

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

041410036910005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



12 04 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба Труневой А.: дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

н. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ	
Южная граница	от створа линии отмостки западного фасада параллельно южному фасаду с отступом от него на юг на 1,5 метра. Всего 18,5 метров.
Западная граница	от линии параллельной южному фасаду, отступающей от него на юг на 1,5 метра, по линии отмостки западного фасада. Всего 16 метров.
Северная граница	от створа линии отмостки западного фасада, параллельно северному фасаду основного объема с отступом от него на север на 3,5 метра. Всего 18,5 метров.
Восточная граница	от линии параллельной южному фасаду, отступающей от него на юг на 1,5 метра, параллельно восточному фасаду с отступом от него на восток на 6,5 метров. Всего 16 метров.
Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

№	Предмет охраны	Описание	
1	2	3	
1.	Местоположение объекта:	на углу улиц Коммунистическая (бывш. Лосевская) и ул. Свердлова (бывш. Сенная) и формирует исторические красные линии улиц	
2.	Объемно-планировочное решение	2.1. Этажность. Одноэтажное	
		2.2. Планировочное решение: В плане прямоугольный, близкий квадрату. С северной и восточной сторон два пристроя	
3.	Конфигурация кровли	Дом – вальмовая, пристрой – двускатная.	
4.	Строительные конструкции и материал	Наружные и несущие внутренние стены. Материал: дерево.	
5. Декоративные элементы фасадов:			
№ п/п	Предмет охраны	Местоположение предмета охраны	Описание
1	2	3	4
5.1.	Оконные проемы	Южный, северный и западный фасады	Лучковые Кол-во 10 (Южный 5, западный 4, северный 1)
5.2.	Карниз	По периметру основного объема и пристроев	Дощатый, профилированный большого выноса.
5.3.	Фриз	По периметру основного объема и пристроев	Из гладкой накладной доски с пояском.
5.4.	Наличники	Южный, северный и западный фасады	Высокую, массивную фигурную лобань венчает профилированный фигурный карниз, со сложным объемным элементом в оси оконного проема. Нижняя часть наличника фигурная. Свесы симметричные фигурные. Кол-во 10
5.5.	Ставни	Южный, северный и западный фасады	Двустворчатые, филенчатые, трехчастные. Верхняя часть ставен повторяет лучковое завершение оконных проемов. Кол-во 10
5.6.	Фронтоны	Пристройки	По полю углубленного тимпана фронтонов, образованных скатами кровли небольшие слуховые отверстия. Кол-во 2
Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 20.12.2013 № 003-752 «Об утверждении описания предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Труновой А.: дом жилой», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 10			

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан – Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность		инициалы, фамилия

15 . 08 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Фотографические изображения объекта культурного наследия**

Наименование  
объекта культурного наследия: *«Усадьба Труневой А.: дом жилой»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 10*

Дата съемки: *20.07.2017 г.*



Фото 1.





Фото 2.

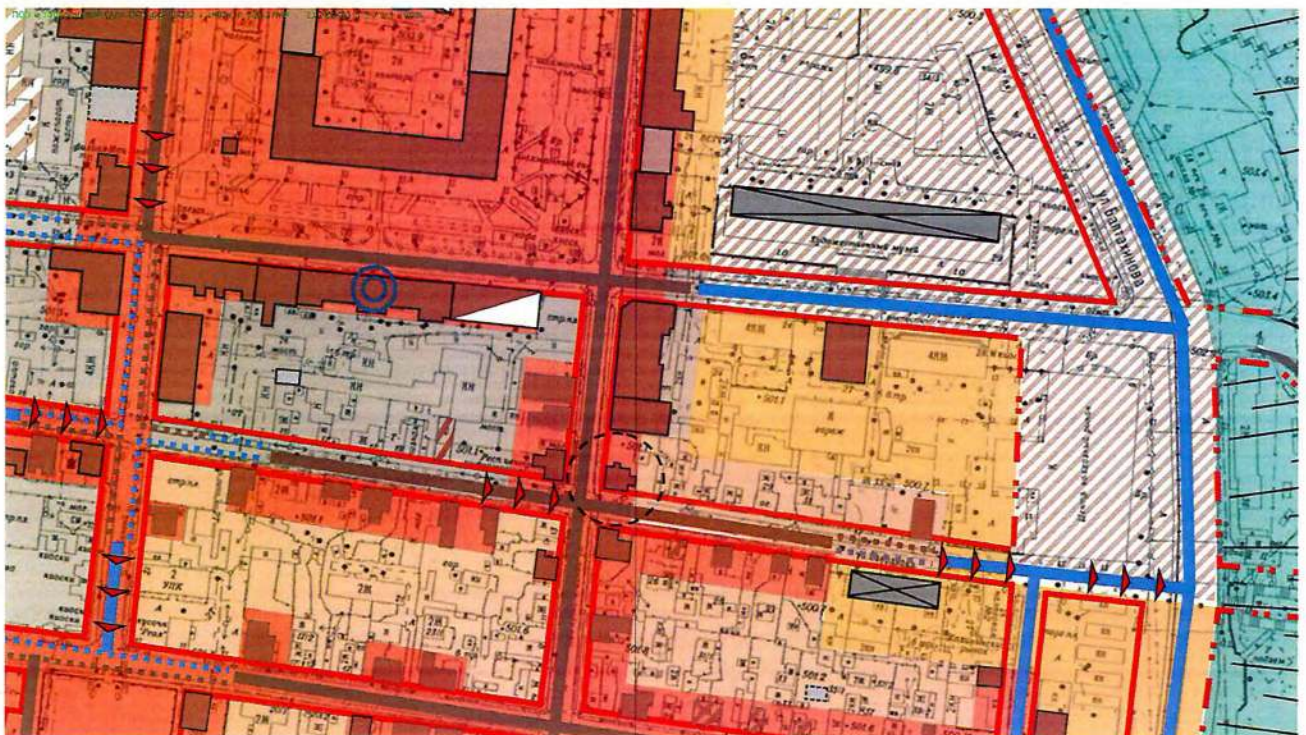


Фото 3.








**Схема границ зон охраны  
объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент**

Наименование  
объекта культурного наследия: *«Усадьба Труневой А.: дом жилой»*  
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктиром)  
Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 10*









**Условные обозначения**






**Объекты**

-  Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране
-  Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану
-  Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра
-  Объекты, дисгармоничные исторической среде
-  Градостроительные доминанты областного значения

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

-  Охранная зона объектов культурного наследия
-  Зоны строгого регулирования застройки 1 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 2 типа
-  Зоны строгого регулирования застройки 3 типа
-  Зоны охраняемого ландшафта
-  Зоны регулирования ландшафта

**Границы**

-  Улицы сохранявшие исторический облик
-  Фрагменты улиц сохранявших исторический облик
-  Улицы не сохранявшие исторический облик
-  Фрагменты улиц не сохранявших исторический облик
-  Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты