

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» 09 2021

г. Тамбов

№ 138

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 308) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.07.2021 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» - памятник, XIX в., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 308, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 308 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Мартехин) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление градостроительства и архитектуры области;

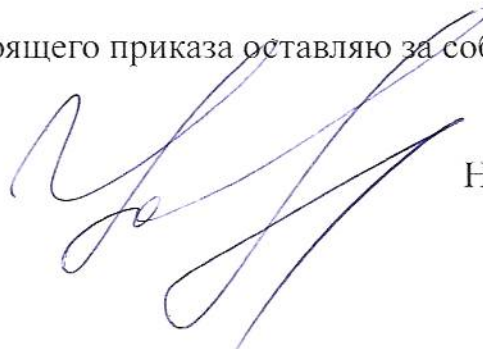
уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в реестр.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

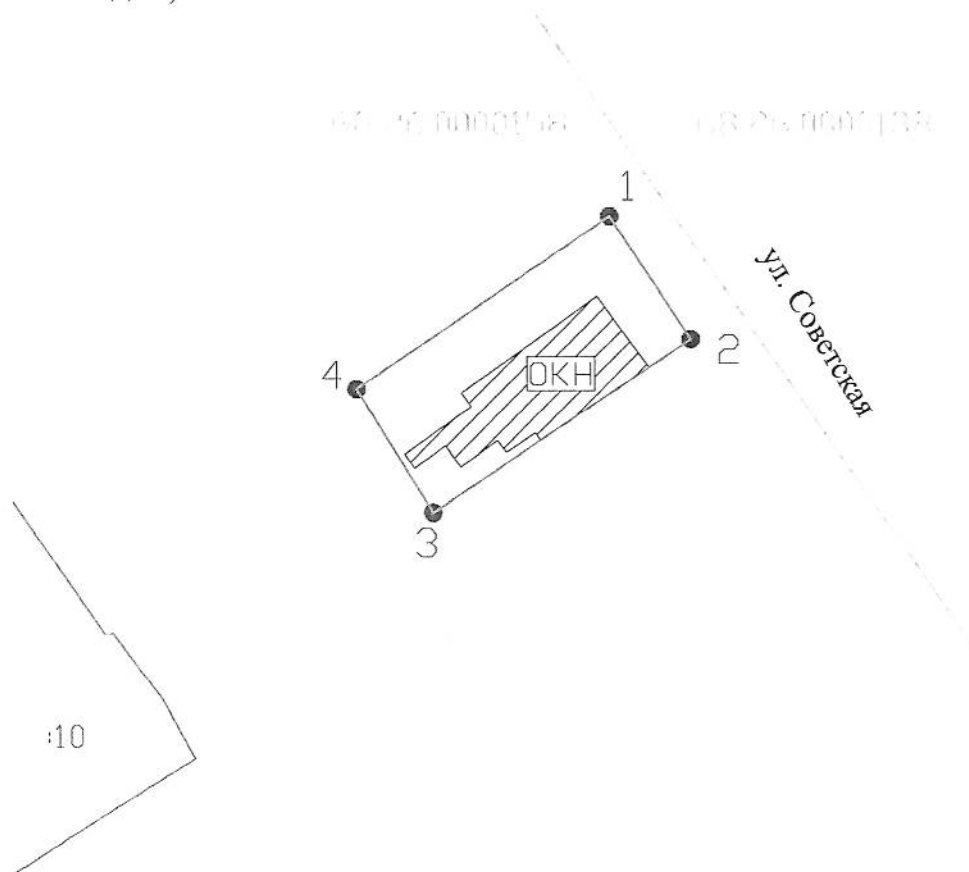
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, identifying the signatory as N.V. Yurina.

Н.В. Юрина

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 24.09.2021 № 138

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 308

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 308 (далее - объект культурного наследия):



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- граница территории объекта культурного наследия
 - характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
 - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - объект культурного наследия
 - окончание кадастрового номера земельного участка, внесенного в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

2. Объект расположен в центральной исторической части города Мичуринска на ул. Советской, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке, не поставленном на кадастровый учет.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	449797.86	1184866.15
2	449787.00	1184873.39
3	449771.59	1184850.36
4	4449782.56	1184843.55

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области

от 24.09.2021 № 138

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 308

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Советская, 308 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объектов культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для
современного использования) без изменения его особенностей, составляющих
предмет охраны, на основании проектной документации, утвержденной в
установленном порядке;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных
условиях;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной
инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного
наследия при проведении указанных работ;

размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-
культурной информации;

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных
сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности объектов культурного наследия;

проведение земляных работ при прокладке и реконструкции инженерных
сетей при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-
пространственных характеристик существующих на территории памятника
объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за
исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его
отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной
среды объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций.