



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 389

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX вв., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой священнослужителя С.Н. Окулова», 1883 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 13 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой священнослужителя С.Н. Окулова», 1883 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10**

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания по красной линии ул. 40 лет ВЛКСМ.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- одноэтажный жилой дом усадебного типа с мансардой, с прямоугольной формой плана, с симметричной двускатной крышей;
- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру;
- крыша основного корпуса – двускатная с треугольным фронтоном на юго-восточном фасаде, крыша пристройки – односкатная;
- архитектурное решение фасадов:
  - композиция лицевого фасада симметричная с двумя осями оконных проемов;
  - боковые фасады с несимметрично расположенными окнами.
- оконные проемы, оформленные наличниками с сандриками с профилированным карнизом;
- углы стен оформлены накладными пилястрами;
- нижняя часть обшивки до уровня подоконников обшита вертикально досками с нащельниками, объединенными по верху доской с резьбой в виде полукружий;
- уровень чердака выделен на фасадах декоративным пояском и вертикальной обшивкой.

Конструктивные особенности:

- конструкция и материал несущих стен (брус), наружная обшивка из профилированных досок;
- конструкция крыши (стропильная).

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой священнослужителя С.Н. Окулова», 1883 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	587 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333703.62	1329301.33	геодезический	0,10	-
2	333721.27	1329321.48	геодезический	0,10	-
3	333709.77	1329333.97	геодезический	0,10	-
4	333700.83	1329329.92	геодезический	0,10	-
5	333687.12	1329318.00	геодезический	0,10	-
6	333689.59	1329313.65	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

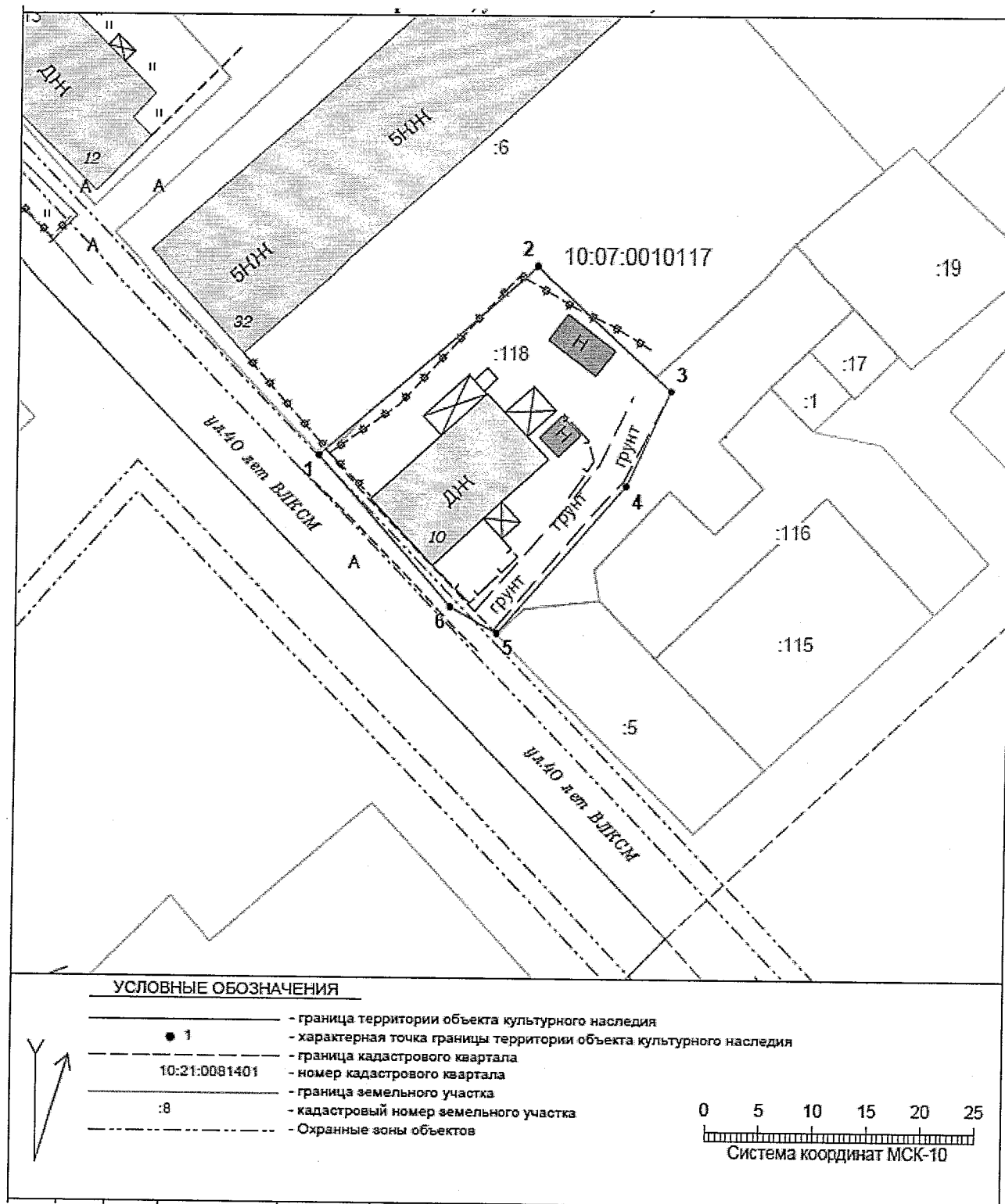
### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 390

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание телефонного общества с пристройкой», 1932, 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, 3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание телефонного общества и почты» 1932 г., 1942-1943 гг., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 9 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание телефонного общества и почты» 1932 г., 1942-1943 гг.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3**

Градостроительная ситуация:

- угловое положение здания в планировочной структуре улиц с лицевым фасадом по красной линии ул. Горького и со значительным отступом бокового фасада от красной линии ул. Кирова.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: две сблокированные разновременные постройки с различным назначением и стилистическими характеристиками, расположенные вплотную под углом 90° друг к другу;
- корпус здания телефонного общества 1932 года - кирпичный 2-х этажный с высоким цоколем, прямоугольной в плане формы, с двухскатной крышей, ограниченной по торцам брандмауэрами; лицевой фасад симметричный, с пятью осями окон; центральная ось акцентирована перспективным арочным порталом входа в здание; развитый венчающий карниз, имеющий в поддерживающей части выкружку;
- корпус почты 1942-1943 гг. – двухэтажный объем под вальмовой металлической кровлей; фасад, обращенный на ул. Горького, акцентирован крупным, высотой в два этажа, выступающим из плоскости стены прямоугольным порталом входа; вся плоскость портала имеет сплошное остекление; перед входом выполнено гранитное трехступенчатое крыльцо; фасад, обращенный на ул. Кирова, решен с помощью разных типов оконных проемов: на 1 этаже одинаковые окна квадратной формы размещены в виде монотонного ряда, а на 2 этаже широкие окна объединены в единое ленточное остекление, а также устроено одно круглое окно в качестве архитектурного акцента над входом; с торца пристройки выполнен дополнительный вход непосредственно на второй этаж по наружной металлической лестнице; вход имеет навес с односкатной крышей на двух железобетонных колоннах;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки двух корпусов здания, верхнего обреза стен, крыш, слуховых окон, оконных и дверных проёмов, цоколя;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, слуховых окон;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений, а также декоративных элементов.

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного ленточного фундамента;
- материал, конструкция цоколя (гранитный камень);
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних стен (кирпичных);
- материал и конструкция железобетонных и деревянных перекрытий;

- конструкция и конфигурация стропильной двускатной и вальмовой крыш двух корпусов здания;
- высотные отметки, угол наклона всех элементов крыш, характер металлического покрытия.

\* Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.



**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание телефонного общества и почты» 1932 г., 1942-1943 гг.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Горького, д. 3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2291 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333813.29	1329023.76	геодезический	0,10	-
2	333834.15	1329045.06	геодезический	0,10	-
3	333815.01	1329063.40	геодезический	0,10	-
4	333830.56	1329079.83	геодезический	0,10	-
5	333815.80	1329093.43	геодезический	0,10	-
6	333799.01	1329074.96	геодезический	0,10	-
7	333772.28	1329047.57	геодезический	0,10	-

8	333805.73	1329016.27	геодезический	0,10	-
9	333808.85	1329019.58	геодезический	0,10	-
10	333806.03	1329022.60	геодезический	0,10	-
11	333810.43	1329026.79	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

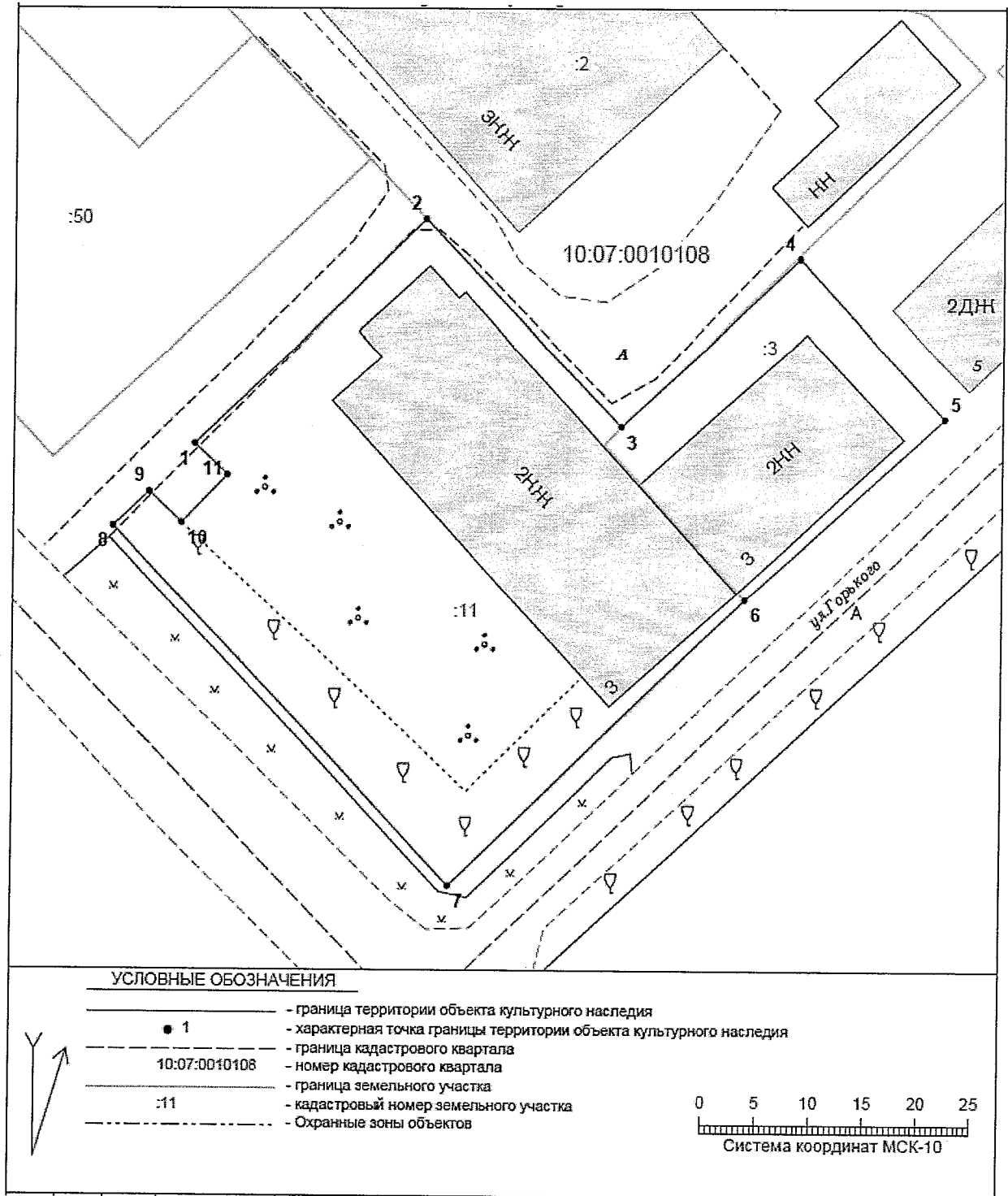
### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия





УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«16» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 391

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание административное», 1920-е гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Здание магазина сельскохозяйственных товаров», 1926 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 118 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание магазина сельскохозяйственных товаров», 1926 г.,**  
**Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а**

Градостроительная ситуация:

- рядовое расположение здания с расположением лицевого фасада по красной линии ул. Ленина.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: одноэтажное здание с цокольным этажом;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру (разноширокое в плане);
- относительные высотные отметки основного объема здания, верхнего обреза стен, парапета крыши на лицевом и дворовом фасадах, оконных и дверных проёмов, декоративного оформления главного фасада;
- конфигурация и высотные отметки крыши (в том числе уклоны) и всех её элементов;
- месторасположение, конфигурация и параметры оконных и дверных проёмов и простенков между ними;
- главный фасад, ориентированный на ул. Ленина, симметричен, по его оси - вход в здание, по обе стороны от него витринные окна;
- боковой юго-восточный фасад с витринными окнами первого этажа;
- декоративное оформление фасадов:
  - на главном фасаде пилястры с каннелюрами, акцентирующие главный вход в магазин;
  - профилированный карниз под парапетом;
  - профилированное обрамление витрин главного входа;
- характер отделки фасадов гладкой штукатуркой и с применением декоративной штукатурки в стилистике модерна: рифленая поверхность пилястр;
- цветовое решение фасадов – фасады белого цвета, пилястры, обрамление витрин, цоколь на лицевом фасаде – светло-серого цвета.

Конструктивные особенности:

- материал, расположение, конструкция фундамента (бутобетонного, ленточного); наружных и внутренних стен (кирпичных, оштукатуренных); плоских, железобетонных перекрытий;
- конструкция и конфигурация односкатной крыши;
- месторасположение, конфигурация, конструкция и параметры лестницы в цокольный этаж.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание магазина сельскохозяйственных товаров», 1926 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Ленина, д. 1а
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	476 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333413.40	1328985.54	геодезический	0,10	-
2	333424.14	1328996.78	геодезический	0,10	-
3	333423.95	1328996.96	геодезический	0,10	-
4	333427.86	1329001.03	геодезический	0,10	-
5	333417.24	1329012.01	геодезический	0,10	-
6	333395.82	1328991.29	геодезический	0,10	-
7	333407.20	1328979.52	геодезический	0,10	-

8	333413.18	1328985.75	геодезический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

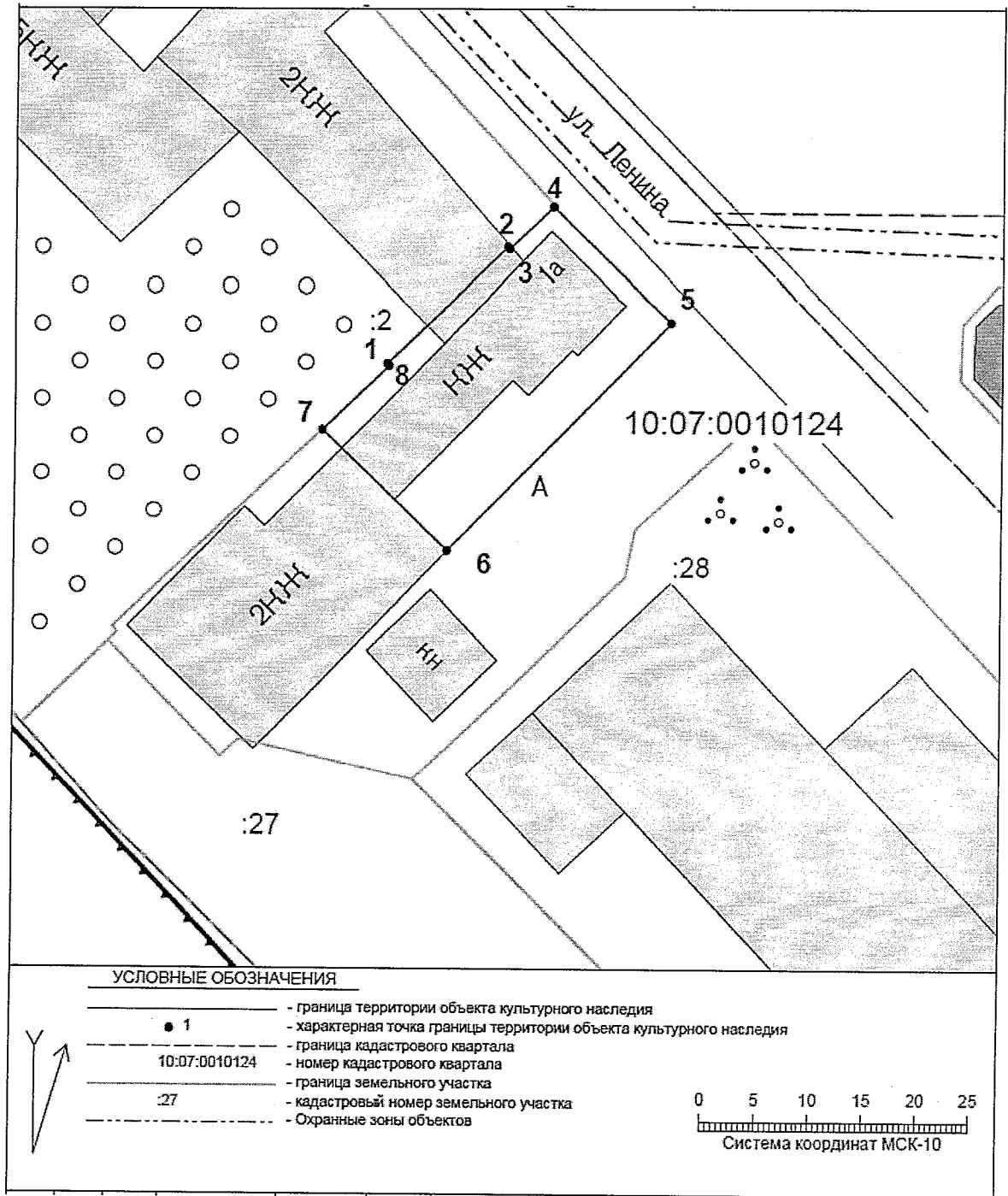
### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия







УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

«26» августа 2022 г.

г. Петрозаводск

№ 392

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», частью 2 статьи 40 Закона Республики Карелия от 04.07.2012 № 1619-ЗРК «О нормативных правовых актах Республики Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание общественное и жилое», нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения: «Дом жилой с кинотеатром «Киммо» и торговыми помещениями», 1919 г., 1927 г., 1929 г., Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2;
4. Исключить строку 20 из приложения № 43 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о. начальника Управления

В.К. Гуртова

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с кинотеатром «Киммо» и торговыми помещениями»,  
1919 г., 1927 г., 1929 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5**

Градостроительная ситуация:

- рядовое положение здания в планировочной структуре улиц с главным фасадом, расположенным по красной линии ул. Комсомольской.

Объемно-планировочная структура и архитектурное решение:

- исторически сложившаяся объемно-планировочная структура: трёхэтажное кирпичное здание под двухскатной крышей с пристроенным одноэтажным объёмом, поставленным под углом в 90°, образующие Г-образный план;
- конфигурация и габаритные размеры плана здания по внешнему контуру;
- относительные высотные отметки основного объёма здания и пристройки, цоколя, верхнего обреза стен, карниза, оконных и дверных проёмов, крыши, балконов, эркера;
- конфигурация, углы наклона и высотные отметки кровли;
- месторасположение, конфигурация и параметры исторических оконных и дверных проёмов и простенков между ними, а также балконов и эркера;
- архитектурное решение фасадов, в том числе симметричная композиция главного фасада по ул. Комсомольской с осью, проходящей через проезд во двор, над которым расположен эркер второго этажа. Витринные окна первого этажа. Три оси широко расставленных окон второго и третьего этажей правой и левой части здания;
- конфигурация, параметры и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- месторасположение, конфигурация и параметры входов и площадок перед историческими входами;
- декоративное оформление фасадов здания (месторасположение и профиль сечения элементов):
  - оформление двух входов в здание в виде штукатурных рустов по краям и простых карнизов;
  - профилированные тяги разной длины под каждым окном;
  - профилированный карниз, завершающий стены здания;
  - междуэтажные балконы на дворовом фасаде;
- характер и цветовое решение исторических оконных и дверных заполнений;
- характер отделки цоколя штукатуркой «под шубу».

Конструктивные особенности:

- материал, конструкция бутобетонного фундамента;
- материал, конструкция несущих наружных и внутренних кирпичных стен;
- конструкция, конфигурация и углы наклона крыши сложной конфигурации, сочетающей односкатные и двухскатные участки и врезки;

- материал и характер оформления гранитного цоколя;
- материал и характер покрытия кровли (металлическая, фальцевая);
- местоположение и профиль сечения (круглые) водосточных труб.

Интерьер:

- конструкция, конфигурация и месторасположение лестниц, в том числе с забежными ступенями и террасевым покрытием.

\*Предмет охраны уточняется при проведении реставрационных исследований.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с кинотеатром «Киммо» и торговыми помещениями»,  
1919 г., 1927 г., 1929 г.,  
Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Сведения об объекте		
Территория объекта культурного наследия		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. 5
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	714 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат: МСК-10					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	333490.14	1329105.31	геодезический	0,10	-
2	333489.73	1329127.09	геодезический	0,10	-
3	333460.82	1329126.73	геодезический	0,10	-
4	333461.31	1329095.10	геодезический	0,10	-
5	333469.55	1329095.26	геодезический	0,10	-
6	333469.72	1329104.95	геодезический	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

**запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

**разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

# Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

