

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ (НЕДВИЖИМЫЕ)

Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников истории и культуры
Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

ПАСПОРТ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой композиторов Особой
Краснознаменной Дальневосточной Армии

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1936 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Хабаровск, ул. Серышева, 3
край, область, район, автономная обл.,

национальный округ; межсетевой пункт; пути полета

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По перво- нач. назна- чению	Культурно- просветит.	Туристско- экскурсион	Лечебно- оздорови- тельск.	Жилые помещения	Хозяй- ственное	Не исполь- зуется
+	Музей Иава Куд		Белья Синяя Д. Ока	+	Учебное + Горняк + оружейн- ская	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 6

Фото фрагментов - 11

Госплан - 1

Обмеры: план - 6

фасад -

разрез -

Схематический план

устройства зоны -

Иллюзии - 10

Слова фотоаппарат - 1

Фото историческое - 4

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для цен: этнографический архив	- история возникновения, кем и когда произведены изделия и раскладки, место хранения коллекции.
б) для исторической истории	- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

До 1917 года квартал по ул.Тихменевской – Протодияконовской – Поповской – Госпитальной (ныне ул.Серышева – Калининна – Истомина – пер.Госпитальный) занимали части Третьего линейного батальона горного артиллерийского дивизиона и Амурской инженерной дистанции. Казарменные и хозяйственные постройки были сплошь деревянные (1, 2).

В 1935 году силами Управления военно-строительных работ по проекту архитектора В.Гречановского началось возведение пятиэтажного каменного дома для высшего комсостава Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии. В доме были запроектированы квартиры из 3-х, 4-х и 5-ти комнат с комнатой для домработницы, лифты в лестничных клетках, мусоропроводы, сарай в подвале, магазин и детский сад на 1-ом этаже. Лифты выполнены не были, как и мраморная отделка 1-го этажа и скульптурные барельефы на фасадах здания (4).

Строительство было закончено и дом сдан в эксплуатацию к 7-му ноября 1936 года. Газета «Тихоокеанская звезда» 5 ноября 1936 года по этому поводу сообщила следующее: «На углу Серышевской и Калининской улиц Хабаровска закончено строительство жилого 5-ти этажного дома для высшего командного состава армии. Дом имеет центральное отопление и водопровод с холодной и горячей водой. В каждой из квартир есть ванная комната, теплые уборные и др. удобства. На кухне вделаны в стены шкафчики для посуды, холодильные шкафы и кладовые для продуктов. На лестницах устроены мусоропроводы, по которым с любого этажа можно спустить сор в мусорные ящики. В части нижнего этажа будет помещаться универмаг и гастрономический магазин военторга. Здесь же и в половине второго этажа по предложению маршала Советского Союза тов.Блюхера размещен детский комбинат штаба армии. Стены каждой из комнат разрисованы красочными рисунками по мотивам басен Крылова и сказок Чуковского» (5).

(см. Вкладыш № 1)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В 1994 г. была выполнена реконструкция 1-го этажа углового западающего объема здания. По всему фронту были демонтированы деревянные заполнения 6-ти больших оконных проемов магазина (двух слева и 4-х справа от угла) и пары дверных проемов находящихся на оси скругленного угла. Подоконные поля, полки цоколя и рамочные полуалчичники были срублены, стена преобразована в колоннаду.

(см. Вкладыш № 1)

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документов)

Не имеется.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для панорамной архитектуры	- характер силуэтного силуэта, важнейшие детали.
для панорамной истории	- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для панорамной архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для панорамной монументального искусства	- основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Здание расположено в историческом центре города, доминирует в окружающей застройке. Занимает угловое положение на пересечении улиц Серышева и Калинина. Протяженность крыла дома по ул.Серышева составляет 76,8 м., по ул.Калинина 72,8 м, ширина дома 14,0 м. К юго-западному торцу почти на 15 лет позже был пристроен жилой дом на пересечении улиц Серышева и Истомнина, имеющий общую со зданием высоту углового объема и пониженный на I этаж протяженный объем вдоль ул.Истомнина. Два здания объединились в единый комплекс, своей П-образной формой, огибающий короткую сторону прямоугольного квартала. Пристройка декорирована в стиле советской неоклассики, сам же дом выполнен в стиле довоенного классицизма.

Здание 5-ти этажное, акцентировано на углу западающей частью со скругленным углом на всю высоту дома (ориентированной на северо-восток) и небольшим прямоугольным объемом над венчающим карнизом (ориентированным на юго-восток). Крыша дома двухскатная, на северо-западном торце оканчивается вальмой. Фундаменты бутобетонные, стены сложены из кирпича, фасады оштукатурены и окрашены водными красками в желтый цвет с выделением декоративных деталей белым цветом. Перекрытие над подвалами монолитное железобетонное, междуэтажное и чердачное балочное деревянное. Первоначальные столбчатые заполнения деревянные, окна с раздельными переплетами и не открываемыми фрамугами, двери глухие, филенчатые.

(см. Вкладыш № 2)

б) объект объекта общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Крупный жилой дом, отражающий новые планировочные тенденции в советской довоенной архитектуре и поиск традиционных форм на основе примеров классицизма. В уличных фасадах применен прием укрупнения масштаба отдельных элементов, из-за чего здание выглядит парадным и монументальным.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Частный архив краеведа А.М.Жукова: Выписки сделанные в 1986г. из дореволюционных регистрационных книг недвижимости, хранившиеся в бюро технической инвентаризации г.Хабаровска, ныне утрачены;
2. Карты г.Хабаровска, 1893г., 1911г., 1917г.;
3. "Тихоокеанская звезда" // г., Хабаровск, 17 октября 1936 г., стр.4, объявление;

(см. Вкладыш № 10)

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства	+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя	+		

хорошее	среднее	плохое	аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
	+		

б) дата и № документа о принятии под охрану Указ Президента РФ от 20.02.95г. № 176

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и территории памятника определены проектом зон охраны памятников истории и культуры центральной части г.Хабаровска, утвержденным постановлением главы администрации Хабаровского края от 29.12.1998г. № 490.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Хабаровская квартирно-эксплуатационная часть. Жилой дом, детские ясли-сад, магазины.

д) дата и № охранного документа Охранные договора с собственниками 22-х квартир

Дата составления паспорта

Составитель архитектор Янкевич М.К.

ф.и.о., должность или профессия

краевед Жуков А.М.

" 10" октября 2003г.

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш №1

к пункту VI а

В 1951г. на углу улиц Серышева – Истомина, вплотную к юго-западному брандмауэру здания был пристроен жилой дом с переменной этажностью от 6-ти до 5-ти этажей с фасадами, декорированными в стиле советской неоклассики. Несмотря на различный характер архитектурного декора двух зданий, пристройка гармонично вписалась в объемно-пространственную композицию дома, оформив два здания в единый комплекс.

к пункту VI б

Наружная 10-ти пролетная колоннада из 9-ти столбов квадратного сечения, поддерживающая террасу, огибающую угловую часть здания, напротив была переделана в наружную стену магазина. К нижней части колоннады подведен кирпичный цоколь, оштукатуренный в перевязку, фронтальные плоскости колонн обшиты профилированным алюминиевым листом, между ними устроено горизонтальное остекление с алюминиевыми переплетами, ограждение террасы закрыто высоким фризом из алюминиевого листа с накладными буквами «СУПЕРМАРКЕТ».

В 1995 г. со значительными несоответствиями согласованного ГУК «НПЦ по ОПНК Хабаровского края» эскизного проекта на торцевом северо-западном фасаде, в цоколе пробит дверной проем, закрытый металлической сварной дверью. Участок стены в уровне цоколя окрашен светло-серым цветом, отличным от основного коричневого цвета цоколя.

Перестройки квартир начались с 1994 года, когда квартиры дома стали приватизироваться и перепродаваться имуществом гражданам. Были выполнены перепланировки за счет внутренних перегородок и переделки санузлов в некоторых квартирах (в том числе №№ 12, 17, 19), большое количество лоджий и балконов хаотично застеклено, некоторые зарешечены самого разного вида решетками. Окна 1-го этажа и некоторые окна дворовых фасадов так же получили позднейшие решетки. В значительной части окон здания первоначальные деревянные рамы заменены на пластиковые стеклопакеты с самым разнообразным рисунком переплетов. На фасадах возле некоторых оконных проемов установлены кондиционеры. Дверные полотна почти всех наружных входов заменены на металлические сварные двери. Верхние этажи лестничных клеток жители перегородили решетками, заблокировав входы на площадки перед квартирами и чердаки. Мусоропроводы на дворовых лестницах давно не функционируют, защиты деревянными щитами.

На северо-восточном дворовом фасаде по 1-му этажу 6 окно слева преобразовано в дверной проем, к нему подведено крыльцо. К левой части дворового северо-западного фасада вплотную поставлены металлические сарай и навесы.

г. Хабаровск, ул. Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 2

к пункту VII а

Первый этаж здания по ул. Серышева занимают магазины и детский сад. Планировка всех предприятий обслуживания различная, обусловлена конструктивными особенностями здания, решенного по типу секционного дома. По середине дома в продольном направлении проходит несущая стена, делящая здание на две почти равные части. Поперечными стенами в шахматном порядке выгорожены лестничные клетки и отделены друг от друга квартиры (по 2 на этаж в каждой секции). Парадные ~~сквозные~~ лестничные клетки выходят на главные уличные фасады, на дворовые обращены узкие лестницы хозяйственного назначения. Лестничные марши выполнены из бетонных ступеней по стальным косоурам из прокатного двутавра. Дворовые имеют простое ограждение из вертикальных прутьев, заключенных между горизонтальными полосами, на парадных лестницах между двух горизонтальных полос две прямоугольные рамы квадратного сечения, выпущенные по краям чередуются с прутком (в одном звене между стойками). Под верхней полосой в рамках заключены гнутые полосы в виде вертикально ориентированного овала. Полы лестничных площадок выложены керамической плиткой: большой восьмиугольной и маленькой квадратной, создают рисунок из диагональных полос желтого и бордового цвета. В квартиры ведут двухстворчатые филенчатые двери с лежачей средней филенкой и вертикальными нижней и верхней разновысокими филенками.

Планировка рядовых секций северо-восточной части дома симметричная, остальных секций асимметричная. Квартиры имеют двухстороннюю ориентацию, состоят как правило из 3-х или 4-х комнат, большой кухни с кладовой комнатой и раздельного санузла. Комнаты в квартирах смежные, связаны между собой дверными проемами. Каждая квартира, кроме тех, что расположены в угловой части имеет дворовой балкон и уличную лоджию.

Существующая внутренняя отделка жилых помещений для осмотра не доступна. Интерьеры магазинов отделаны современными материалами. Здание имеет полное инженерное оборудование: канализацию, водопровод, центральное отопление, газоснабжение, электроснабжение, радио- и телефонизацию.

Юго-восточный фасад, обращенный на ул. Серышева состоит из средней протяженной и двух крайних узких, западающих на 1 метр частей. На протяженной части фасада вертикально выражены два ризалита: один, расположен на правом фланге, другой в центре, отделяющий друг от друга две совершенно симметричные части фасада.

В горизонтальном направлении фасад расчленяют широкие пояса, заключенные между двумя выносными полками: цокольный, прерывающийся на дверных проемах и подоконные 2-го и 5-го этажей, выделяющие на фасаде 1-й и аттиковый этаж и прерывающиеся только на окнах ризалитов. Пояса имеют

(см. Вкладыш № 3)

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 3

одинаковую ширину, с той лишь разницей, что под верхней полкой пояса 2-го этажа расположена профилированная тига, а пояс аттикового этажа ограничен в верхней части выносной двухступенчатой полкой, в нижней части полкой меньшего выноса. Фасад венчает карниз большого выноса. Фриз и внутренняя поверхность нависающей плиты карниза украшены на всем протяжении ширинками, торец карнизной плиты профилирован тремя уступами. Карниз и пояса непрерывно продолжаютс я и на остальных фасадах здания, задавая главную тему горизонтальных членений.

Ризалиты акцентируют парадные лестничные клетки выходящие на уличный фасад, прорезаны по оси вертикальными арочными оконными проемами на высоту верхних этажей, и дверным прямоугольным проемом в уровне 1-го этажа. Основанием оконных проемов является нижняя полка подоконного пояса 2-го этажа. На них установлены ленточные оконные наличники со ступенчатым внутренним краем. Оконные проемы заполнены лентой остекления с ячеистой сеткой переплетов образованной пересечением трех вертикальных импостов горизонтальными на равные прямоугольники. Под арочной перемышкой средняя ячея имеет полукруглое завершение с расходящимися от свода двумя лучевыми отрезками. Окна на ризалитах выше 1-го этажа фланкированы сдвоенными лопатками, над поясом аттикового этажа сдвоенными филенчатыми лопатками. Декоративный прием установки на поясе аттикового этажа филенчатых лопаток, как продолжение нижних лопаток и пилястр принят на всех фасадах здания.

Дверные проемы помещены в ниши, образованные за счет выступов массивных филенчатых лопаток, обрамлены ленточными полуналичниками, профилированными тремя глубокими уступами по типу перспективного портала. Двухстворчатые двери сохранили полотна с 4-мя квадратными накладными филенками и прямоугольной накладкой в основании под узкой промежуточной полосой карниза. Над дверями горизонтальная фрамуга в широкой обвязке, ячеистой раскладкой осяз на узкие горизонтально ориентированные прямоугольники, полученные путем пересечения горизонтального и двух вертикальных импостов, разведенных по сторонам.

В центре боковых от ризалита симметричных плоскостях фасада, на 4-х верхних этажах устроены протяженные лоджии. В простенках под плитой перекрытия нижней лоджии (на 1-ом этаже) установлена 4-х пролетная колоннада из 3-х массивных, квадратного сечения столбах. Лоджии 2-го, 3-го и 4-го этажей ограничены от внешнего пространства аркадой из равных по величине 4-х полуциркульных арок, опирающихся на 3 колонны квадратного сечения (соответственно столбам 1-го этажа) и плитами ограждения, заключенными между колонн. Дуга арок подчерк-

(см. Вкладыш № 4)

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 4

нута архивольтом, колонны оформлены пилястрами, из-за чего получили раздвоенные углы, капители в уровне пят и базы тосканского ордера. Между поручнем и нижней полкой (в уровне плиты перекрытия) щиты ограждения 3-го и 4-го этажа оформлены 3-мя накладными квадратными рамками, в центре которых прорезано круглое отверстие, заполненное двумя пересеченными по диагонали брусками. Ограждением лоджий 2-го и 5-го этажей служат продолжения широких подоконных поясов.

На заглубленном участке фасада, по оси каждой из арок прорезаны оконные проемы, ведущие на лоджии: в центре два прямоугольных, по краям – два широких, почти квадратных с дверным проемом на фланге. На 1-ом этаже соответственно под ними расположено 4 одинаковых по ширине проема: 3 оконных и 1 дверной (правый из пары в центре).

По обе стороны от лоджий, узкие части фасада прорезаны парой прямоугольных оконных проемов на каждом из жилых этажей и одним большим (на ширину верхней пары) оконным проемом по 1-му этажу. Пары окон верхних этажей (за исключением аттикового этажа) и все проемы 1-го этажа обведены рамочными наличниками, в которых основанием служит полка с глубокой горизонтальной щелевидной прорезью по середине, а стойки и карниз тонко профилированы по внутренней стороне. Штукатурная поверхность плоскостей, заключенных между подоконными поясами, наличниками и лопатками рустована в перевязку.

Крайние арки лоджий и левый край протяженной части фасада оформлены лопатками от цоколя до венчающего карниза. Подоконный пояс 2-го этажа на лопатках, колоннах и ризалитах раскрепован. Выступающие и западающие отрезки пояса отмечены филенками: лежащими на протяженных участках и квадратными в местах раскреповки колонн и лопаток.

Подоконный пояс аттикового этажа одновременно играет роль ограждения верхних лоджий. На его верхней полке по осям колонн аркады установлены парные колонки, которые вместе с филенчатыми лопатками боковых узких плоскостей фасада и ризалитов несут фриз венчающего карниза.

Западающая плоскость фасада с левой стороны продолжает тему декоративной обработки основной части фасада. Плоскость фасада ограничена лопаткой на всю высоту здания, раскрепованной горизонтальными поясами. Штукатурная поверхность западающей плоскости фасада в пределах двух подоконных поясов и лопатки рустована в перевязку, по 1-му этажу – дощатым рустом.

С правой стороны на западающей части установлен ряд угловых балконов со 2-го по 5-й этаж. Ограждением верхнего и нижнего балконов служит продолжение подоконных поясов, два балкона между ними получили огражде-

(см. Вкладыш № 5)

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 5

ние аналогичное лоджиям основной части фасада, с той лишь разницей, что вместо трехчастного рисунка членения они имеют двухчастный. За балконами, почти вплотную у выступа стены прорезан вертикальный ряд прямоугольных дверных проемов. Проем по 1-му этажу ведет в парадную лестничную клетку. Перед ним устроено 3-х ступенное крыльцо на две стороны.

Правая часть фасада заглублена на метр, имеет закругленный внешний угол, относительно которого расположена сильно западающая узкая плоскость, оформляющая торец выступающей части северо-восточного фасада. Первый этаж фасада закрыт выступающим объемом магазина. Его фасадная стена находится в одной плоскости со стеной протяженной части, имеет высокий рустованный цоколь, горизонтальное ленточное остекление, прерванное двумя дверными проемами и высокий фриз из коричневого алюминиевого профилированного листа с накладными буквами «СУПЕРМАРКЕТ». Современную отделку эта часть фасада получила в 1996 году, значительно ухудшив архитектурный облик здания. В границах узкой сильно западающей плоскости вперед выступают торцевые окончания трех балконов верхних этажей здания, за ними в плоскости стены прорезаны узкие дверные проемы балконных выходов.

Фасад выше первого этажа прорезан тремя рядами прямоугольных оконных проемов – по три окна на этаж (третье по оси скругленного угла). Все окна, кроме расположенных на аттиковом этаже оформлены в самостоятельные рамочные наличники с профилем, аналогичным наличникам парных окон. В простенках между окнами установлены лопатки: гладкие до подоконного пояса аттикового этажа и филеичатые до уровня фриза венчающего карниза. Над выносной плитой карниза в границах ближней западающей плоскости фасада возвышается мансарда, так же имеющая скругленный правый угол. На ее фасаде в узких нишах, чередованием через одну, размещено 5 узких вертикальных оконных проемов (по оси скругленного угла расположена нишка), остекление которых разделено на 5 квадратов при помощи горизонтальных импостов. Венчающий карниз, опоясывающий объем мансарды состоит из широкой полки с тягой в нижней части и выкружки. Над карнизом возвышается широкий жестяной свес плоской кровли, пряча за собой торец профилированной двумя уступами венчающей плиты.

Северо-восточный фасад, обращенный на ул.Волочаевскую состоит из трех частей: средней протяженной центрально-симметричной, левой широкой и правой узкой, западающих асимметричных. Приемы декоративной обработки фасада во многом повторяют отделку юго-восточного фасада и дополнены лишь в некоторых деталях.

В центре композиции средней части фасада сосредоточены лоджии, распо-

(см. Вкладыш № 6)

г.Хабаровск, ул.Серышевд, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 6

ложенные на всех этажах здания. В отличие от юго-восточного фасада, между подоконными поясами они оформлены трехпролетной аркадой, на аттиковом этаже соответственно двумя сдвоенными колонками, на 1-ом этаже двумя массивными квадратного сечения столбами, постааленными на широкую полку поручня плиты ограждения. В месте установки столбов плита ограждения и поручень лоджий 1-го этажа получили раскреповку, в образованных выступах под столбами - квадратные филенки, в западающих плоскостях ограждения – лежащие прямоугольные. Цоколь, как и на юго-восточном фасаде ограничен в верхней и нижней части широкими полками, под плитой ограждения лоджий 1-го этажа ширина верхней полки увеличена и выступает за ее края. На образованных, таким образом, постаментов по флангам лоджий установлены лопатки (по ширине равные столбам), выше подоконного пояса 2-го этажа они продолжены пилястрами, фланкирующими аркаду. Фигурные капители пилястр напоминают форму распущенного вниз свитка, на фронтальной плоскости расчлененного желобками на три части. В завершении лопатки на аттиковом этаже оформлены филенками.

С двух сторон от лоджий расположены симметричные части фасада. По оси каждой расположен слабовыступающий ризалит. Лопатки и пилястры, фланкирующие лоджий в центре фасада, играют одновременно роль фланкирующих элементов боковых симметричных плоскостей. Ризалиты оформлены по аналогии с ризалитами юго-восточного фасада, с той лишь разницей, что пилястры получили фигурные капители. Боковые от ризалитов плоскости фасада на каждом из этажей соответственно прорезаны парой прямоугольных оконных проемов, обведенных единым наличником (за исключением окон аттикового этажа) по типу тех, что оформляют окна юго-восточного фасада.

Западающая плоскость фасада с правой стороны из-за перепада рельефа получила высокий цоколь, ограниченный слабым выступом стены. Прорезана на каждом этаже двумя оконными проемами, как на основной части фасада ограничена с права вертикалью лопаток и пилястр. В плотную к выступу стены основной части фасада со 2-го по 5-й этаж установлен ряд угловых балконов. Ограждением верхнего и нижнего служат продолжения подоконных поясов, на двух балконах 3-го и 4-го этажа ограждение имеет такой же рисунок, как на лоджиях в центре фасада, только вместо трехчастного рисунка членения они имеют четырехчастный. Каждое окно с 1-й по 4-й этаж оформлено профилированным рамочным наличником, окна цоколя в приямках. Штукатурная поверхность, как западающей, так и выступающей плоскости фасада в пределах двух подоконных поясов рустована в перевязку, по 1-му этажу – дощатым рустом.

Западающая с левой стороны широкая часть оформляет северо-восточную

(см. Вкладыш № 7)

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 7

сторону углового объема здания с закругленным внешним углом. По первому этажу имеет с основной частью фасада плоскость, относящуюся к магазину, состоящую из рустованного в перевязку высокого цоколя, горизонтального ленточного остекления, прерванного двумя дверными проемами с правой стороны и широким фризом из алюминиевого профилированного листа. Слева над 1-м этажом за плоскостью стены углового объема сильно западающая узкая плоскость торца ризалита фасада, обращенного на ул.Серышева.

Широкая ближняя плоскость левой части фасада со 2-го по 5-й этаж прорезана 7-ю оконными проемами (седьмое по оси скругленного угла) в горизонтальном ряду. Все окна, кроме аттиковых оформлены ленточными профилированными наличниками. В гладко оштукатуренных простенках между проемами установлены лопатки: гладкие до подоконного пояса аттикового этажа и филенчатые в аттике. Между крайним правым вертикальным рядом оконных проемов и выступающей средней частью фасада простенок гораздо шире межоконных. На этом участке установлен вертикальный ряд из 4-х угловых балконов, абсолютно симметричных тем, что находятся в правой западающей части фасада. Мансарда, возвышающаяся над выносной плитой карниза обращена на северо-восточный фасад своей короткой стороной. В узких нишах, чередованием через одну, размещено 3 узких вертикальных оконных проема с ленточным остеклением, разделенным при помощи импостов на 5 квадратов. Венчающий карниз мансарды имеет такой же профиль, как со стороны юго-восточного фасада.

Северо-западный фасад дома состоит из двух частей: левой узкой, оформляющей торец крыла здания, вытянутого по ул.Калинина и правой очень широкой, глубоко западающей части, представляющий собой дворовой фасад половины дома, обращенной на ул.Серышева.

На левой узкой части цоколь несколько выше из-за рельефа местности, в отличие от главных фасадов ограничен небольшим выступом стены, гладко оштукатурен. В левой части пробит более поздний дверной проем прямоугольной формы. Проем закрыт металлической сварной дверью. Горизонтальные членения представлены двумя межэтажными поясами и венчающим карнизом, заведенными с северо-восточного фасада. Аттиковый этаж мерно расчленен 7-ю филенчатыми лопатками (две из которых – фланговые), поддерживающими фриз венчающего карниза. Между поясами на равных промежутках установлены 4 пилястры с фигурными капителями: две в центре и две угловые на флангах. Выступы раскреповки нижнего пояса в основании фланговых пилястр получили квадратные филенки. Штукатурная поверхность стены между цоколем и нижним поясом обработана дощатым рустом.

(см. Вкладыш № 8)

Вкладыш № 8

Правая глубоко западающая протяженная часть фасада построена на принципе центрально-симметричной композиции, которая нарушена выступом дымовой трубы в левой половине фасада и габаритами балкона с правого края.

Плоскость внешней стены имеет три слабовыступающие части: одну в центре и две по краям. На фланговых, с небольшими равными отступами от краев, выше 1-го этажа установлен ряд балконов (по одному на этаж). Элементом некоторой асимметрии выглядит балкон 2-го этажа на правом фланге. Он значительно (почти в 2 раза) выдвинут вперед и опирается на 3 прямоугольных столбика вдоль фронтальной плиты. Каждая из выступающих плоскостей прорезана парой проемов на этаж: центральная - оконными, фланговые - оконным и дверным. Пары проемов выше 1-го этажа обведены единым рамочным наличником, по 1-му этажу все оконные и один дверной проем с левого края фасада в самостоятельных рамочных наличниках.

Осевой выступ является центром композиции фасада и оформлен с двух сторон рядами балконов, такими же, как на фланговых выступах. Балконы установлены вплотную к выступающей плоскости, каждый снабжен двумя проемами: дверным (ближе к центру) и оконным. Между проемами расположены гладкие дощатки, на аттиковом этаже они филенчатые.

Ограждения балконов аттикового этажа получили форму подоконного пояса, остальные балконы имеют плиты ограждения, заключенные между двумя полками: поручнем и карнизом в основании. Лицевая сторона ограждения балконов декорирована двумя лежащими филенками, выделяющими три плоских участка: два почти квадратных по краям и один прямоугольный в центре. Внутренняя поверхность выносной площадки балкона оформлена 4-мя профилированными кессонами прямоугольной формы.

Заключенные между рядами балконов две средние части фасада решены одинаково: в центре на высоту верхних этажей выполнено вертикальное ленточное остекление с дверным проемом на 1-ом этаже, с двух сторон - три вертикальных ряда прямоугольных оконных проемов. Ленточные окна относятся к остеклению дворовых лестниц, делятся узкими бетонными перемычками на 5 частей: три высоких прямоугольных в средней части, квадратное вверху и невысокое прямоугольное над входом. На правом окне расстекловка поперечными импостами, более поздняя, на левом - ячеистая, из вертикального и трех (над входом - двух) горизонтальных узких импостов. С правой стороны от ленточного окна левой части фасада установлена дымовая труба, возвышающаяся над уровнем венчающего карниза. Труба имеет те же декоративные элементы, что и плоскость фасада: рустованную поверхность 1-го этажа и пояса, огибающие ее в уровне 2-го и аттикового этажа. Во всех простенках между оконными проемами, кроме выступающих плоскостей со 2-го

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 9

по 4-й этаж установлены гладкие лопатки, получившие свое завершение на аттиковом этаже в виде филенчатых лопаток. В подоконном поясе 2-го этажа на ширину оконных проемов размещены лежащие филенки. Отдельные фрагменты левой части фасада по 1-му этажу закрыты, поставленными к нему в плотную металлическими сараями и навесами.

Юго-западный фасад является дворовым фасадом половины дома расположенной вдоль ул.Калинина. Две широкие слабовыступающие плоскости, делят фасад на 5 частей. Центральная часть несколько шире боковых. Выступающие плоскости прорезаны 4-мя оконными проемами на этаж, сгруппированными в пары и обведенными едиными рамочными наличниками. На правой плоскости по 1-му этажу 2 окно слева преобразовано в дверной проем, к нему подведено 5-ступенное крыльцо с маршем вдоль фасада.

Плотную к выступающим частям, выше 1-го этажа установлены ряды балконов, в границах которых на фасаде прорезано по два проема - оконный и дверной, на 1-ом этаже соответственно по 2 оконных проема. В средней части фасада между балконами расположены три вертикальных ряда оконных проемов: в центре, на высоту верхних 4-х этажей ленточное окно дворовой лестницы, по сторонам прямоугольные оконные проемы жилых квартир. На правом фланге композиция проемов повторяется, заканчивая собой фасад с правой стороны. На левом фланге в композиции присутствует только вертикальный ряд окон слева от балконов и ленточное окно. Оно фланкировано пилястрами с фигурными капителями и филенчатыми лопатками на аттиковом этаже, ограничивая фасад с левой стороны. Ленточное окно в центре фасада имеет аналогичное декоративное обрамление, у окна в правой части вместо пилястр на подоконном поясе 2-го этажа установлены лопатки. Рисунок членения и остекления ленточных окон выполнен по аналогии с ленточным окном в левой части северо-западного фасада. Дверные проемы на осях ленточных окон над своими прямоугольными перемычками получили небольшие горизонтальные окошки. К дверному проему на левом фланге подведено широкое крыльцо с 4-х ступенным маршем в середине. Кроме пилястр и лопаток, фланкирующих окна лестничных клеток, лопатки установлены в центре и по краям выступающих плоскостей и между оконными проемами западающих. Соответственно они продолжены на аттиковом этаже филенчатыми лопатками. Штукатурная отделка 1-го этажа оформлена филенчатым рустом до полки цокольного пояса, простенок между лопаткой левого крайнего дверного проема и выступающей плоскостью гладко оштукатурен, 3 оконных проема без наличников. Декоративная отделка балконных ограждений повторяет приемы северо-западного фасада.

г.Хабаровск, ул.Серышева, 3

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной Дальневосточной Армии, 1936г.

Вкладыш № 10

к пункту VIII

4. "Тихоокеанская звезда" // г., Хабаровск, 6 января 1936 г. стр.4, объявление;
5. "Тихоокеанская звезда" // г., Хабаровск, 5 ноября 1936 г., стр.2;
6. "Тихоокеанская звезда" // г., Хабаровск, 27 апреля 1937 г., объявление;
7. "Тихоокеанская звезда" // г., Хабаровск, 10 мая 1937 г. стр.4, объявление;
8. Е.Д.Мамешин «Наш город», Хабаровское книжное издательство 1958г., стр.38, 41;
9. Н.Крадин «Старый город», Хабаровское книжное издательство 1999г., стр. 247-250;
- 10.Справка Анатолия Михайловича Жукова, краеведа, 1949г.р., г.Хабаровск, пер.Ростовский,5 кв.73. Хранится в ГУК «НПЦ по ОПИК Хабаровского края», составлена 30 сентября 2003г.













УНІВЕРСИТЕТ

Університет

ПЕРШИЙ
УНІВЕРСИТЕТ

УНІВЕРСИТЕТ











8:11:37





















СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА МК РФ Отдел (инспекция) охраны недвижимых памятников

Наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Хабаровск, ул. Серышева, 3

Край, область; район, автономная область; национальный округ; населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом жилой командиров Особой Краснознаменной
Дальневосточной АрмииII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1936 г.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
						+

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

Хорошее	Среднее	Плохое	аварийное
			+
Союзная	Республ.	Местная	Не состоит
	+		
	Да	Нет	
	+		

Наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

Паспорт			Фотографии			Обмеры		Реставрационные материалы	
+			+			+			
Местонахождение документов						Реставрационные мастерские			Музей, архив, НИИ
Союзный			Республикан.			Местный			
Дата составления карточки						Музей, архив, НИИ			
			+			+			

" 10 " октября 2003г.

М.П.

Составитель Янкевич М.К.Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

Ф. И. О., должность или профессия, подпись

Ф. И. О., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Одно из крупных жилых зданий центральной части города с высокой степенью комфортности квартир и оригинальной композицией уличных фасадов в стиле довоенного классицизма. Здание 5-ти этажное, Г-образное в плане, занимает участок на пересечении ул. Серышева (длина крыла 76,8 м.) и ул. Калинина (длина крыла 72,8 м). Вместе с пристроенным жилым домом по ул. Истомина образует комплекс, своей П-образной формой, огибающий короткую сторону прямоугольного квартала. Акцентировано на углу западающей частью со скругленным углом на всю высоту дома и небольшим прямоугольным объемом над венчающим карнизом.

Стены кирпичные, фасады оштукатурены и окрашены в желтый цвет с выделением декоративных деталей белым цветом. Первый этаж со стороны ул. Серышева занимают магазины и детский сад. Планировка решена по типу секционного дома.

Квартиры имеют двухстороннюю ориентацию, состоят, как правило, из 3-х или 4-х комнат, большой кухни с кладовой комнатой и отдельного санузла, почти все имеют дворовой балкон и уличную лоджию.

В пластику фасадов включены вертикальные элементы, визуальнo укрупняющие масштаб здания, придавая ему монументальность и парадность: вытянутые лентой на всю высоту здания арочные проемы парадных лестниц, лопатки, пилястры и ограждающие лоджии аркады, объединяющие 3 этажа. Основную тему горизонтальных членений задают широкие пояса: цокольный, подоконные 2-го и 5-го этажей, выделяющие на фасаде 1-й и аттиковый этаж и венчающие фриз и карниз большого выноса. Для декоративной отделки основных элементов применены филенки, профилированные наличники, фигурные капители, нишки, ширинки. Оригинально решены ограждения лоджий и балконов уличных фасадов: плиты ограждения прорезаны круглыми отверстиями, заполненными двумя пересеченными по диагонали брусками, каждое оформлено накладной квадратной рамкой.

