



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20. 12. 2017 № 45РВ-591

г. Москва

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дача Ермакова (летняя), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Мамонтовка, ул. Октябрьская, 23/7, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.07.2017 выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы О.В. Рыжко (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 г. № 527), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача Ермакова (летняя), 1910 г.», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос. Мамонтовка, ул. Октябрьская, 23/7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев».

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дача Ермакова (летняя), 1910 г.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

001526

наследия регионального значения с наименованием «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дача Ермакова (летняя), 1910 г.» из Перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия и их территорий Главного управления культурного наследия Московской области направить настоящее распоряжение в Главное управление по информационной политике Московской области для официального опубликования в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

6. Отделу организационной работы, кадров и мобилизационной подготовки Организационно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



В.В. Березовская

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 20.12.2017 № 45РВ-591

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения –
«Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного
по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район,
городское поселение Пушкино, город Пушкино,
микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7

1. Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7:

А – Б – из точки А, расположенной в юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23, на северо-запад 27,1м вдоль границы указанного земельного участка до его юго-западного угла;

Б – В – на северо-восток 24,7 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23;

В – Г – на восток 8,4 м по условной линии до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23;

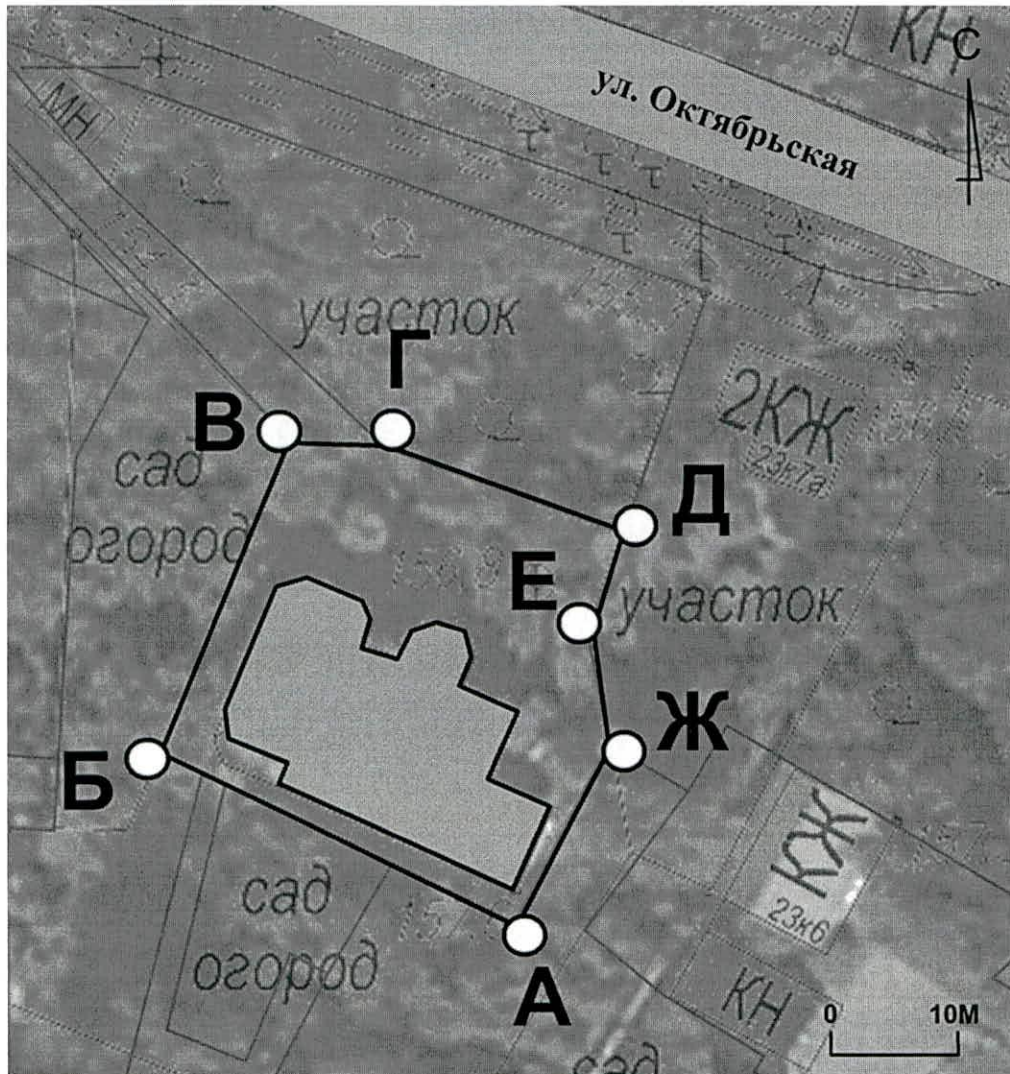
Г – Д – на юго-восток 13,4 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23 до его северо-восточного угла;

Д – Е – на юго-запад 7,4 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23;

Е – Ж – на юго-восток 9,2 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23;

Ж – А – на юго-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070214:23 в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г. арх. Л.Н. Кекушев»

- Объект культурного наследия регионального значения
 «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г. арх. Л.Н. Кекушев»
- Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
- А О** Имя поворотной точки границы территории
 объекта культурного наследия регионального значения

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7

Имя точки	Номер точки	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
А	1	495078,13	2210034,55
	2	495083,38	2210024,57
	3	495085,30	2210020,72
	4	495090,04	2210011,59
Б	5	495090,55	2210010,42
В	6	495112,84	2210020,98
Г	7	495110,53	2210029,14
Д	8	495106,30	2210041,47
Е	9	495099,52	2210038,60
	10	495095,54	2210039,18
Ж	11	495090,55	2210040,68
А	1	495078,13	2210034,55

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 20.12.2017 № 45 ПВ-591

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев»,
расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район,
городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка,
улица Октябрьская, дом 23/7

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения – «Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская
область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение Пушкино, город
Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7, разрешается по
специально разработанным проектам, согласованным с органами охраны объектов
культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской
Федерации:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-
реставрационных работ направленных на обеспечение его физической сохранности, в
том числе работ по консервации, реставрации объекта культурного наследия,
приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских,
изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического
руководства, технического и авторского надзора на основании письменного
разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной
власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

воссоздание, элементов планировки, пространственно-планировочной структуры,
элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами,
историко-архивными исследованиями;

реконструкция и ремонт существующих подземных коммуникаций с
последующей рекультивацией земельного участка;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия,
вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия,
по специально разработанным проектам;

проведение работ по прокладке дорожных и инженерных коммуникаций,
земляных и иных работ, необходимых для обеспечения жизнедеятельности и
эксплуатации объекта культурного наследия, не нарушающих целостность объекта
культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или
уничтожения;

проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;

восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);

обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с работами по сохранению объекта культурного наследия и не направленное на обеспечение жизнедеятельности объекта культурного наследия;

проведение земляных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения объекта культурного наследия, нарушающих его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;

хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;

размещение рекламных конструкций;

проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия, или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установку временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

возведение глухих заборов;

вырубка старовозрастных деревьев, самовольная посадка новых насаждений, без специально разработанных проектов.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 20.12.2017 № 45PB-591

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения –
«Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу:
Московская область, Пушкинский муниципальный район, городское поселение
Пушкино, город Пушкино, микрорайон Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения –
«Дача А.И. Ермакова (летняя), 1909 г., арх. Л.Н. Кекушев» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский
муниципальный район, городское поселение Пушкино, город Пушкино, микрорайон
Мамонтовка, улица Октябрьская, дом 23/7, являются:

местоположение объекта культурного наследия 1909 г., в его роль в
пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся территории;

объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия из
нескольких разномасштабных объёмов, включая западную террасу, высотные отметки
по венчающим карнизам;

крыши объекта культурного наследия 1909 г., включая шатёр ризалита со
слуховыми окнами: конфигурация, конструкции, угол наклона скатов, материал,
характер кровельного покрытия, высотные отметки по коньку крыш, колористическое
решение (уточняется в процессе проведения реставрационных исследований и
осуществления производства реставрационных работ);

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
объекта культурного наследия 1909 г., включая местоположение, форму, размер,
оформление оконных и дверных проёмов, наличники с пропиленной резьбой, резные
кронштейны, оформление балкона, венчающие карнизы;

материал и характер обработки фасадных поверхностей объекта культурного
наследия 1909 г., - открытый сруб, тёс (уточняется в процессе проведения
реставрационных исследований и осуществления производства реставрационных
работ);

колористическое решение фасадов объекта культурного наследия 1909 г.
(уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и
осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного
наследия в пределах капитальных стен, первоначальных перегородок, входных
проёмов, первоначальных отметок полов, плоских перекрытий;

капитальные стены объекта культурного наследия 1909 г., их конструкция и
материал, плоские перекрытия, их конструкция и материал;

архитектурно-художественное оформление интерьеров объекта культурного
наследия 1909 г. (уточняется в процессе проведения реставрационных исследований и
осуществления производства реставрационных работ);

внутренние и наружные филёнчатые двери: материал, характер оформления, техника изготовления;

печи: конструкция, материал, оформление (уточняется в процессе проведения реставрационных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

лестница в интерьере: местоположение, оформление, конструкция, материал.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.