

Приложение № 2 к Акту по результатам
Государственной историко-культурной экспертиз
выявленного объекта культурного наследия
«Клуб», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы
(уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Светогорское городское
поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Выявленный объект культурного наследия «Клуб» находится в городе Светогорск, расположенном в Выборгском районе Ленинградской области, на самой границе с Финляндией, на Карельском перешейке, по адресу: улица Победы, д. 22 и расположен на пересечении современных улиц Победы и Пограничной.

Карельский перешеек имеет многовековую историю. Археологическими исследованиями здесь еще в 1914 г. недалеко от поселка Антреа был обнаружен комплекс предметов эпохи мезолита - костяные орудия, долота, мотыги, сети, что свидетельствует о том, что люди обитали здесь уже почти 10 тысяч лет назад. Население было немногочисленным, сосредотачивалось, в основном, на берегах водоёмов, в лесах, богатых дичью и ягодами. В эпоху неолита число обитавших на территории людей значительно выросло, на что указывает большое число обнаруженных стоянок этой эпохи. На основе местных неолитических племен на этой территории сложился особый этнос, корела, карелы, которые в 9 веке заселили Карельский перешеек.

Первые упоминания о погосте Яскы (Яские) содержатся в новгородских летописях еще XI века. Под 1270 годом карелы называются как одна из составных частей «волости» Новгорода. В конце XIII - начале XIV веков на эти земли совершают несколько военных походов шведы, основавшие в 1293 году крепость Выборг. Шведский поход 1293 года был началом 30-летней войны с Новгородом, закончившейся Ореховецким миром, по которому устанавливалась новая граница между Швецией и Новгородом. В 1403 году Выборг официально получил статус

города. В XV веке Выборг был центром лена, управляющегося шведскими наместниками.

Попытки новгородцев овладеть Выборгом продолжались и в XV веке. В 1411 году им удалось сжечь часть города и захватить в плен множество жителей, однако замок устоял. Следующая попытка завладеть Выборгом была предпринята московским войском в 1495 году.

В 1571 г. в волости Яски проживало 9 тысяч человек.

С заключением Столбовского мира между Швецией и Россией в 1617 году выборгские земли оказываются в глубоком тылу и теряют военное значение.

В 1655 г. шведская корона наделяет землей близ погоста Яски господина Сакса, который основал на берегу р. Вуокса усадьбу Пелкола.

13 июня 1710 года Выборг был взят войсками Петра I, и в истории Выборга и прилегающих земель наступил российский период. Выборг стал центром комендантского округа. В 1719 году Выборгский и Кексгольмский округа были объединены в Выборгскую провинцию Санкт-Петербургской губернии, официально вошедшую в состав Российской империи по Ништадтскому мирному договору в 1721 году. В 1744 году была создана отдельная Выборгская губерния, жителям которой позволили сохранить шведские законы. В частности, на жителей губернии не распространялось крепостное право, и им было позволено сохранить лютеранское вероисповедание.

Карельский перешеек был включен в состав Ингерманландской губернии, которую вскоре переименовали в Петербургскую губернию.

В русско-шведской войне 1808-1809 гг. Выборг уже не участвовал непосредственно, а использовался только как тыловая база. Эта война завершилась заключением Фридрихсгамского мирного договора, по условиям которого Финляндия вошла в состав Российской империи на правах Великого княжества. В конце 1811 года Выборгская губерния была включена в состав автономного Великого княжества Финляндского. В Выборгской губернии того времени (так называемой Старой Финляндии), преобладало финское население.

С 1784 г. по 1797 г. Выборгская губерния вновь была преобразована в Выборгское наместничество. В 1802 году Выборгская губерния стала Финляндской, а в 1811 году получила прежнее название, но уже в составе Великого княжества Финляндского.

В дальнейшем до самого двадцатого в истории Выборга почти не происходило значительных событий: в нём стоял русский гарнизон, развивались торговля и промышленность. Окружающие Выборг земли северной части Карельского перешейка были сравнительно мало заселены. Пороги реки Вуоксы высоко ценились жителями Санкт-Петербургской губернии как место отдыха, здесь появилось несколько усадеб.

В 1887 году барон Ади Штандершкольд приобрел у некоего Литцени на севере Карельского перешейка в излучине реки Вуокса усадьбу Пелкола площадью 16,5 Га для постройки завода древесной массы и развития бумагоделательного производства. Для выбора местности большое значение имело расположение рядом с большим водопадом Ряйккеля, высотой 9 м, не уступавшим по водосбросу знаменитому водопаду Иматра в Финляндии.

В том же году здесь по проекту шведского инженера Акселя Маурица Хедбека началось строительство завода древесной массы и поселка при нем. Завод был расширен до картонно-бумажной фабрики. Владелец дал заводу и поселку при нем название «Enso», что значит «первенец». Это действительно было первое большое бумажное производство в Финляндии. Первые заводские строения были поставлены на небольшом островке, образовавшемся благодаря прокопанному каналу водоотвода. На канале были установлены девять турбин, вырабатывавших электроэнергию для работы завода. Первую продукцию, которую на гужевом транспорте доставляли в Выборг, завод дал в 1889 году, а уже в 1892 г. открылось движение по железной дороге до Выборга.

С тех пор история города (Энсо, затем – Светогорска) неразрывно связана с историей целлюлозно-бумажного комбината. В 1906-1910 была построена регулирующая плотина на Вуоксе, обеспечивающая постоянный уровень воды и позволявшая заводу работать на полную мощность. В 1916 г. архитектором

Биргером Брунила был разработан генеральный план города Энсо, по форме напоминавший крыло птицы. Улицы поселка получили наименования в честь героев финского эпоса – Калевалы. Главной улицей в поселке была Jaaskintie, на которой располагались торговые предприятия, аптека, здания администрации банка. Были спроектированы типовые дома для застройки поселка.

После провозглашения независимости в январе 1918 года в Финляндии началась гражданская война, и Выборг стал одним из главных центров сопротивления красных финнов. 17 июля 1919 года в Финляндии было объявлено республиканское правление. Официальным языком местного самоуправления стал финский.

1920-1930-е гг. были годами успешного развития и расширения бумагоделательного производства в поселке Энсо. Население Энсо возрастает до 6000 человек, и поселок обретает статус города. После объединения в 1927 году фирм «Enso Aktie Bolaget» и «Aktie Bolaget Gutzeit» образовалась фирма «Enso Gutzeit». По мере накопления капитала и приобретения новых участков земли она выстроила в поселке новые производственные здания, здания администрации, Управление, пожарное депо и многие другие здания. Одним из строений, появившихся в Энсо на рубеже 1920-1930-х гг., было исследуемое здание национального банка, построенное на пересечении главной улицы города и пересекающей ее улицы Тапион тие – современной улицы Пограничная.

Здание выстроено в стиле финского функционализма так называемой «белой эры», для которой, помимо прочего, было характерно широкое использование белого и других очень светлых цветов в отделке и окраске фасадов, четких и лаконичных геометрических форм, сочетающихся в объемные композиции, отражающие суть функционального наполнения объекта. Оно представляет собой простой двухэтажный объем, выходящий на пересечение двух улиц и продолженный вдоль улицы протяженной одноэтажной пристройкой, в которой сейчас располагаются магазины. В угловой части двухэтажного объема бок о бок расположены два входных проема. Двухэтажный объем раскрепован со стороны дворового фасада, и в силу перепада высот является, скорее,

трехэтажным. К западной части дворового фасада примыкает открытая лоджия на столбах, с арочными проемами на уровне цокольного этажа, завершающаяся на уровне 2-го этажа открытой террасой в простом металлическом ограждении. Фасады гладкие, оштукатуренные, были равномерно расчленены прямоугольными оконными проемами и плоскими прямоугольными филенками.

В результате «зимней войны» между Советским Союзом и Финляндией в 1939-1940 гг., северная часть Карельского перешейка и ряд других земель к северу от Ладоги отошли к территориям СССР. В результате подписания мирного договора 12 марта 1940 года граница между двумя государствами отодвинулась на линию Выборг-Сортавала большая часть бывшей Выборгской губернии республики Финляндия, с главным городом Виипури (Выборг) вошла в состав Ленинградской области СССР. Проживавшее на Карельском перешейке и в Выборге финское население было полностью эвакуировано в оставшуюся часть Финляндии. В состав территории СССР был включен весь Карельский перешеек с г. Выборгом (Виипури) и Выборгским заливом с островами.

При отступлении в 1941 г. советских войск с Карельского перешейка многие здания поселка Энсо, в том числе исследуемое строение, были сожжены, что запечатлено в кадрах фотохроники. Большую часть военного времени Энсо пребывал под юрисдикцией Финляндии. Одна из сохранившихся фотографий является единственным выявленным на настоящий день иконографическим источником по первоначальному облику здания. Хорошо видна сохранившаяся до настоящего времени деревянная дверь двухэтажной части здания, выходящая на северный фасад, декорированная мелкими квадратными филенками. Соседняя, аналогичная дверь разрушена. К каждому из входов ведет наружная лестница в несколько ступеней. Оконные проемы нижнего этажа декорированы плоскими прямоугольными нишами, акцентированы подоконными досками и горизонтальными сандриками.

В ноябре 1944 года Выборгский, Кексгольмский и Яскинский районы были переданы из Карело-Финской ССР в состав Ленинградской области РСФСР. В

годы второй мировой войны значительная часть застройки поселка Энсо была уничтожена.

В октябре 1948 года было произведено полномасштабное переименование всех населённых пунктов Карельского перешейка — финские названия заменили русскими. Поселок Энсо стал называться Светогорском. В населенные пункты Выборгского района стали заселяться переселенцы, а прежнее финское население, в основном, выехало в основную часть Финляндии.

В 1951 году завод «Энсо» был переименован в Светогорский Целлюлозно-бумажный комбинат.

В 1960 году упраздняется Лесогорский район Ленинградской области, вся территория которого вместе с бывшим городом областного подчинения Светогорском (бывшим Энсо) включается в состав Выборгского района. В последующие годы, по мере износа и амортизации довоенной застройки, она активно заменялась современными типовыми домами. Также модернизировались и производственные строения и сооружения ЦБК. Вытеснение довоенной архитектуры типовой застройкой привело к нивелированию своеобразного облика этого финского по своему происхождению города. Однако в нем еще сохранилось несколько прекрасных образцов архитектуры финского функционализма первой половины XX века, одним из которых и является рассматриваемое здание.

В 1988 году исследуемое здание было поставлено на государственную охрану и зарегистрировано в Списке вновь выявленных памятников архитектуры с наименованием «Клуб (?)». На момент постановки на государственную охрану здание использовалось городским исполкомом и находилось в удовлетворительном состоянии (список-приложение к Акту №5-4 Инспекции охраны памятников управления культуры Леноблисполкома от 11 мая 1988 года). Однако во втором списке-приложении к тому же акту здание по адресу: ул. Победы, д. 22 было названо «Банк, магазины, 1930-е гг.» и охарактеризовано как «ценный образец гражданской застройки центральной части города в стиле функционализма 1-й пол. XX в.».

Во второй половине XX – начале XXI века в здании неоднократно проводились косметические ремонты, в том числе с заменой материалов отделки внутренних помещений, однако кроме послевоенного восстановления реконструкции оно не подвергалось.

Отделка интерьеров здания была утрачена еще в 1941 году. В настоящее время в интерьерах выполнен косметический ремонт из современных материалов.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. — СПб, 1997 г.
2. Выборгский район Ленинградской области. Краеведческий сборник. СПб 2009 г.
3. Министерство иностранных дел российской федерации Документы Внешней Политики 1940-22 июня 1941. Москва «международные отношения».1995 г. Том двадцать третий. Книга первая.
4. Материалы Всесоюзной переписи населения 1959-го, 1970-го, 1979-го, 1989-го гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ РЕСУРСОВ

1. <https://instfin.ru/>
2. http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=j8op32&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=8752.jYhp_ArKQyGugNrRECYL6hSDWm5zqbhSbRaf6qUXrSo2VVWSdoflLnUpn-zztudaJQ_TKgGTy-0HYpoi7rTpPmOWkJnu5Ezo0oiWnhjniPTfaJPbWBOpvgPCn65Dv0HL3w4z4aTg9Aj3qOCpdqUmA.8dc4b8a0ec9fe2293917e1572de11f9fdc80a60e&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdnZzpoPOz6GTqyxekpgelGN0462N3raoDxGmZrxyyOXZsCilw5PDzvIO5-EXCBHbnK4dtQg2HOrv5adJjgmhytg.,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFJ4VbJNnmEM43-VwaEKAqtriMGhd5Tl_-tzm42Ivx5eZ99QPIB7ca94qfsoEiNaCIzogWP_zd8fsSa3k5ebcjS66e-cxwgvRF7wgi2Y1hTC9NREzCchyXRKQlzpFCCvPfQnesnww1FYiuSspItKGCct5eGIWwVL5iBvoLPEyBQoxBVO2k-odzIW4UPCzFvtcgZ1AOHryB2jQQHqmrgGHELAIjjBPAieWfTuoTYyCu z30NVB0Y5uJt5A-pJ56b36uDrXSiiSDjHVSy0KYJryL6iC_RTZSBcKeCDkLwzPICGXCF4PLfsJwP07idpc4SplIYZhb2IMML7rzZX4qluxqsIZU9sRljnfg11bccy9SXOWq8zM1B69Fu9Dq2G_59CnVYRiXqjdgboiLYs2m3rxXTD0oKaXCzu8r0A,,

&data=UINrNmK5WktYejY4cHFySjRXSWhXRkNYS1ZJTW9paUxUdnZk
WIM2QXBVZH01eVFfdHd5d3UxRk9UT2F4OGUtQ19FOERwOHRxMD
Q0UGFYVnJVem1yeTBSN1RJN2Vpdng0R3Qyd19iWnA3Rm1OT3dydnl
YWlgtldlM2X2RNOWNvMkpEYlphM3JQN2plUSw,&sign=2658c66a9528
7a1edc8556980ed4ae21&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0u
vlrrd71vZw9kpVBUyA8nmgRE7hjyL5ldxf79hgVe0tGjZRpqNz-
TWhMY7_KxxFau1KE9GaqpafkIhokdlFMD4N0EGLQpMWb5W0L1lQiY
fouPAONeMc3_cxuQuzJOz3PVrG1_xbNSfZJTxvdfve0TwGE18LRsUL9
BjQFmzN2JVJ6dVWIEBGH7EQ9C4MU7nvdqQ8qAX2kE1ew6NqJ00r4V
Eue0Lc3KCEu0y5Toyai0VSIDwMqf9kYk2wbL0pd3p8yFDApPTFP2EH0e
lK5B5Hp72liK-CwQUI0x1AQ3DGMKwdb9-
N8lZcka46rOJQIkXGD1FW7vH-
s5URNdFgzeArl3AUcOCKU6VRmQjQGgC-W6vhlaLYPQVSpb1id-
4xGdjCMyQ55MLUluchPPb&l10n=ru&rp=1&cts=1576150910480%40%4
0events%3D%5B%7B%22event%22%3A%22click%22%2C%22id%22%3
A%22j8op32%22%2C%22cts%22%3A1576150910480%2C%22fast%22%
3A%7B%22organic%22%3A1%7D%2C%22service%22%3A%22web%22
%2C%22event-
id%22%3A%22k42nk1zkq0%22%7D%5D&mc=3.839531737361316&hdti
me=21322.905

3. rodandrew.livejournal.com
4. wikimapia.org/#lang=ru&lat=61.098964&lon=28.882027&z=14&m=w&show=/574883/ru/Светогорск
5. https://fi.wikipedia.org/wiki/Enso-Gutzeit#Enson_tehtaiden_osto
6. <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA>
7. https://www.webcitation.org/6DDeApgPR?url=http://jaaski.ru/index.php?option=com_content
8. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1805-guberniya/
9. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/

- 10.http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/
- 11.<http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
- 12.http://www.etomesto.ru/map-atlas_1837/
- 13.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1863-karelskiy-peresheek/
- 14.http://www.etomesto.ru/map-atlas_marksa/
- 15.http://www.etomesto.ru/map-atlas_pervaya-mirovaya/
- 16.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1923-guberniya/
- 17.http://www.etomesto.ru/map-rkka_europe/
- 18.<http://beloostrov.ru/forum/viewtopic.php?p=29388#29388>
- 19.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1940lenobl/
- 20.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin1000m/
- 21.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1941/
- 22.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/
- 23.http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1946/
- 24.http://www.etomesto.ru/map-atlas_sssr-1947_sz/
- 25.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1950-morskoy-atl/
- 26.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_administrativnaya-1956/
- 27.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1977-lenobl/
- 28.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/
- 29.http://www.etomesto.ru/map-genshtab_p-35/
- 30.http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek/
- 31.https://terijoki.spb.ru/industry/ind_jaaski_valio.php
- 32.<http://winterwar.karelia.ru/site/toponimika/>

Приложение № 2 к Акту по результатам
Государственной историко-культурной экспертиз
выявленного объекта культурного наследия
«Клуб», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы
(уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, Светогорское городское
поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

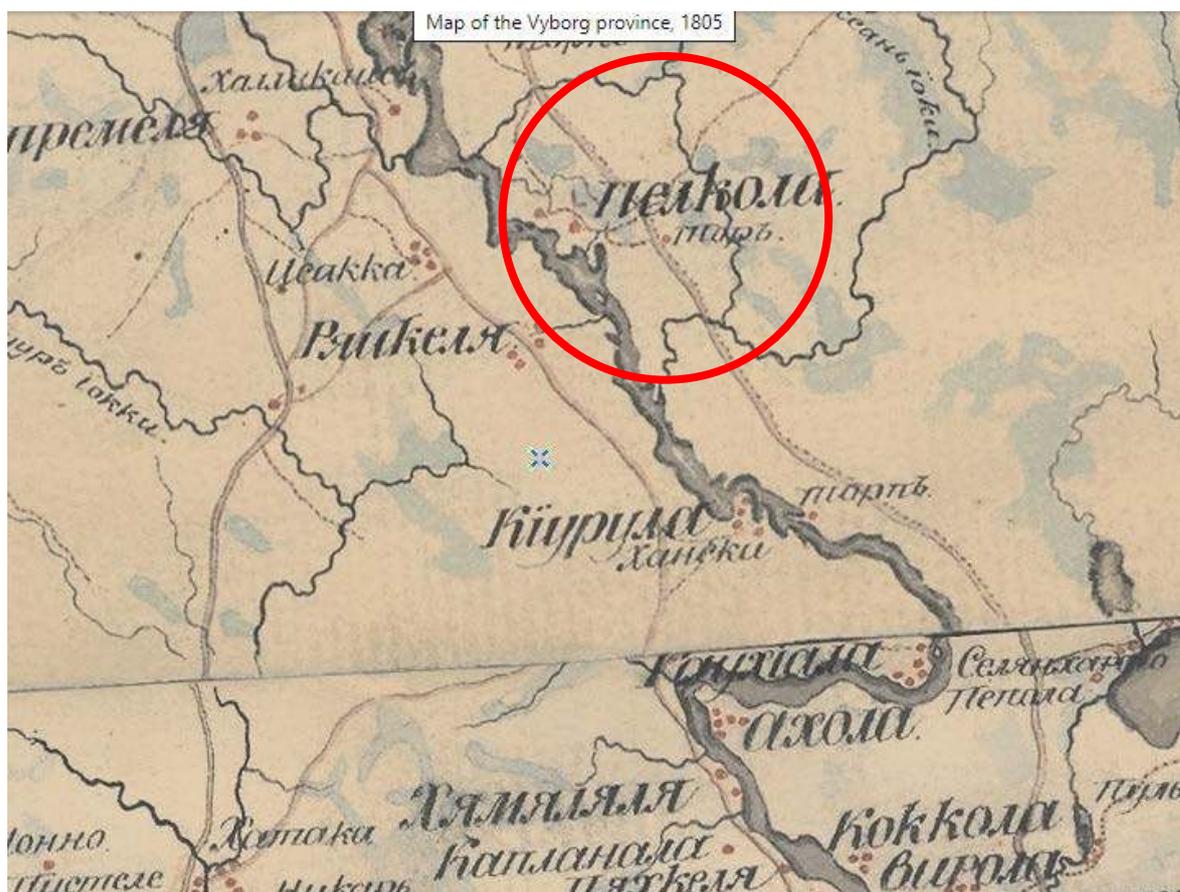
31
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ ИЗ АРХИВНЫХ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИХ
ИСТОЧНИКОВ

1. 1629 г. Север Карельского перешейка. Фрагмент Карты шведских земель.
2. 1805 г. Карта Выборгской губернии. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1805-guberniya/
3. 1816 г. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/
4. Специальная карта Западной части России. Ф.Ф. Шуберт 1826-1840 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>
5. 1909 г. Т.Н. Атлас Маркса. Карта Европейской России. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_marksa/
6. 1916 г. Карта запада России и других стран времён Первой Мировой войны. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_pervaya-mirovaya/
7. 1930-е гг. Город Энсо. Финская довоенная карта. Источник: <http://beloostrov.ru/forum/viewtopic.php?p=29388#29388>
8. 1937 г. Панорама Энсо с птичьего полета
9. 1937 г. Панорама г. Энсо с птичьего полета. На первом плане – завод молочных продуктов «Валио».
10. 1930-38 гг. Целлюлозно-бумажный комбинат «Enso Gutzeit».
11. 1940 г. Финская карта Карельского перешейка и Южной Карелии. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin1000m/
12. 1941 г. Карта РККА Ленинградской области. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1941/
13. 1941 г. Сожженные и разрушенные дома на центральной улице г. Энсо. Источник – www.pastvu.com
14. Сожженное здание банка города Энсо. Источник – www.pastvu.com
15. 1942 г. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/

- 16.1944 г. Общий вид ³²комбината Энсо-Гутцайт. Источник – www.pastvu.com
- 17.1944 г. Общий вид комбината Энсо-Гутцайт. Разрушения. Источник – www.pastvu.com
- 18.1950-е гг. (?). Демонстрация на центральной улице Светогорска. На дальнем плане - здание бывшей аптеки.
- 19.25. 1982 г. Топографическая карта Ленинградской области. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/
- 20.26. 1985 г. Карта СССР. Выборг, Зеленогорск, Сестрорецк, Кронштадт, Хельсинки. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_p-35/



1. 1629 г. Север Карельского перешейка. Фрагмент Карты шведских земель.



2. 1805 г. Карта Выборгской губернии. Источник:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1805-guberniya/

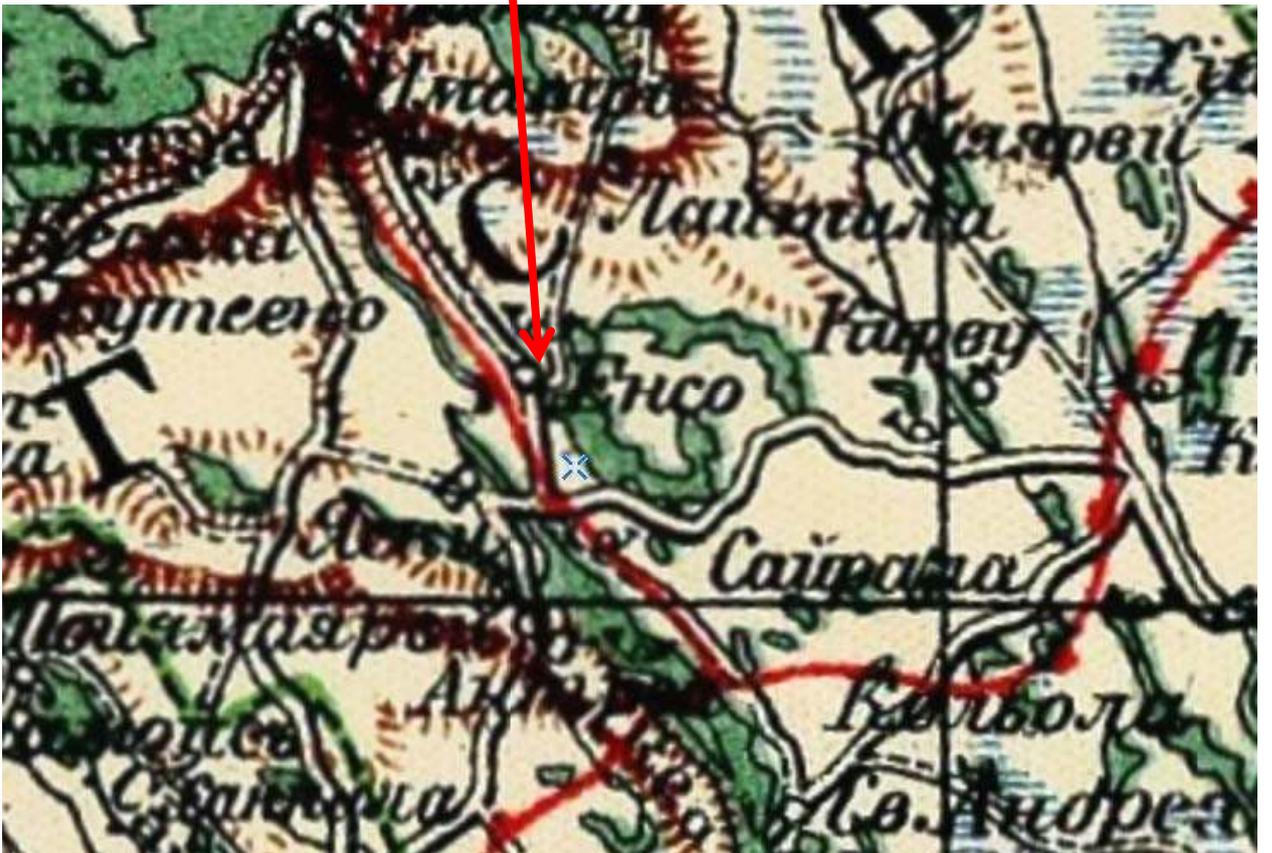


3. 1816 г. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Северная часть. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816_nord/



4.

5. Специальная карта Западной части России. Ф.Ф. Шуберт 1826-1840 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>



6.

7. 1909 г. Т.н. Атлас Маркса. Карта Европейской России. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_marksa/



8. 1916 г. Карта запада России и других стран времён Первой Мировой войны. Источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_pervaya-mirovaya/



9. 1930-е гг. Город Энсо. Финская довоенная карта. Источник:
<http://beloostrov.ru/forum/viewtopic.php?p=29388#29388>



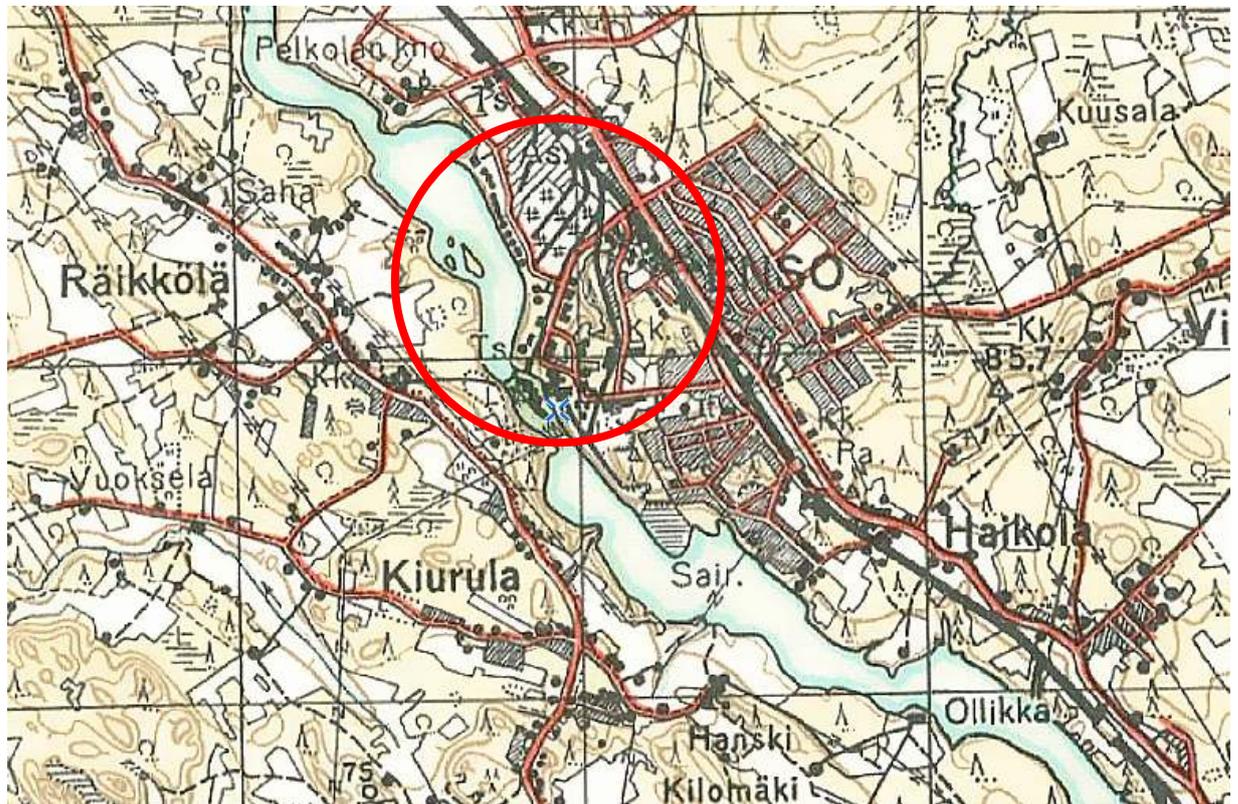
10. 1937 г. Панорама Энсо с птичьего полета.
Источник – www.pastvu.com



11. 1937 г. Панорама г. Энсо с птичьего полета. На первом плане – завод молочных продуктов «Валио». Источник – www.pastvu.com



12. 1930-38 гг. Целлюлозно-бумажный комбинат «Enso Gutzeit». Источник – www.pastvu.com



13.1940 г. Финская карта Карельского перешейка и Южной Карелии.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin1000m/



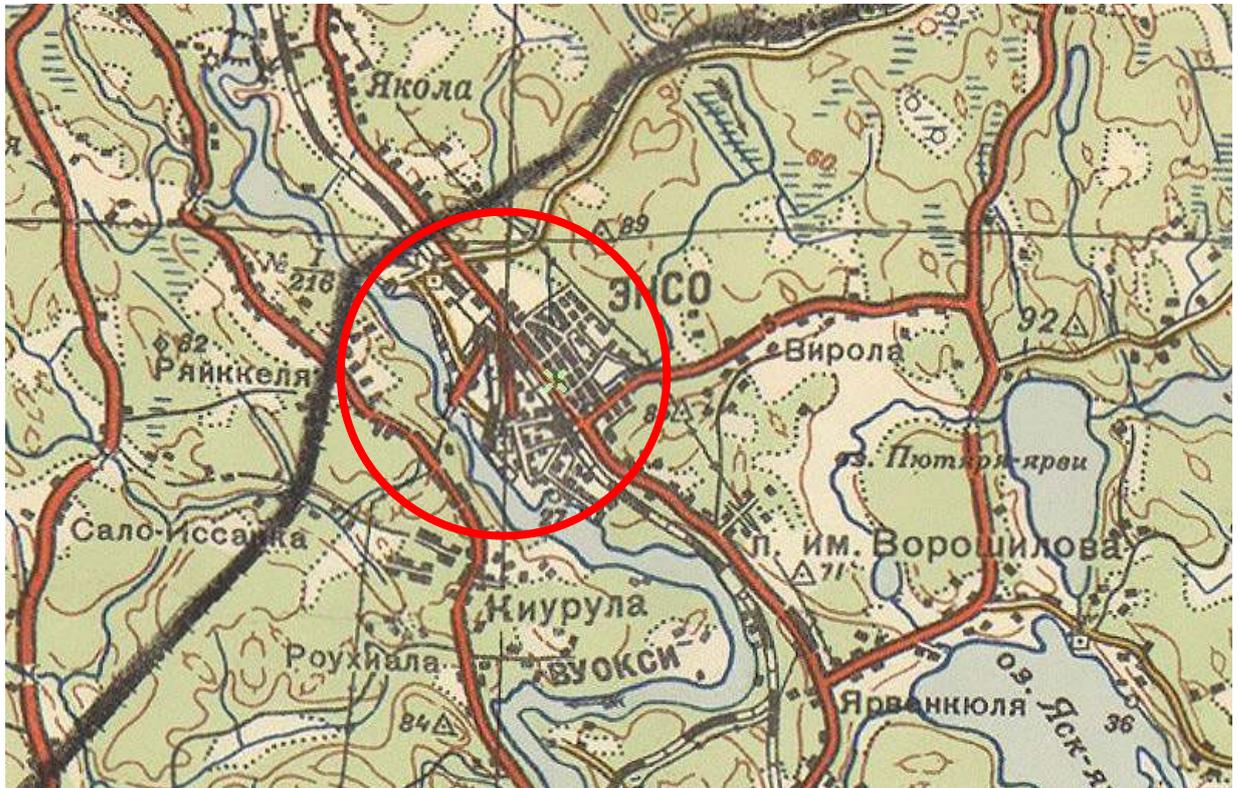
14.1941 г. Карта РККА Ленинградской области.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1941/



15.1941 г. Сожженные и разрушенные дома на центральной улице г. Энсо.
Источник – www.pastvu.com



16.1941 г. Сожженное здание банка города Энсо. Источник – www.pastvu.com



17.1942 г. Карта РККА части Ленинградской, Псковской и Новгородской областей. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-severozapad/



18.1944 г. Общий вид комбината Энсо-Гутцайт.



19.1944 г. Общий вид комбината Энсо-Гутцайт. Разрушения



20.1982 г. Топографическая карта Ленинградской области. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1km/



21. 1985 г. Карта СССР. Выборг, Зеленогорск, Сестрорецк, Кронштадт, Хельсинки. Источник: http://www.etomesto.ru/map-genshtab_p-35/

Приложение № 3 к Акту по результатам
Государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Клуб», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы
(уточненный адрес: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. Общий вид здания с северо-востока, с ул. Победы.
2. Общий вид здания с востока, с ул. Победы.
3. Восточный фасад здания. Вид с юго-востока.
4. Южный фасад здания.
5. Фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.
6. Западный фасад. Вид с юга.
7. Фрагмент западного фасада. Вид с юго-востока.
8. Фрагмент западного фасада. Вид с запада.
9. Северный фасад здания. Вид с Заводской улицы.
10. Восточный фасад здания. Вид с северо-запада.
11. Фрагмент гранитного крыльца входа восточного фасада.
12. Фрагмент открытой гранитной площадки под лоджией западного фасада.
13. Фрагмент западного фасада. Крыльцо с гранитными ступенями.
14. Фрагмент северного фасада. Крыльцо с гранитными ступенями.
15. Интерьер помещения вестибюля.
16. Коридор на первом этаже здания.
17. Бетонная лестница в подвал в северной части здания.
18. Интерьер коридора на втором этаже здания.

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

5 >>> - Точка фотофиксации

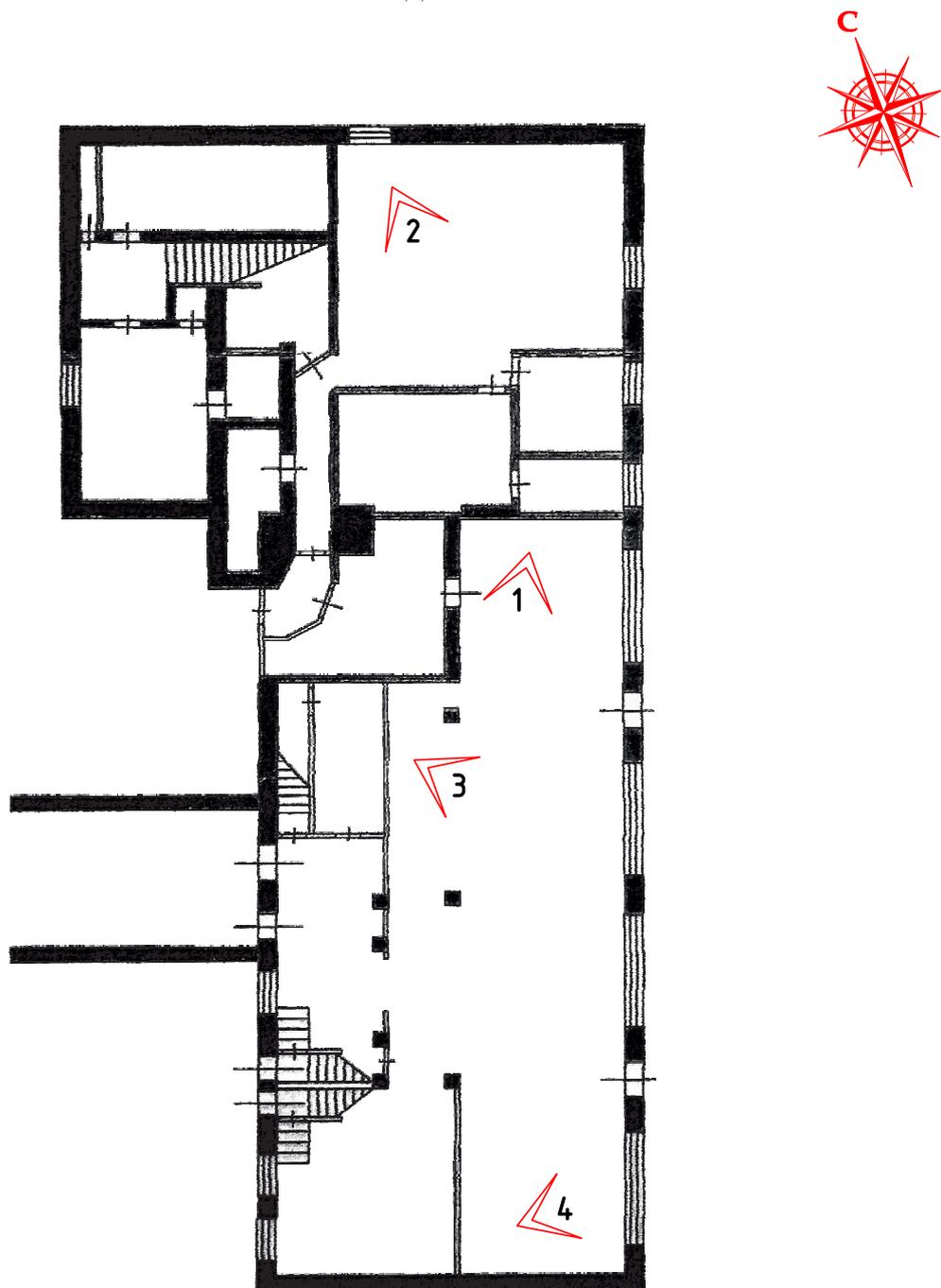
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План подвала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ - Точка фотофиксации
Масштаб 1:200

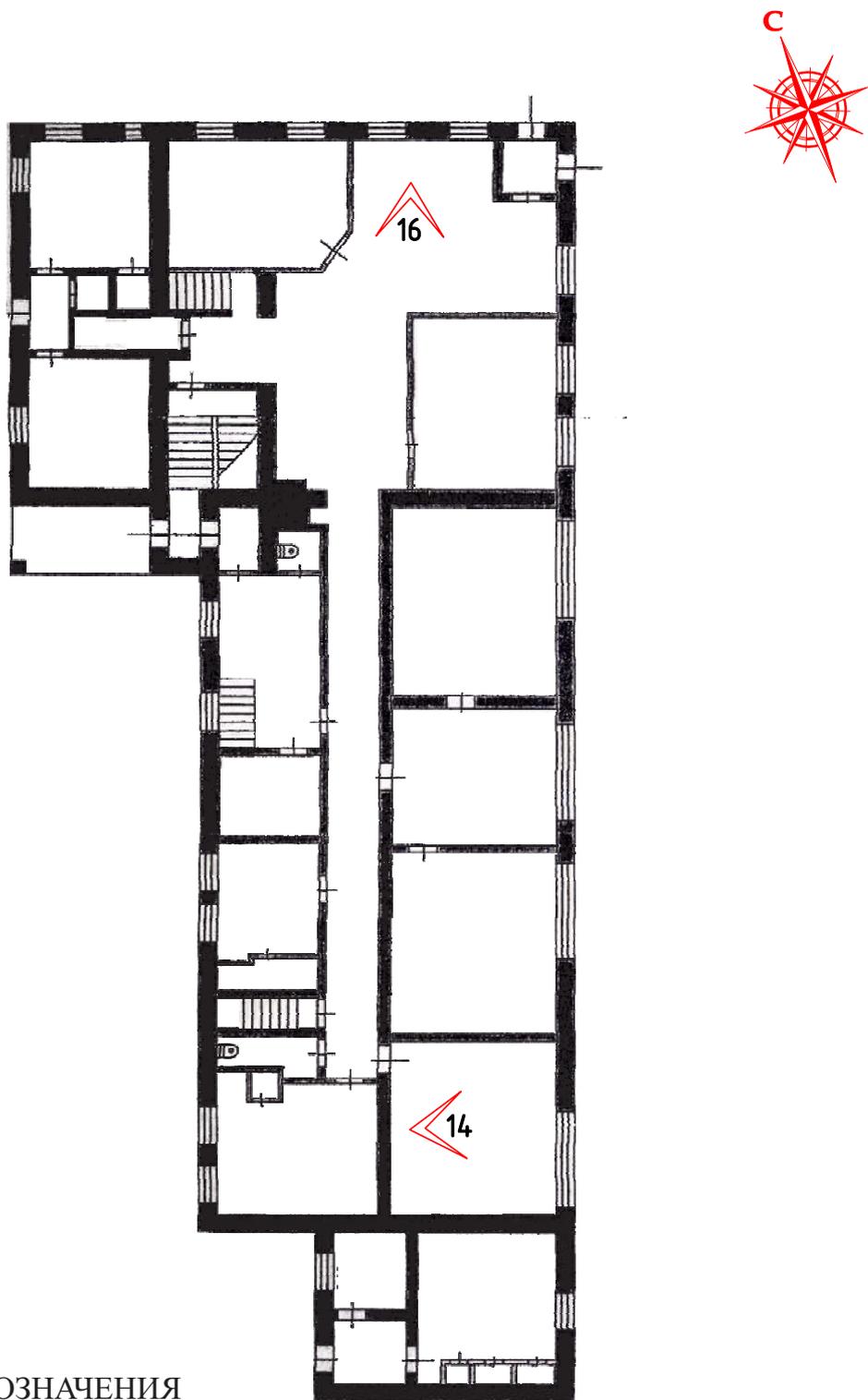
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План 1-го этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ - Точка фотофиксации
Масштаб 1:200

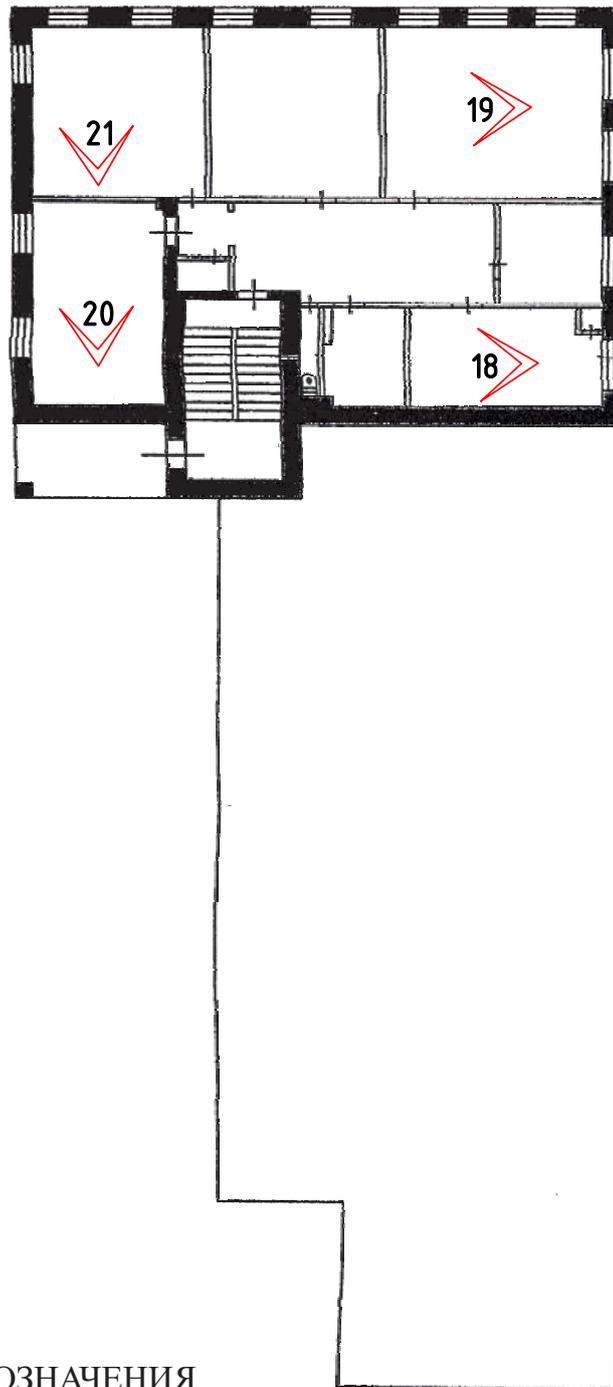
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

План 2-го этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ - Точка фотофиксации
Масштаб 1:200

Ленинградская область, Выборгский муниципальный район,
Светогорское городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д.22
объект культурного наследия регионального значения
«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»
Фотосъемка декабрь 2019 г.



1. Общий вид здания с северо-востока, с ул. Победы.



2. Общий вид здания с востока, с ул. Победы.



3. Восточный фасад здания. Вид с юго-востока.



4. Южный фасад здания.



5. Фрагмент западного фасада. Вид с юго-запада.



6. Западный фасад. Вид с юга.



7. Фрагмент западного фасада. Вид с юго-востока.



8. Фрагмент западного фасада. Вид с запада.



9. Северный фасад здания. Вид с Заводской улицы.



10. Восточный фасад здания. Вид с северо-запада.



11. Фрагмент гранитного крыльца входа восточного фасада.



12. Фрагмент открытой гранитной площадки под лоджией западного фасада.



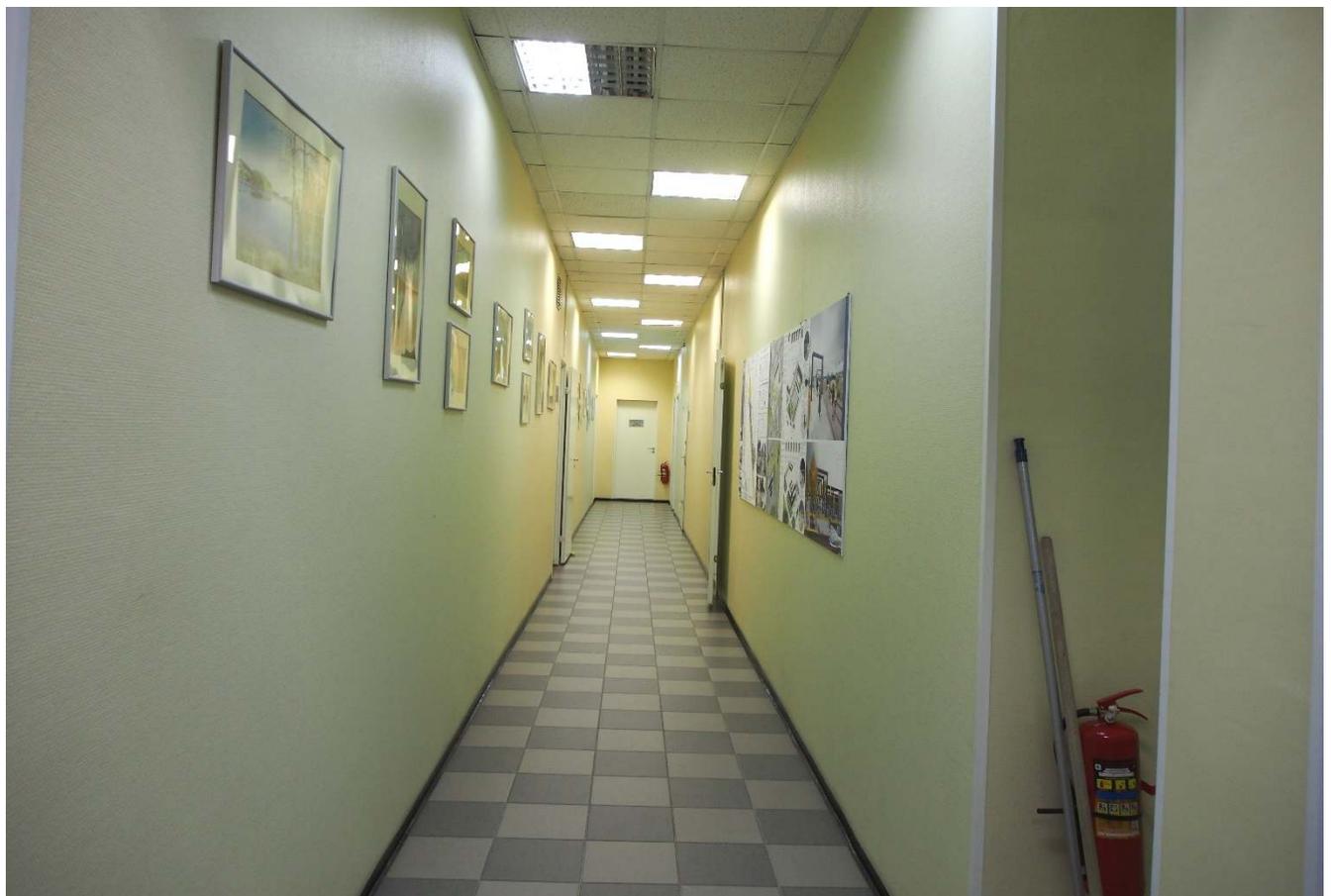
13. Фрагмент западного фасада. Крыльцо с гранитными ступенями.



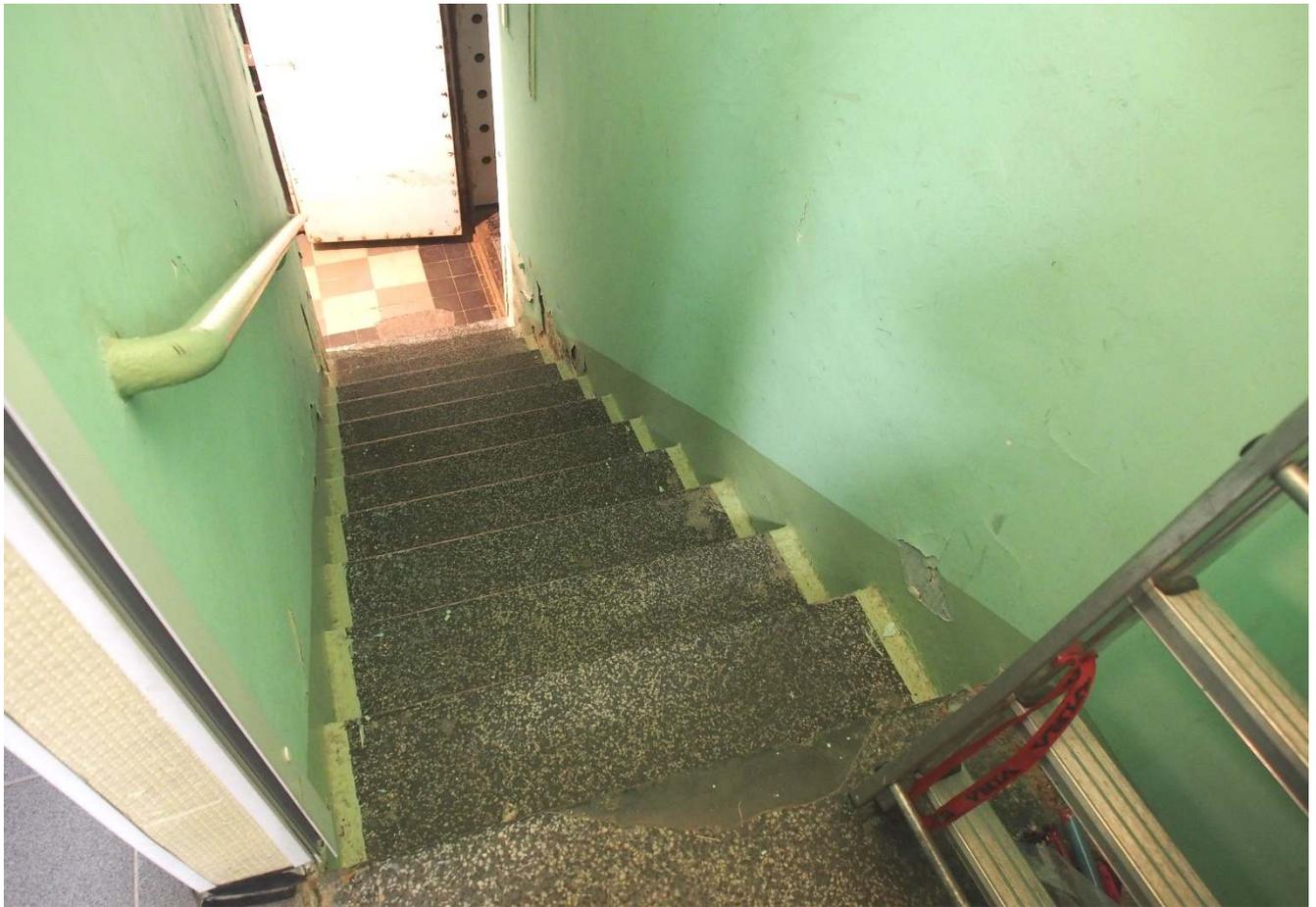
14. Фрагмент северного фасада. Крыльцо с гранитными ступенями.



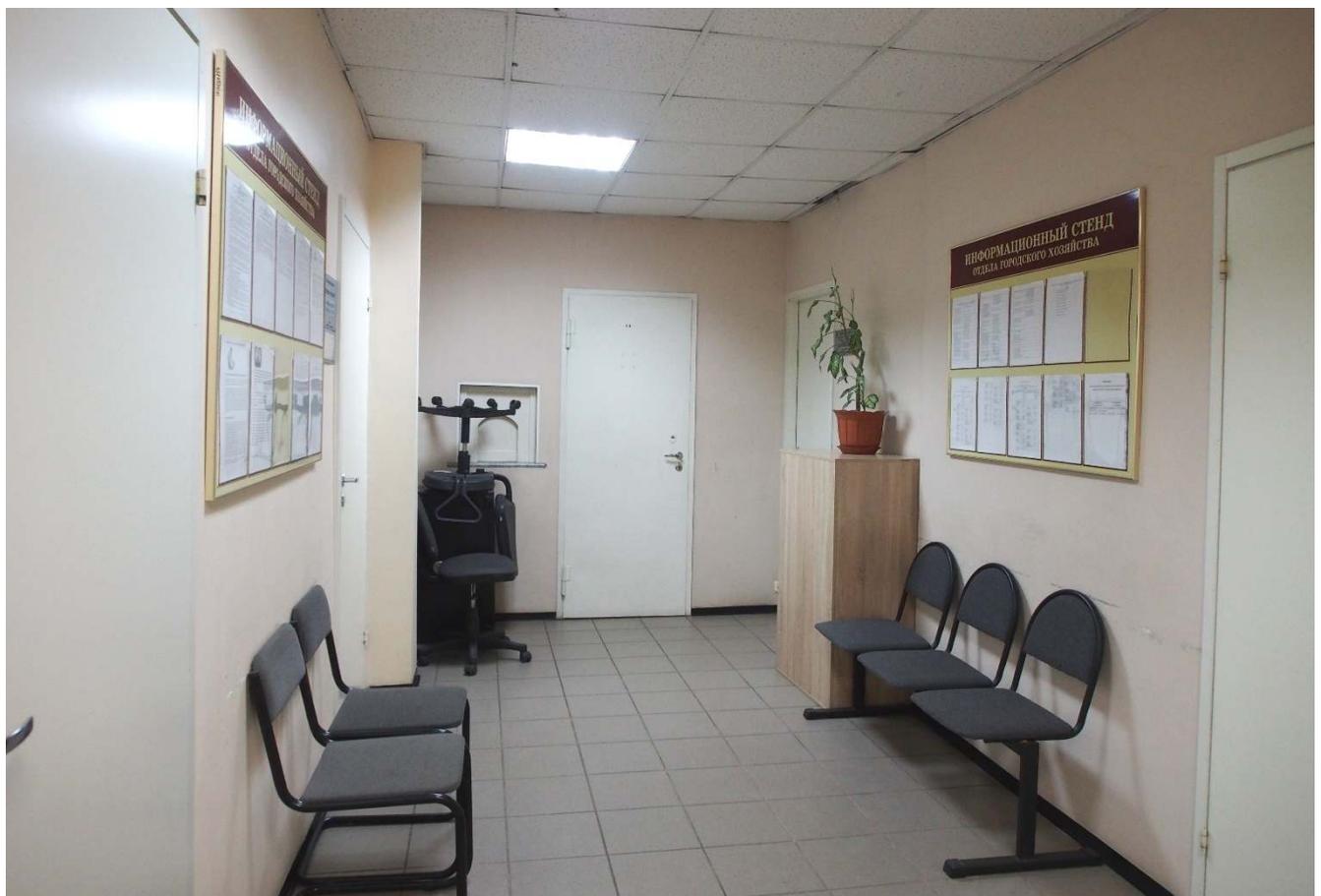
15. Интерьер помещения вестибюля.



16. Коридор на первом этаже здания.



17. Бетонная лестница в подвал в северной части здания.



18. Интерьер коридора на втором этаже здания.

Приложение № 4 к Акту по результатам
Государственной историко-культурной экспертиз
выявленного объекта культурного наследия
«Клуб», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы
(уточненный адрес: Ленинградская область,
Выборгский муниципальный район, Светогорское
городское поселение, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

Проект предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	<p>Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»</p> <p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Местоположение здания, его роль в формировании пространственно-планировочной структуры квартала и прилегающей территории как элемента, формирующего угол пересечения Пограничной улицы и улицы Победы.</p> <p>Габариты и конфигурация здания 1930-х гг., состоящего из прямоугольного в плане 2-3 этажного центрального объема с раскрепованным по центру дворовым фасадом и примыкающей к нему со двора открытой лоджией на столбах с арочными проемами на уровне цокольного этажа и открытой террасой на уровне 2 этажа, и примыкающего к нему одноэтажного объема, вытянутого вдоль улицы Победы</p> <p>Высотные отметки по завершению фасадов 1930-х гг.</p>	   

	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p> <p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Две наружные лестницы входов из серого гранита, их местоположение, габариты, конструкция и материал</p> <p>Четырехскатная вальмовая крыша 1930-х гг, ее конструкция и характер материала (металлическая кровля по деревянным конструкциям), печные трубы</p> <p>Композиционное решение и архитектурное оформление фасадов 1930-х гг., включая размер, форму местоположение и оформление дверных и оконных проемов, в том числе оформление окон 1 этажа плоскими наличниками с горизонтальными сандриками</p> <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1930-х гг. (гладкая штукатурка по кирпичу, цоколь серого гранита)</p> <p>Колористическое решение фасадов 1930-х гг. (уточняется по данным натурных исследований)</p> <p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен и перекрытий 1930-х гг.</p>	     
--	---	---	--

	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>Лестница 1930-х гг., ее местоположение, и характер конструкции</p> <p>Капитальные стены и перекрытия 1930-х гг., их конструкция и материал (стены – кирпич, перекрытия - железобетон)</p>	
--	--------------------------------------	--	---

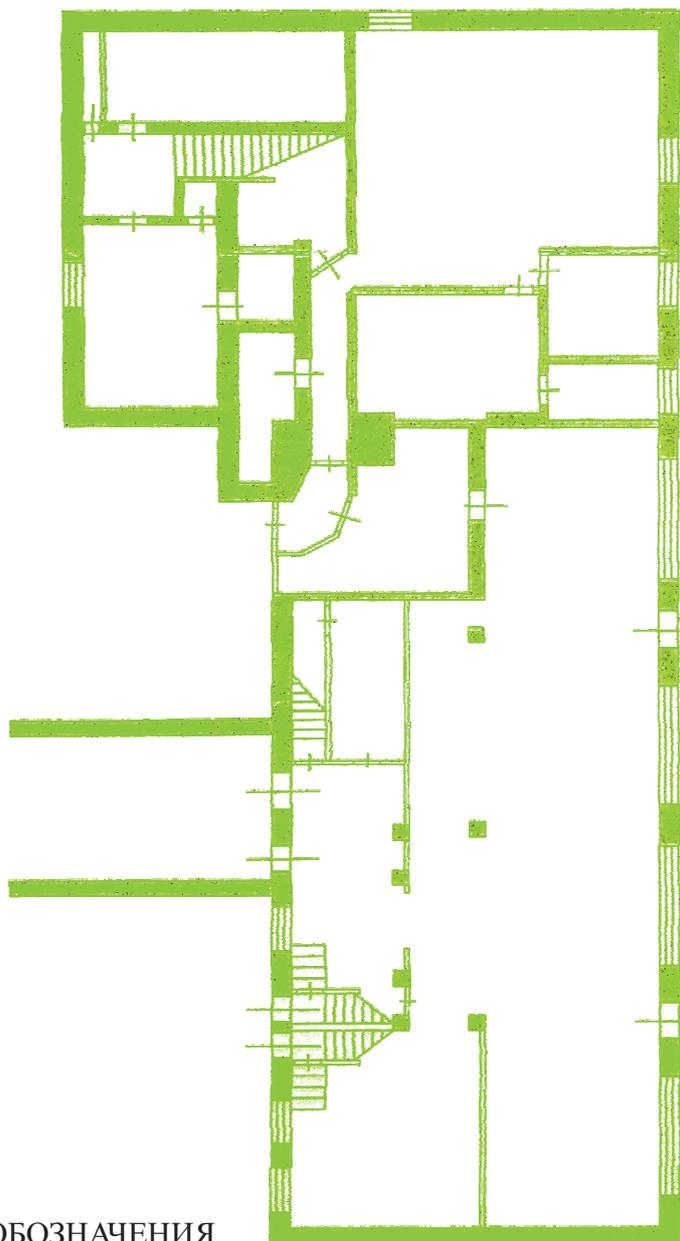
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЕРИОДИЗАЦИИ

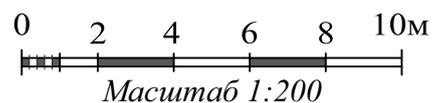
План подвала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Стены 1930-х гг.



Поздние стены и перегородки



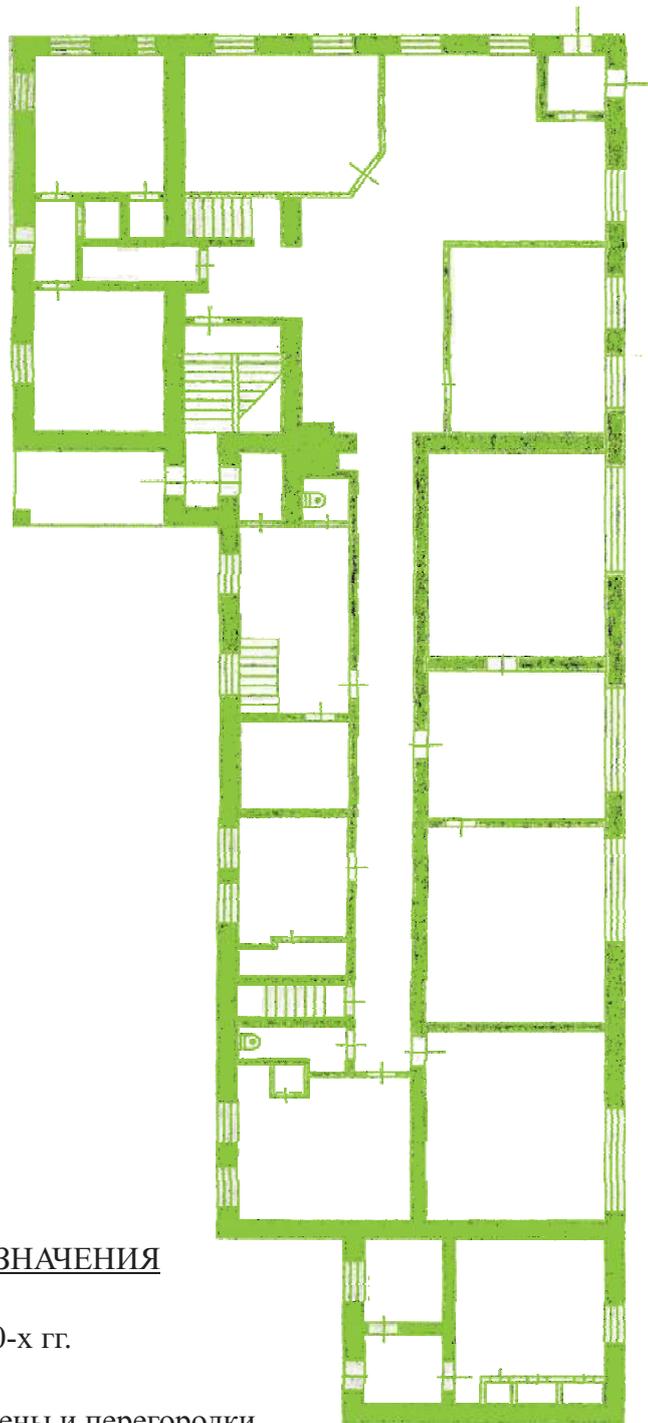
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЕРИОДИЗАЦИИ

План 1-го этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Стены 1930-х гг.
-  Поздние стены и перегородки

0 2 4 6 8 10м
Масштаб 1:200

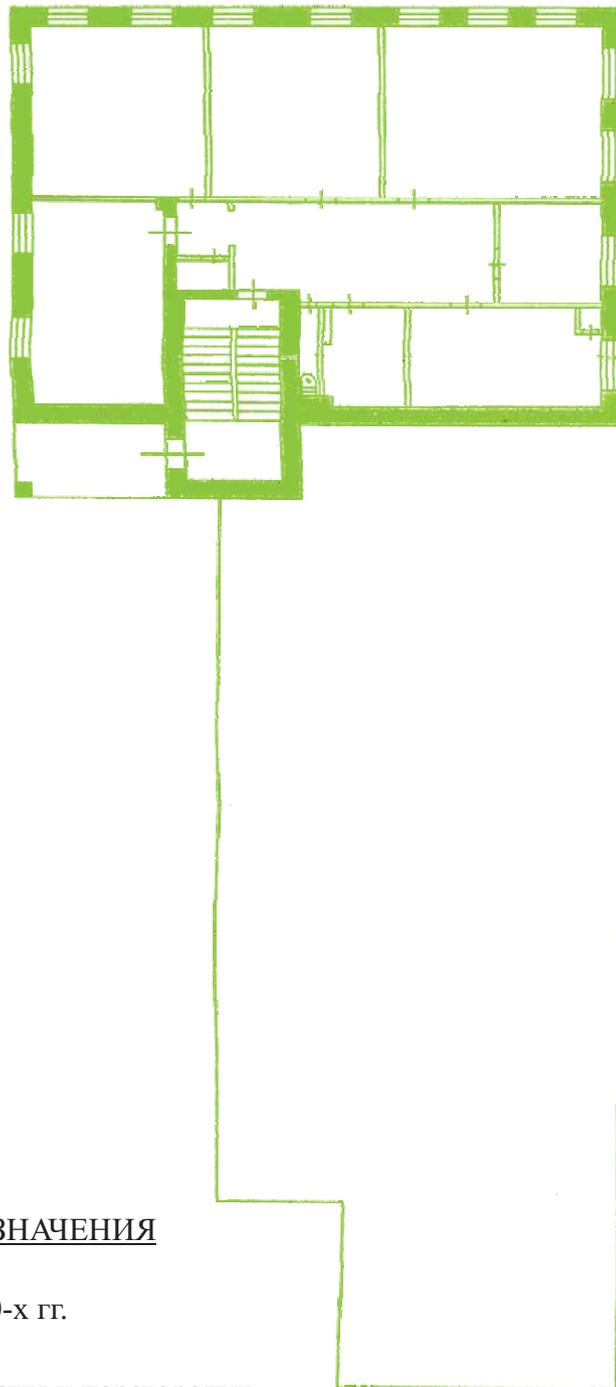
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЕРИОДИЗАЦИИ

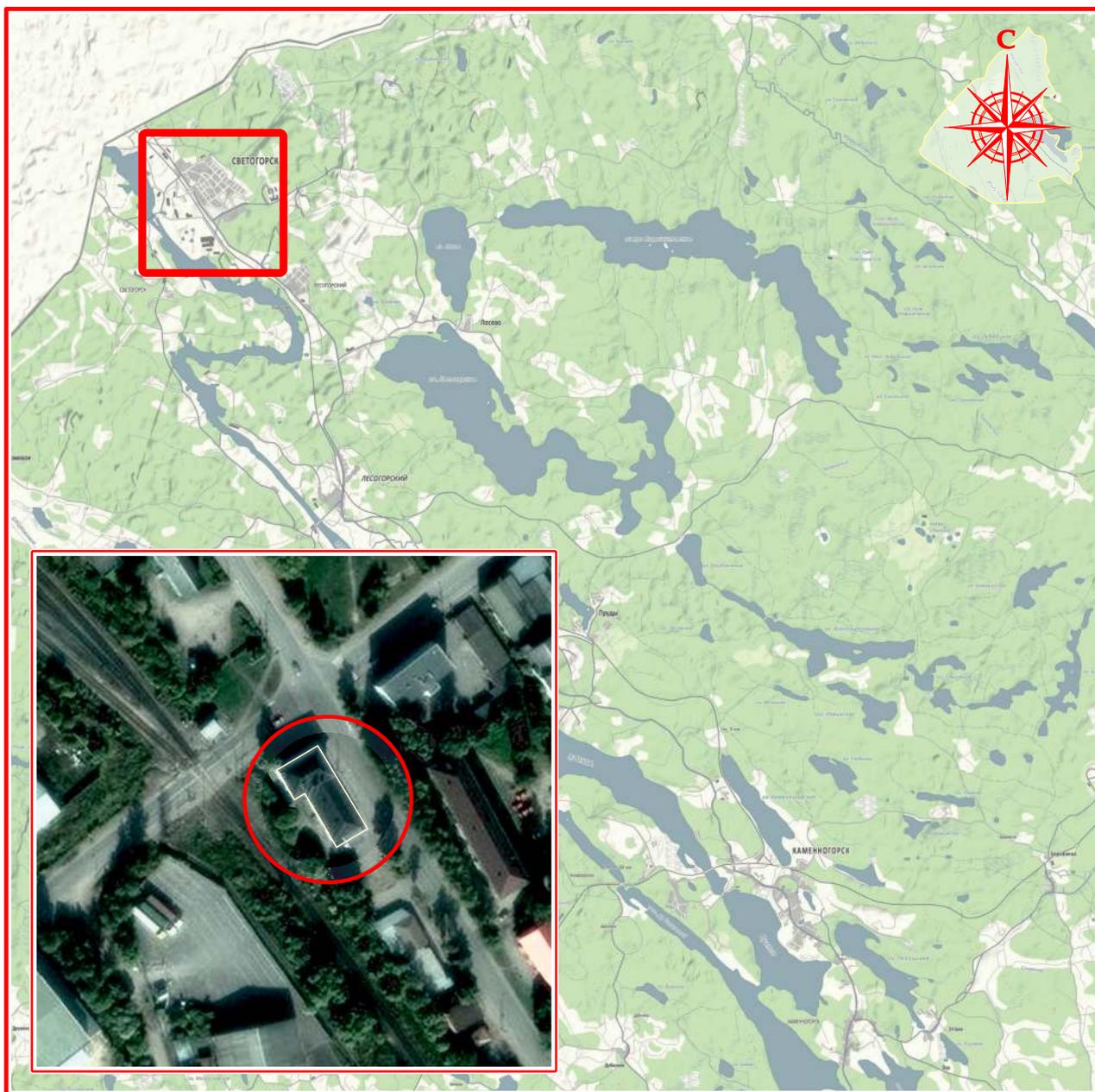
План 2-го этажа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Стены 1930-х гг.
-  Поздние стены и перегородки

0 2 4 6 8 10м
Масштаб 1:200

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, д. 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - район исследований
-  - местоположение объекта

ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы д. 22)

СХЕМА СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

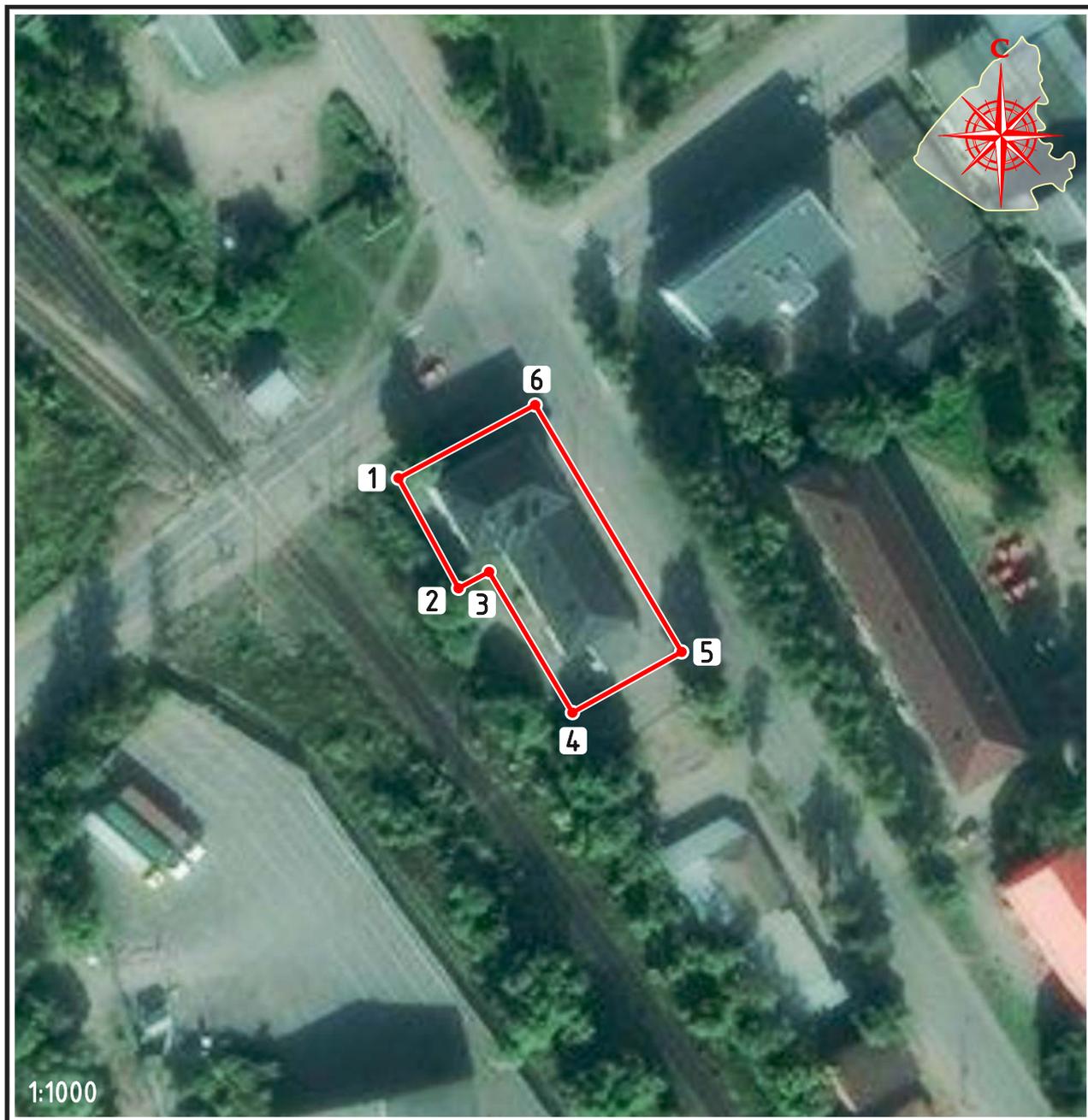


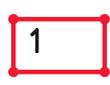
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы, 22 (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории объекта культурного наследия и поворотные (характерные) точки

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»,

расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,

г. Светогорск, Победы (уточнённый адрес: Ленинградская область,

Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

Границы территории памятника проходят:

От т.1 до т.2 – в северо-восточном направлении вдоль дороги.

От т.2 до т.3 – в восточном направлении.

От т.3 до т.4 – в юго-восточном направлении.

От т.4 до т.5 – в северо-восточном направлении.

От т.5 до т.6 – в восточном направлении.

От т.6 до т.1 – в юго-восточном направлении.

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

«Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район,
г. Светогорск, Победы (уточнённый адрес: Ленинградская область,
Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы, д. 22)

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка с магазинами», 1930-е гг.»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
1	2	3
1	367822,46	2190469,92
2	367917,39	2190513,13
3	367969,75	2190536,95
4	367966,16	2190556,35
5	367943,49	2190561,72
6	367927,20	2190578,53
1	367822,46	2190469,92