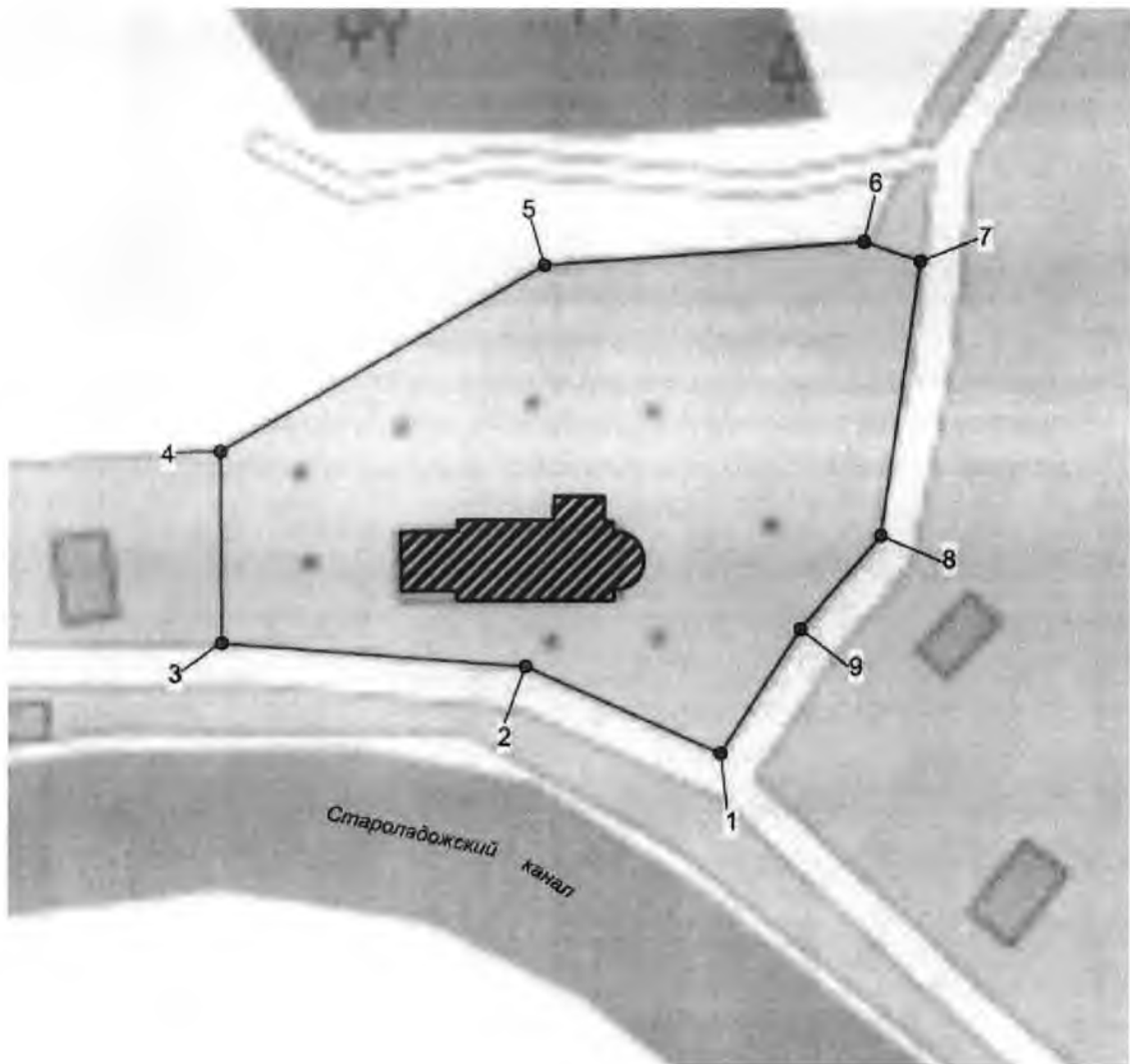


**Границы территории
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога, д. Дубно, д. 70а**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу земельного участка церкви, на перекрестке дорог (участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал: № 47:11:0204002).

От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль дороги - 35,00 м; до точки 3 на запад – 49,40 м; далее от точки 3 до точки 4 на север - 31,60 м; далее от точки 4 до точки 5 на северо-восток - 61,00 м; далее от точки 5 до точки 6 на восток - 52,50 м; далее от точки 6 до точки 7 на юго-восток до обочины дороги - 9,80 м; далее вдоль обочины дороги от точки 7 до точки 8 на юг - 44,90 м; далее вдоль обочины дороги от точки 8 до точки 9 на юго-запад - 20,00 м; далее вдоль обочины дороги до точки 1 на юго-запад - 24,30 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**

№ точки	X	Y
1	2306603.00	467860.21
2	2306570.52	467873.53
3	2306521.02	467876.44
4	2306520.32	467908.07
5	2306572.77	467939.53
6	2306625.26	467944.02
7	2306634.57	467940.93
8	2306628.88	467896.27
9	2306616.21	467880.70

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

01-03/16-201

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Церковь Покрова Пресвятой Богородицы с приделами Николая
Чудотворца и Всех Святых, 1764 г.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
д. Дубно, д. 70а**

Градостроительные характеристики:

- Расположение церкви на территории деревни Дубно, на повороте Староладожского канала;
- Градостроительная роль церкви Покрова Пресвятой Богородицы в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта, природные особенности местности, включая оформление композиционно-активных элементов рельефа, канала и контуров природных лесных массивов;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объемов:
 - квадратный в плане основной объем церкви, типа «восьмерик на четверике», в два света, перекрытый куполом;
 - одноэтажный объем придела, примыкающий к северу к объему церкви;
 - пониженный объем полукруглой апсиды с объемом одноэтажного прямоугольного в плане придела;
 - квадратная в плане колокольня;
 - объёмные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др., в том числе: окна с лучковыми перемычками на объеме церкви и апсиды и арочные на объеме колокольни;
- Композиция и оформление фасадов:
 - декоративный фриз, на втором и третьем ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш;
 - фигурные наличники с «ушами», «кокошниками», профилированными навершиями разной формы и подоконными нишами;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;

- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;
- внутрстенная лестница на колокольню, перекрытая ступенчатым сводом;
- фрагмент сохранившегося иконостаса.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич (стены), гранит (цоколь);
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.