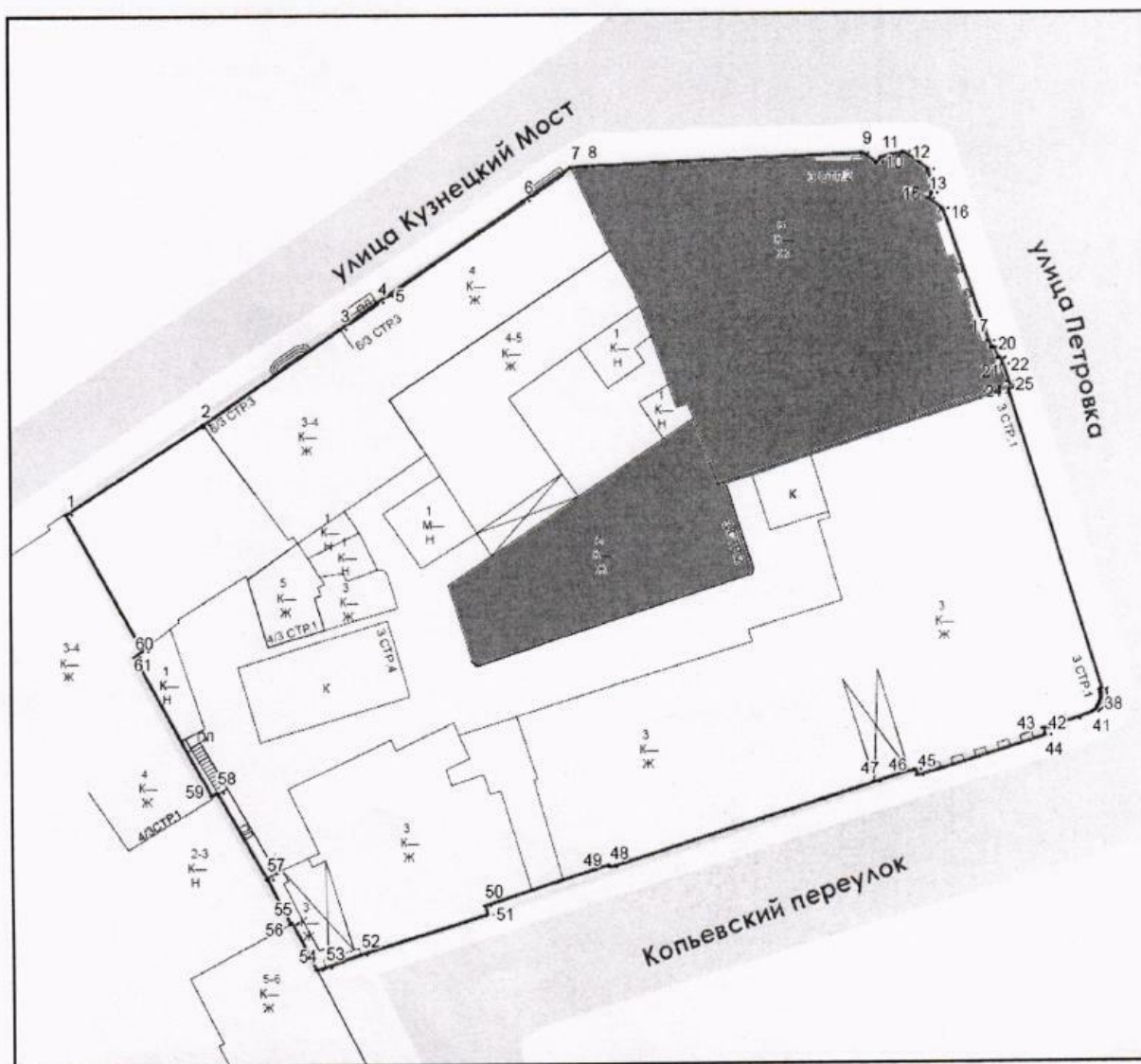
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title 'Руководитель' and the name 'А.А.Емельянов'.

А.А.Емельянов



Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "16" *января* 2019 г. № 11

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)
"Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы
И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.",
расположенного по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия;
 • 1 - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;
 - объект культурного наследия.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	7457,42	10480,50
2	7471,27	10489,32
3	7485,06	10498,84
4	7488,78	10501,49
5	7489,73	10502,13
6	7503,53	10511,60
7	7508,31	10514,84
8	7509,97	10514,94
9	7537,65	10516,13
10	7539,07	10515,08
11	7539,49	10515,70
12	7541,76	10516,17
13	7544,21	10514,44
14	7544,58	10512,12
15	7544,18	10511,55
16	7545,62	10510,56
17	7550,22	10497,29
18	7550,50	10496,54
19	7550,74	10496,63
20	7551,16	10495,53
21	7551,34	10495,60
22	7551,61	10494,88
23	7552,17	10493,22
24	7552,42	10492,55
25	7552,09	10492,42
26	7561,39	10462,52

27	7561,25	10462,48
28	7561,29	10462,31
29	7561,33	10462,14
30	7561,34	10461,96
31	7561,34	10461,77
32	7561,32	10461,59
33	7561,29	10461,40
34	7561,23	10461,22
35	7561,16	10461,04
36	7561,07	10460,88
37	7560,96	10460,72
38	7560,85	10460,58
39	7560,72	10460,45
40	7560,58	10460,34
41	7560,44	10460,24
42	7558,59	10459,63
43	7555,43	10458,65
44	7555,63	10457,98
45	7542,74	10454,04
46	7542,55	10454,68
47	7538,46	10453,42
48	7511,88	10445,23
49	7511,80	10445,48
50	7499,17	10441,59
51	7499,44	10440,71
52	7486,63	10436,83
53	7483,09	10435,62
54	7482,23	10435,36
55	7479,82	10439,98
56	7479,65	10439,89
57	7477,32	10444,33
58	7472,44	10452,82
59	7471,87	10452,48
60	7464,28	10466,34
61	7465,07	10466,94
1	7457,42	10480,50

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "16" января 2019 г. № 11

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы
И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Проведение строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы
И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.", расположенного
по адресу: г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1899, 1930-х годов, формирующего угол застройки улиц Петровки и Кузнецкий мост, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала (согласно схеме предмета охраны);

объемно-пространственная композиция разновысотного здания 1899, 1930-х годов с подвалом, ризалитами, эркером на скошенном углу, балконом, включая высотные отметки по венчающему карнизу (согласно схеме предмета охраны);

крыши 1930-х годов, их конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, включая высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1899, 1930-х годов, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, в том числе оформление главного фасада: цоколь, руст, ризалиты, центральный граненый эркер с колоннадой композитного ордера, балкон с каменным резным ограждением, кариатиды, пилястры, лепной и резной декор, шрифтовые композиции ("1899", "1900"), ниши, филенки, полочки, кронштейны, лопатки, пояса меандра, антаблемента, междуэтажные и венчающий карнизы (согласно схеме предмета охраны);

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1899, 1930-х годов: ленточный и квадратный штукатурный руст, гладкая штукатурка с окраской, окраска по кирпичу;

колористическое решение фасадов 1899, 1930-х годов;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, прямоугольных и арочных проемов и перекрытий 1898, 1930-х годов (согласно схеме предмета охраны);

капитальные стены, перекрытия 1899, 1930-х годов, их конструкции и материал, включая своды типа "Монье" в подвале (согласно схеме предмета охраны);

три лестницы 1899, 1930-х годов, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление (согласно схеме предмета охраны);

архитектурно-художественное оформление интерьеров 1899, 1930-х годов, включая профилированные карнизы, кессоны, лепной декор, филенки, ниши-экседры (согласно схеме предмета охраны);

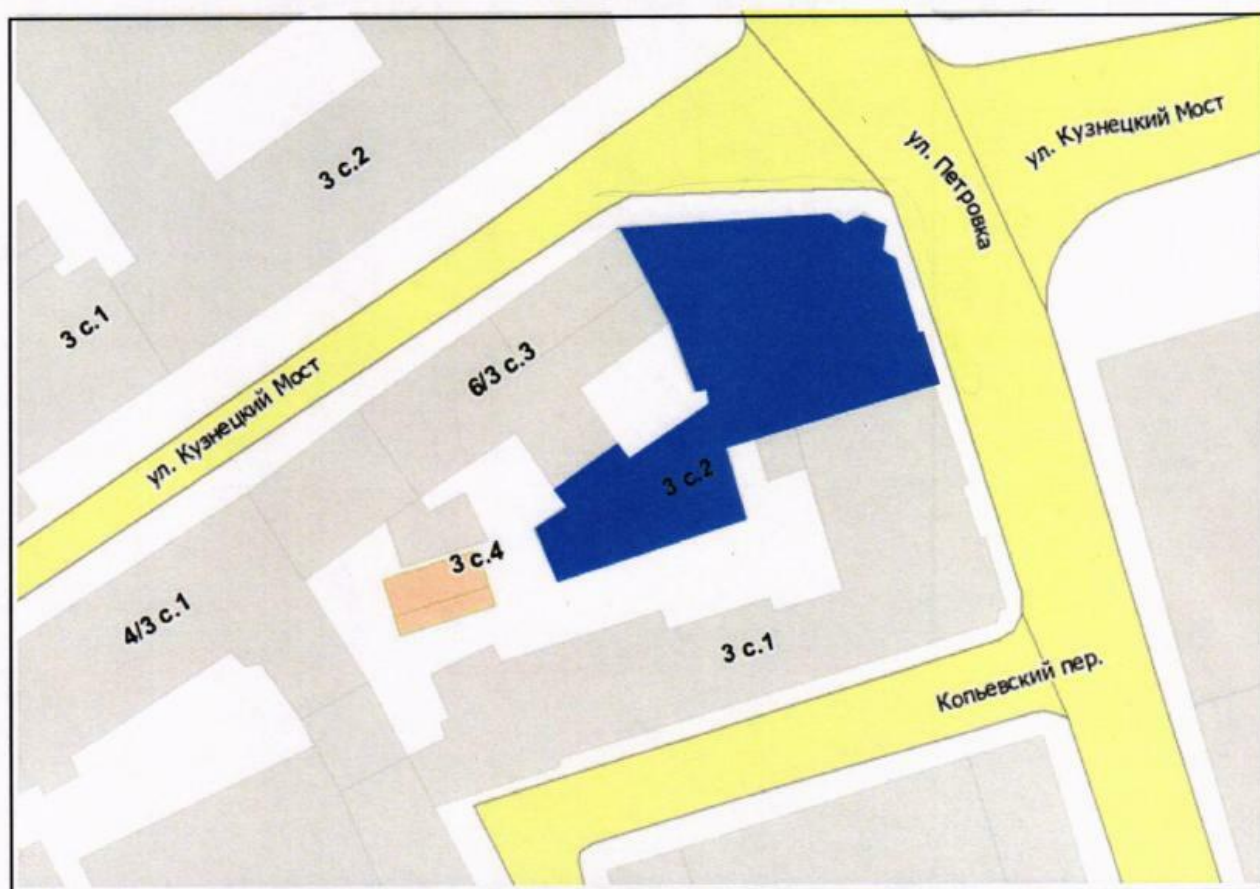
характер оформления столярных заполнений оконных и дверных проемов 1899, 1930-х годов.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.

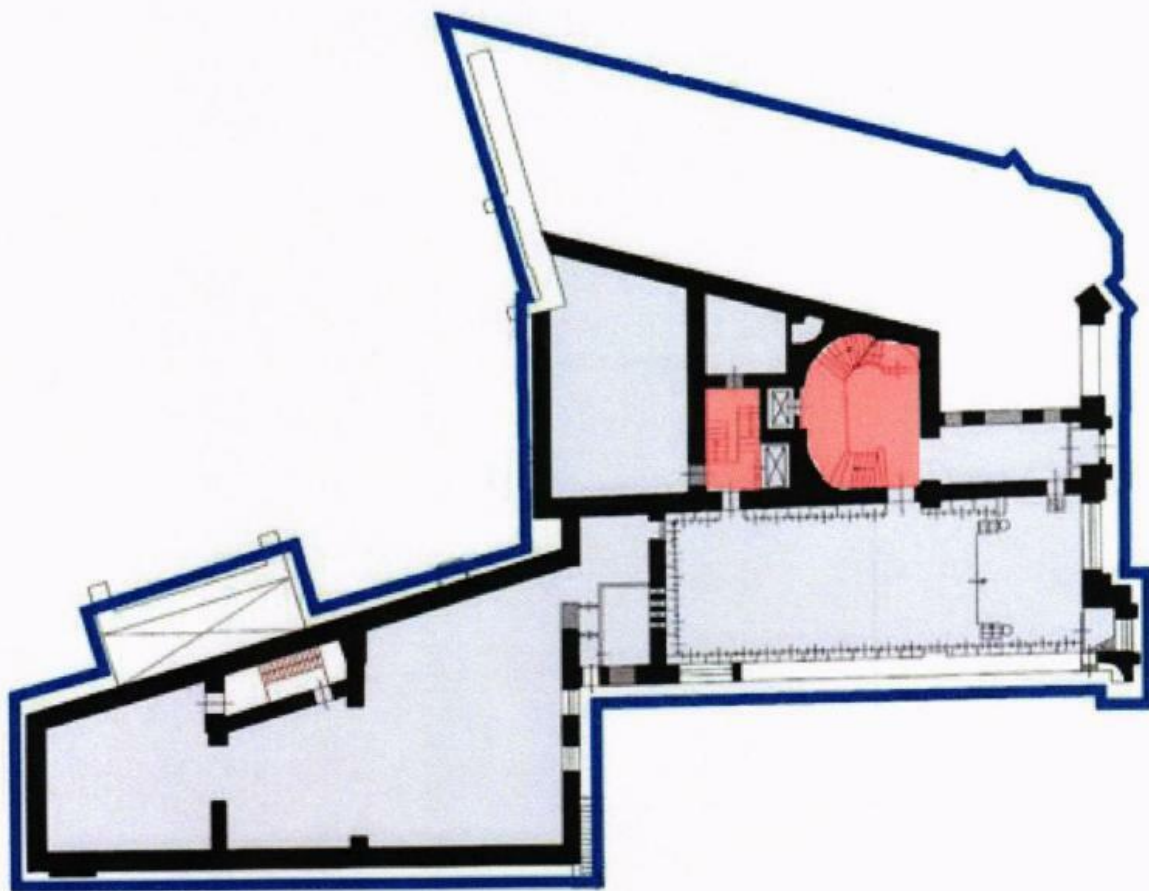
Приложение
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения
(памятника) "Доходный дом
А.С.Хомякова, 1899–1900 гг.,
архитекторы И.А.Иванов-Шиц,
М.К.Гешпенер, 1930-е гг.",
расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Петровка, д. 3, стр. 2

Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы И.А.Иванов-Шиц, М.К.Гешпенер, 1930-е гг."

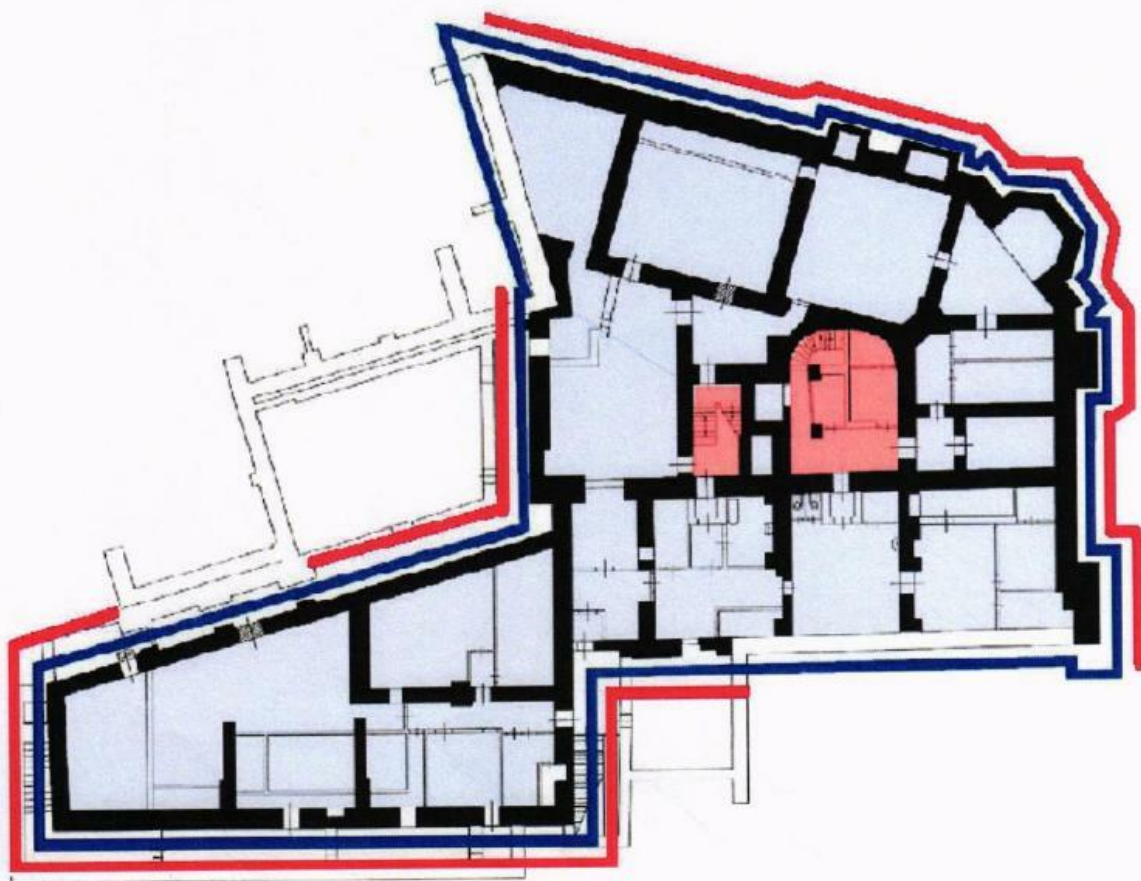
1. Местоположение и градостроительные характеристики здания



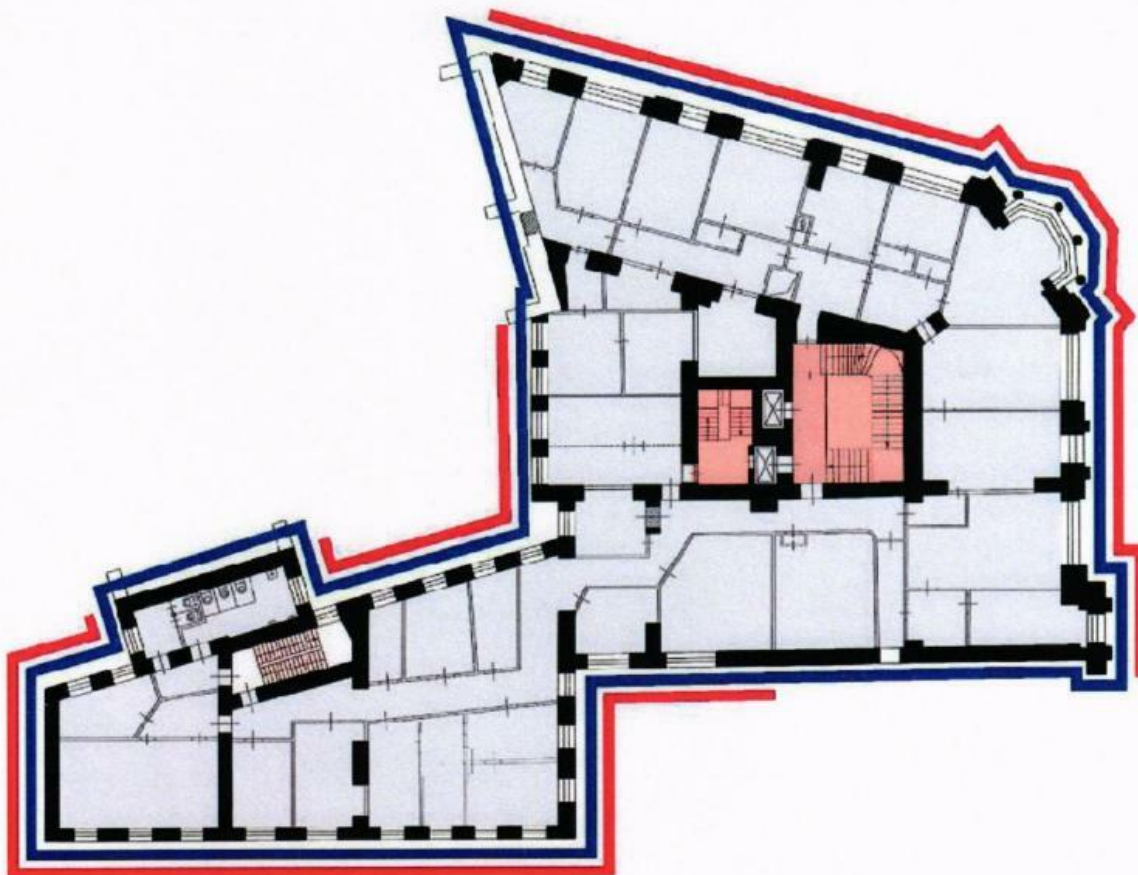
2. Подвал



3. Первый этаж



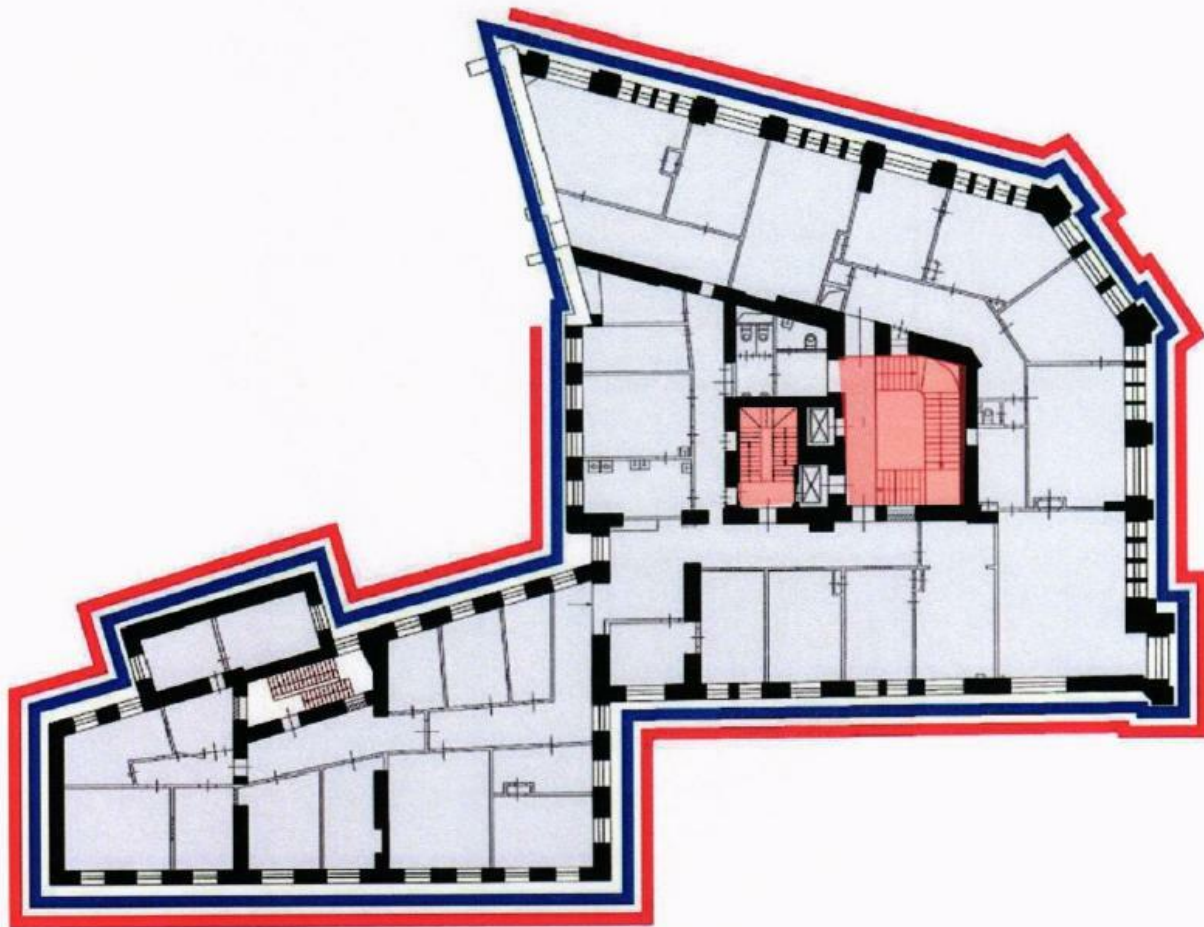
4. Второй этаж



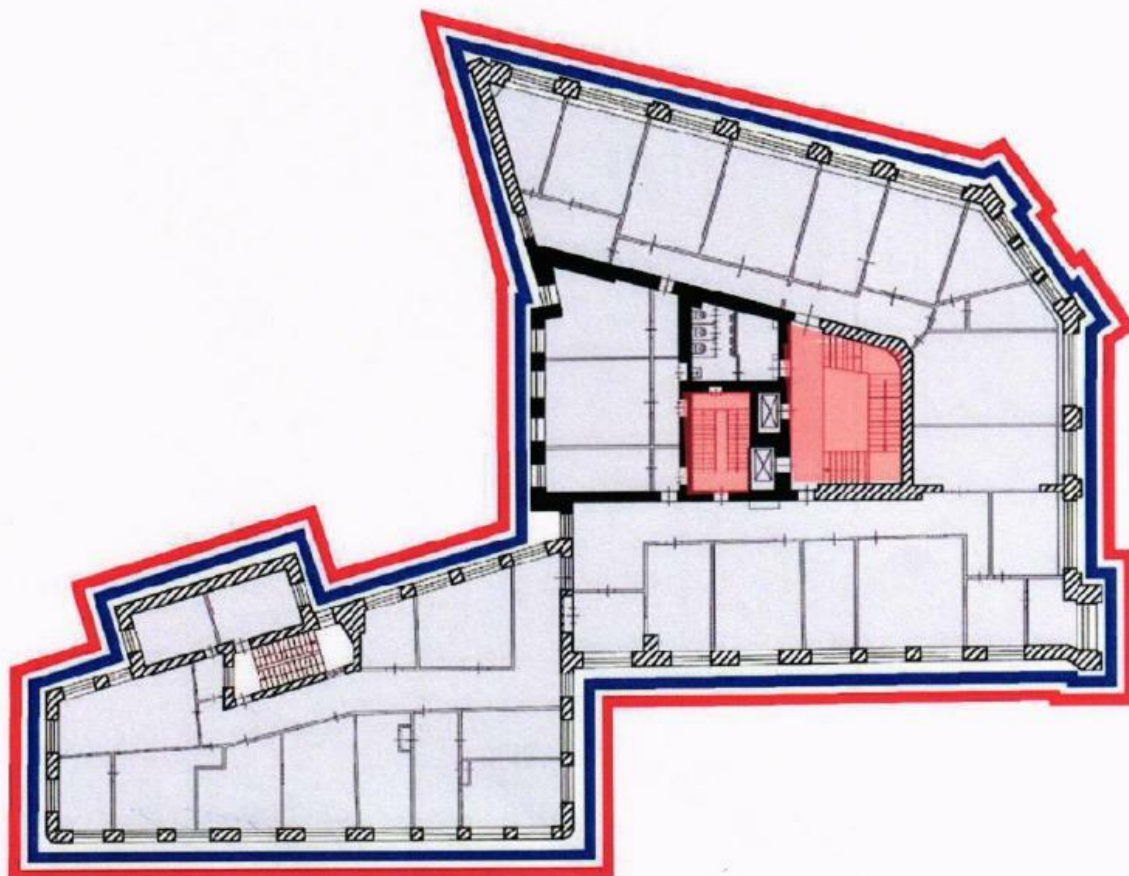
5. Третий этаж



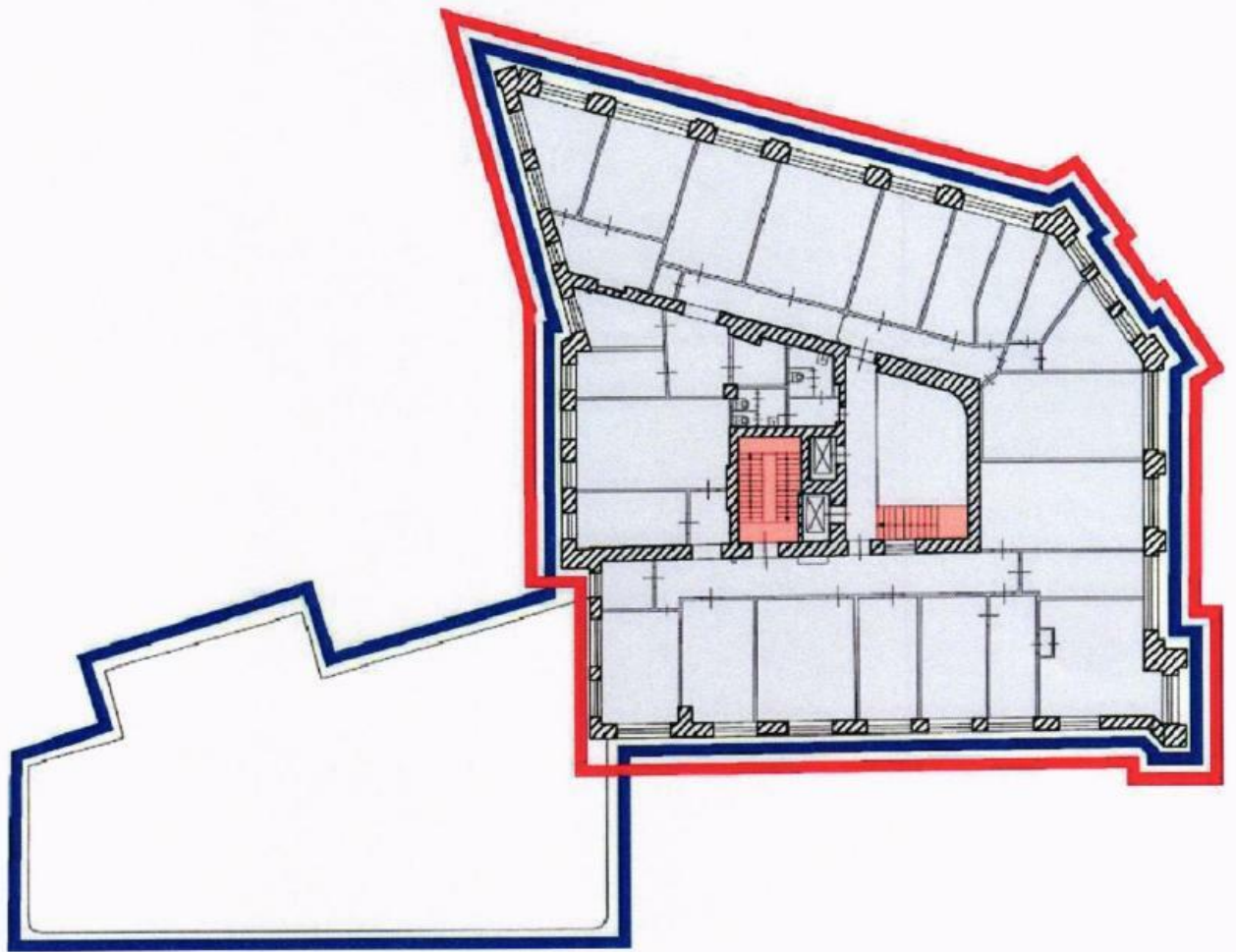
6. Четвертый этаж










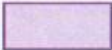
7. Пятый этаж



8. Шестой этаж



Условные обозначения:

- 
 - объект культурного наследия регионального значения (памятник)
 "Доходный дом А.С.Хомякова, 1899–1900 гг., архитекторы
 И.А.Иванов-Шиц, М.К.Геппенер, 1930-е гг.";
 - 
 - объемно-пространственная композиция здания 1899, 1930-х годов;
 - 
 - композиционное решение и архитектурно-художественное
 оформление фасадов 1899, 1930-х годов;
 - 
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания
 1899, 1930-х годов;
 - 
 - капитальные стены, перекрытия 1899 года;
 - 
 - капитальные стены, перекрытия 1930-х годов;
 - 
 - лестницы 1899, 1930-х годов;
 - 
 - архитектурно-художественное оформление интерьеров
 1899, 1930-х годов
-

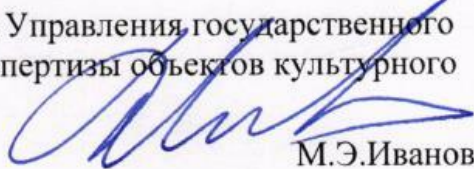
ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
" " 2019 г.


ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия

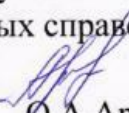

М.Э.Иванов
" " 2019 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

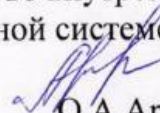
Главный специалист отдела государственной историко-культурной экспертизы Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия


О.А.Арсенюк
" " 2019 г.

Подлежит официальному опубликованию и размещению в общедоступных справочных информационных системах

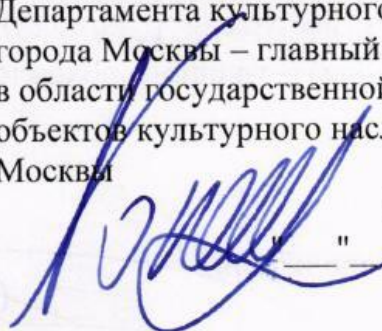

О.А.Арсенюк
" " 2019 г.

Не подлежит размещению во внутренней справочной информационной системе Департамента


О.А.Арсенюк
" " 2019 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главный инспектор в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы


С.М.Мирзоян
" " 2019 г.

Начальник Правового управления


А.М.Зуева
" " 2019 г.

Начальник Управления рассмотрения документации

А.В.Леванова

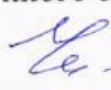
Виза на листе согласования от 25.12.2018 г.

Начальник Управления территориального контроля

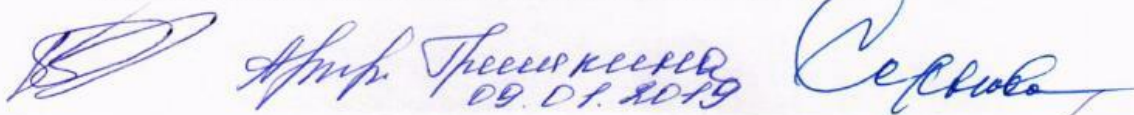
О.А.Голосной

Виза на листе согласования от 25.12.2018 г.

Начальник Управления документационного обеспечения и контроля


Г.И.Чернякова
" " 2019 г.

Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Левановой А.В., Голосному О.В., Добрянину С.В., Сафронову В.М., Захаровой О.А., Иванову М.Э., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы, Мосгосстройнадзор, Москомархитектура, ДГИ, префектура ЦАО


09.01.2019

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев
" ___ " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ПОДГОТОВЛЕН:

Начальник Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

М.Э.Иванов
" ___ " _____ 2018 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов культурного
наследия

С.А.Рождественская
" ___ " _____ 2018 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный специалист отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления государственного
учета и экспертизы объектов
культурного наследия

О.А.Арсенюк
" ___ " _____ 2018 г.

Подлежит официальному опубликованию и
размещению в общедоступных справочных
информационных системах

О.А.Арсенюк
" ___ " _____ 2018 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента

О.А.Арсенюк
" ___ " _____ 2018 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия города
Москвы

С.М.Мирзоян
" ___ " _____ 2018 г.

Начальник Правового управления

А.М.Зуева
" ___ " _____ 2018 г.

Начальник Управления
рассмотрения документации

А.В.Леванова
" 25 " _____ 2018 г.

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной
" 25 " _____ 2018 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля

Г.И.Чернякова
" ___ " _____ 2018 г.