



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2014 г.

355

№ \_\_\_\_\_

### О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1913-1915 гг., арх. А.Н.Зелигсон" по адресу: ул. Новая Басманная, д. 10, стр. 1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 г., архитектор А.Н.Зелигсон", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



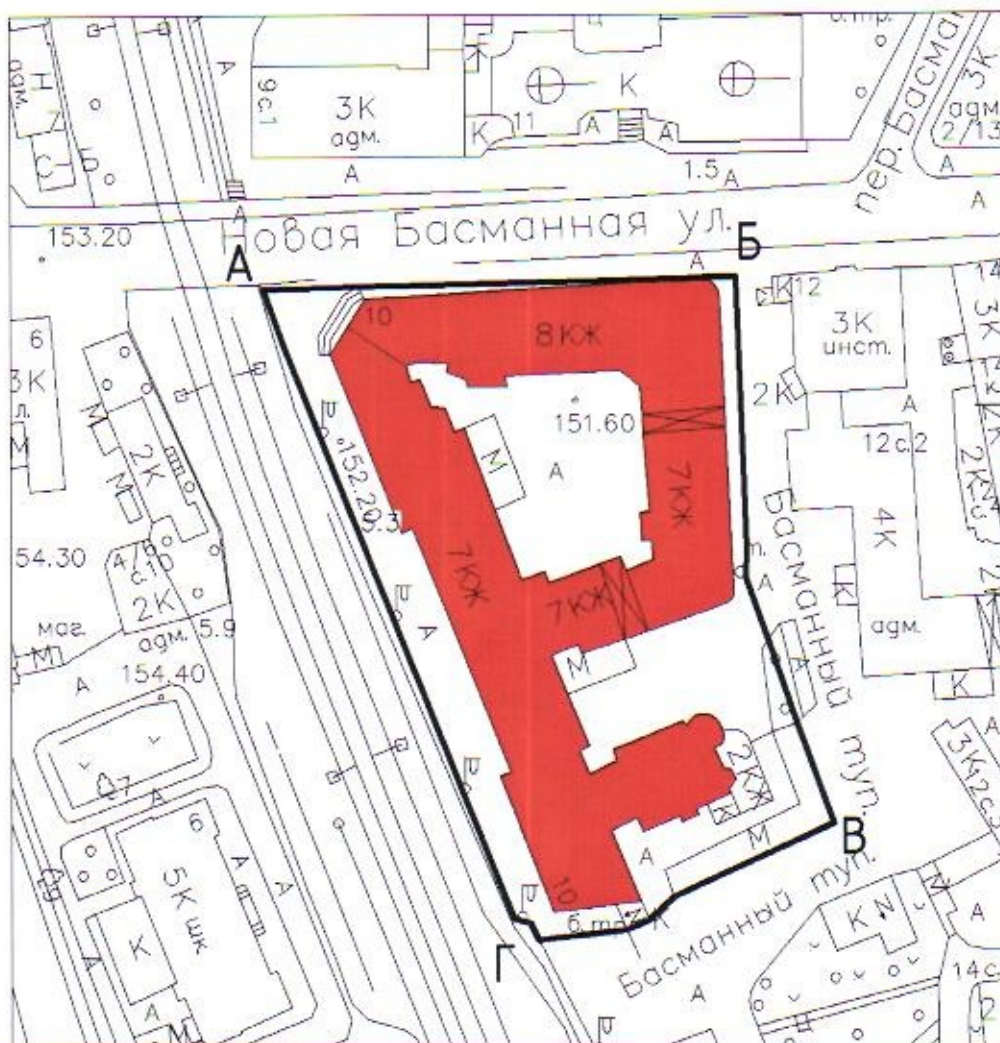
А.В.Кибовский

**Приложение 1.1**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения (памятника)**

**«Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 гг.,  
архитектор А.Н.Зелигсон»**

Адрес: Басманная Нов. ул., д.10, стр.1



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
- объект культурного наследия регионального значения (памятник)  
«Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 гг., архитектор А.Н.Зелигсон»

 Баталов А.Л.

**Приложение 1.2**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 гг.,  
архитектор А.Н.Зелигсон»**

Адрес: Басманная Нов. ул., д.10, стр.1

Граница объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на восток вдоль Новой Басманной улицы по северному фасаду здания 10 стр. 1 по Новой Басманной улице (литеры А-Б), далее идет на юг вдоль Басманного тупика (литеры Б-В), затем проходит на запад вдоль Басманного тупика (литеры В-Г), далее идет на север вдоль железнодорожных путей по ограде (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
9859.18	11422.20
9877.14	11422.67
9896.97	11423.17
9942.41	11424.31
9948.63	11424.39
9950.55	11373.45
9950.40	11367.78
9954.71	11355.74
9959.99	11340.47
9967.09	11321.62
9936.81	11307.63
9932.05	11303.27
9927.71	11301.44
9911.19	11299.50
9909.56	11302.66
9906.48	11303.49
9863.31	11410.88

 Баталов А.Л.

**Приложение 2  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы**

**Режим использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)**

**«Доходный дом Московского Басманного товарищества, 1915 гг.,  
архитектор А.Н.Зелигсон»**

Адрес: Басманная Нов. ул., д.10, стр.1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.Л.