



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.09.2023 № 35 ПВ-519

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы С.В. Демидовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Вокзал, 1906-1910 гг., архитектор Л.Н. Кекушев» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Вокзал, 1906-1910 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Голицыно, город Голицыно, Привокзальная

005873 \*



площадь, дом 1 из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)).

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника Главного управления  
культурного наследия Московской области

  
А.В. Соловьев

Приложение 1  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 13.09.2023 № 35ПВ-519

### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного  
наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4		5
1	«Вокзал, 1906-1910 гг., архитектор Л.Н. Кекушев»	«Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»	1906-1910 гг.	Памятник	Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1.



УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 13.09.2023 № 35ПВ-519

Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,  
город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного  
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно,  
Привокзальная площадь, дом 1:

А-Б – из исходной точки А, с координатами 2155830.4341, 453991.7261,  
протяженностью около 39,89 м. на северо-восток;

Б-В – протяженностью около 16,22 м. на юго-восток;

В-Г – протяженностью около 39,89 м. на юго-запад;

Г-А – протяженностью около 16,43 м. на северо-запад в исходную точку.



2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1



Территория объекта культурного наследия



Поворотная точка

**А**

Имя поворотной точки

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

Номер точки	Имя точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
		X	Y
1	А	2155830.4341	453991.7261
2	Б	2155867,3877	454006.7344
3	В	2155873,5651	453991.8535
4	Г	2155836,7833	453976,5524
1	А	2155830.4341	453991.7261



## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 13.09.2013 № 35АВ-519

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,  
город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

Режимом использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,  
город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1 (далее – Объект), разрешается  
по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов  
культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской  
Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек  
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории  
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера  
благоустройства территории Объекта;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей  
рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами  
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных  
исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых  
для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего  
облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,  
разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,  
связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального; прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 13.09.2023 № 35РБ-519

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев, 1906-1910 гг.» (далее – здание, предмет охраны) являются:

местоположение здания нач. XX в. на привокзальной площади железнодорожной станции Голицыно Смоленского (Белорусского) направления Московской железной дороги, его роль в формировании пространственно-планировочной структуре привокзальной площади города Голицыно Московской области;

объемно-пространственная композиция здания нач. XX в. прямоугольного в плане, с ризалитами, одно-двухэтажного (с двухэтажной центральной частью и одноэтажными боковыми крыльями), с аттиками, высотные отметки по венчающим карнизам, аттикам;

конфигурация, материал (металл) и характер кровельного покрытия (металлические листы с фальцевым соединением) крыши нач. XX в., высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания нач. XX в., включая местоположение, размер, форму арочных и прямоугольных оконных и дверных проемов, штукатурные профилированные четвертные наличники, рустованные наличники, прямоугольные филенки, пояса ширинок аттиков и пояса ширинок в завершении двухэтажного объема центральной части, «зубчатые» аттики двухэтажного объема, аркатурный пояс с поясом дентикул в завершении одноэтажных объемов, тянутые междуэтажные карнизы, пояс зубцов, профилированные венчающие карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей здания нач. XX в.: (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания нач. XX в. (уточняется в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

кованые металлические консоли козырьков, кованые решетки нач. XX в.; капитальные стены нач. XX в., их конструкция, материал (кирпич);

пространственно-планировочная структура здания в пределах капитальных стен нач. XX в.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлена в приложениях 1,2 к настоящему предмету охраны.

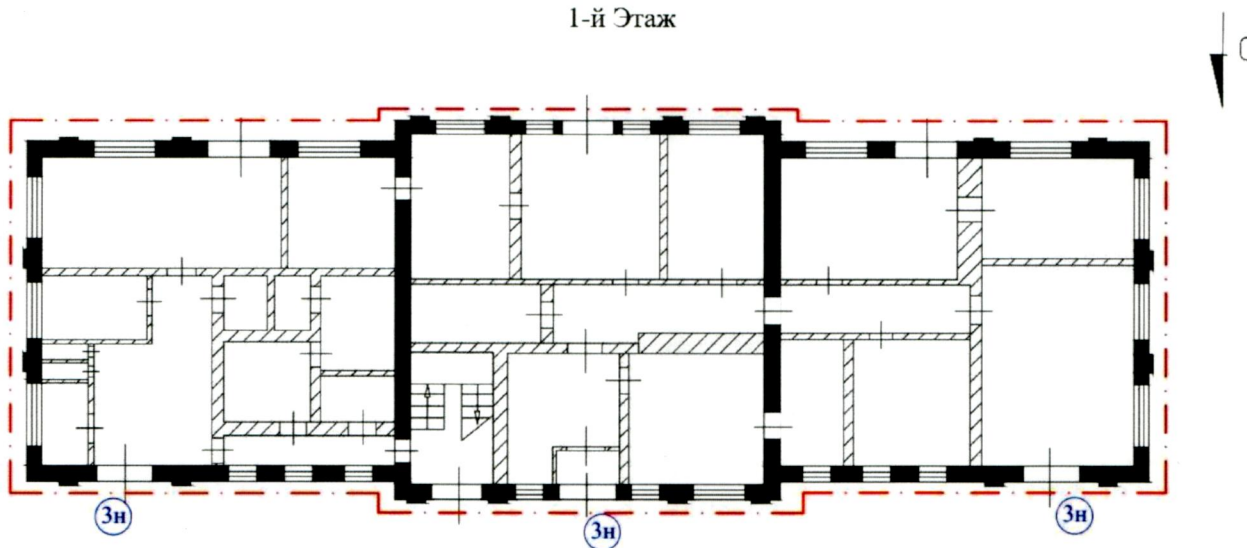
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществлении производства реставрационных работ.





Приложение 1  
 к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

Схема предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»


1-й Этаж



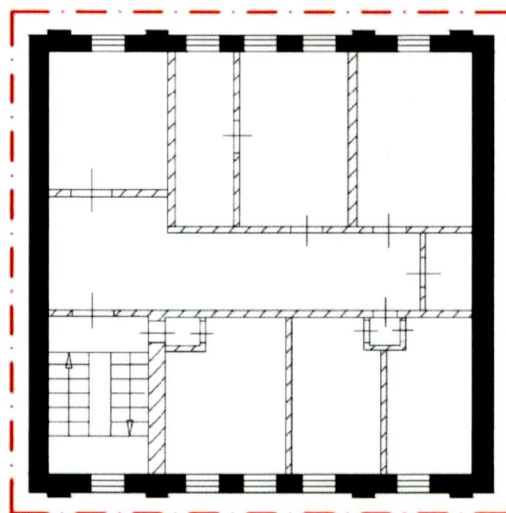
**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

-  Конструкции, определяющие пространственную композицию: оконные и дверные проемы, в том числе (заложенные)
-  Архитектурно-художественное оформление фасадов



**Условные обозначения**

-  Перегородки, вторая половина XX в.


2-й Этаж



**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

-  Конструкции, определяющие пространственную композицию: оконные и дверные проемы, в том числе (заложенные)
-  Архитектурно-художественное оформление фасадов

**Условные обозначения**

-  Перегородки, вторая половина XX в.



## Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения  
«Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.»



1. Общий вид с юго-востока





2. Общий вид с северо-востока

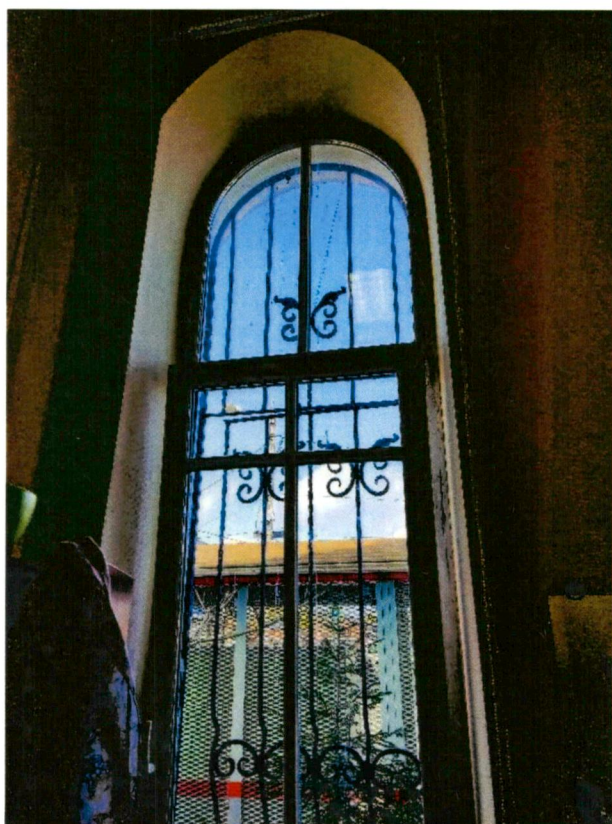


3. Главный восточный фасад

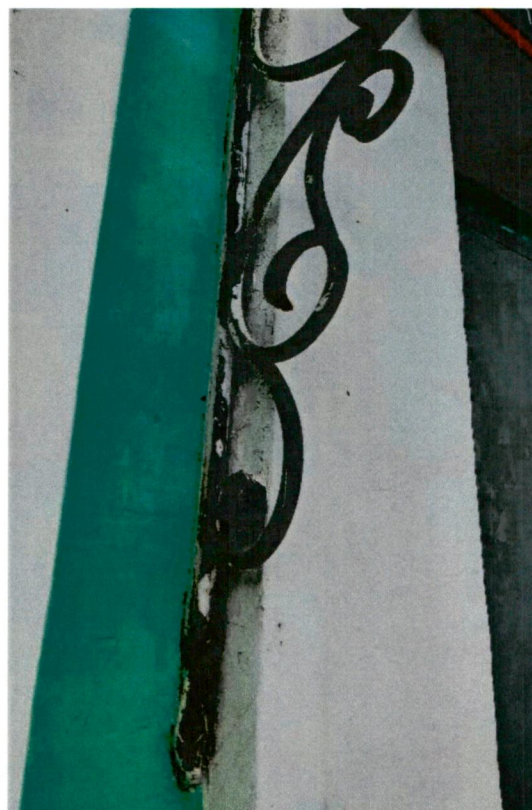




4. Западный фасад



5. Центральная часть здания,  
оконный проем в интерьере



6. Западный фасад, фрагмент консоли  
металлического козырька над входом





7. Северо-западный угол здания



8. Центральная часть западного фасада.