

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
Министерство культуры. Гл. управление охраны, реставрации и
(Наименование республиканского органа охраны памятников)

использования и памятников истории и культуры.

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба А.М.Жданова . Дом жилой.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника—для памятников истории)

1900-е годы .

IV. АДРЕС (мест нахождение) ПАМЯТНИКА Бурятская ССР, г.Улан-Удэ,
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

ул.Банзарова, 35 а .

(национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не испо- льзуется
	музей обл. клуб		больн. санат. д-отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—3

Фото фрагментов—1

Генплан—1

Обмеры: план— 1

фасад—

разрез—

Схематический план

охранной зоны—

Схема фотофиксации—1

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — истории возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автор и строитель не установлены. В документах нынешних хозяев, Мастеровой Фиктории Ивановны и Мастерова Евгения Петровича, указано, что дом был построен бурятским плотником в 1907 г. По архивным изысканиям установлено, что в 1900 г. усадьба на которой построен деревянный дом принадлежала казаку А.И.Еданову и его наследникам. Предположительно, по рассказам хозяев, жилое однокамерное сооружение со стороны северного фасада по возрасту превышает 150 лет и было перевезено из сельской местности.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Незначительному изменению подвергнут вход в здание, утрачена тесовая кровля.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. ис-ва !!	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Жилой деревянный дом расположен в историческом центре г. Улан-Удэ (быв. Верхнеудинск) на северной стороне ул. Банзарова (быв. Мордовская) между улицами Галинина (быв. Спасская) и Коммунистическая (быв. Лосевская).

В основе объемного решения жилого дома однокамерный сруб под двускатной кровлей с фронтонами по торцам. С восточной стороны к зданию примыкает бревенчатый сруб парадного крыльца и сеней выходящих на восточную половину северного фасада. Западную половину занимает однокамерный сруб жилого помещения. Западный фасад имеет одно окно.

Близкий к я квадрату план жилого дома с прирубам с южной стороны северного фасада представляет собой сложный комплекс характерный бурятскому народному деревянному зодчеству. Предположительно, большой однокамерный объем служил для хозяев летним помещением, разгороженным дощатыми перегородками. В бревенчатом прирубе северного фасада находилось зимнее помещение небольшого объема в который попадали через сени. Интерьер в целом сохранен.

Вход в жилой дом защищен односкатным козырьком и имеет перила. Оконные наличники с двустворчатыми дощатыми ставнями завершаются лаконичной невысокой лобанью с массивным профилированным сандриком. Открытый сруб жилого дома завершается невысоким плоским дощатым фризом и подшивным карнизом небольшого выноса. Сруб имеет открытые стыки бревен с незначительным выпуском. (См. вкладыш №1)

б) образ оценки общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Тип жилого дома испытавшего влияние бурятского народного зодчества. Пример сочетания летнего и зимнего помещения в жилищном комплексе городской усадьбы. Большой интерес вызывает архитектурно-строительные приемы бурятских плотников возводивших жилой дом.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. По сообщениям хозяев усадьбы Ф.И. и Е.П. Мастеровых.
2. ЦГА Бурятской ССР. Ф.10, д.1/1523, л.53.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного с оя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
интерьеры:	живописи скульптурым писм. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	шокеля постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республика	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

На 14.12.90 г. не утверждена.



г) балансовая принадлежность и конкретное использование В частном владении Е.П.Мастерова. Жилые помещения.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

14 декабря

1990 г.

Составитель Жибиев Б.Ц.-Ж., архитектор

(ф. и. о., должность или профессия)
Бельгаев В.Г., архитектор

(подпись)

Петунова Н.А.

Инспектор по охране памятников

(подпись)



Бурятская ССР,

г. Улан-Удэ, ул. Банзарова, 35а .

Усадьба А.М.Жданова, Дом жилой. 1900-е г.

Вкладыш №I,

к пункту УП-а:

Здание имеет бутовый фундамент. Диаметр бревен 22 см.

Размеры сруба жилого дома в целом 7,5 x 10,9 м.







