



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 18 » 05 2017

г. Тамбов

№ 152

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином», (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 07.03.2017), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2016 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с магазином» - памятник, сер. XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление

архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И.КОПЫЛОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 152





Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г.Мичуринск, ул.Советская, 276

1. Схёма границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по  
адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 276 (далее – объект  
культурного наследия)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - граница кадастрового деления

## Продолжение приложения № 1

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином» представляет собой один замкнутый контур.

От точки 1, расположенной на северном углу территории объекта, в юго-восточном направлении, по линии бордюра проезжей части улицы Советской в 15,47 м до точки 2. Далее от поворотной точки 2, расположенной на юго-восточном углу территории объекта по ул. Советской в юго-западном направлении, по линии стены южной части фасада объекта культурного наследия в 17,71 м до точки 3. От точки 3 в северо-западном направлении по линии стены западной части фасада объекта культурного наследия в 16,07 м до точки 4. Далее от точки 4 в северо-восточном направлении, по линии стыка стены северной части фасада объекта культурного наследия с южной частью фасада объекта культурного наследия «Административное здание» по улице Советская 274 в 17,76 м до исходной точки 1. Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином».

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия в местной (МСК-68) и всемирной (WGS-84) системах координат

| № точки | Координаты точек, м |            | Длина стороны м | Дирекцион. углы г. м. с. |
|---------|---------------------|------------|-----------------|--------------------------|
|         | X                   | Y          |                 |                          |
| 1       | 450361.31           | 1184496.67 | 15.47           | 146 08 44                |
| 2       | 450348.46           | 1184505.29 |                 |                          |
| 3       | 450338.10           | 1184490.93 | 17.71           | 234 11 29                |
| 4       | 450351.41           | 1184481.92 | 16.07           | 325 54 16                |
| 1       | 450361.31           | 1184496.67 | 17.76           | 56 07 52                 |

Площадь земельного участка составляет: 280 кв.м.

## Каталог угловых координат в СК WGS-84

| № точки | широта |      |          | долгота |      |          |
|---------|--------|------|----------|---------|------|----------|
|         | град.  | мин. | сек.     | град.   | мин. | сек.     |
| 1       | 52     | 53   | 35,05826 | 40      | 30   | 29,91576 |
| 2       | 52     | 53   | 34,64641 | 40      | 30   | 30,38610 |
| 3       | 52     | 53   | 34,30501 | 40      | 30   | 29,62563 |
| 4       | 52     | 53   | 34,73157 | 40      | 30   | 29,13409 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 29.05.2017 № 152

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 276

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Советская, 276, (далее – объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия;

возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);

реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;

прокладка открытых коммуникаций;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.