



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.06.2023 № 35PB-293

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области» и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л. Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня, нач. XX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня, нач. XX в.», расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный район, городское поселение Дмитров, город Дмитров, в районе Вокзального переулка, дом 1 из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области.

006504 \*

## 3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в течение 5 дней со дня его регистрации в Министерство информационных и социальных коммуникаций Московской области для официального размещения (опубликования) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области;

2) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 30.07.2018 № 255-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных актов Московской области и их проектов».

5. Отделу организационной работы и кадров Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 14.06.2023 № 35 ПБ-293

### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения

	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4		5
1	«Водонапорная башня, нач. XX в.»	«Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.»	1896-1902 гг	Памятник	Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала

УТВЕРЖДЕНА

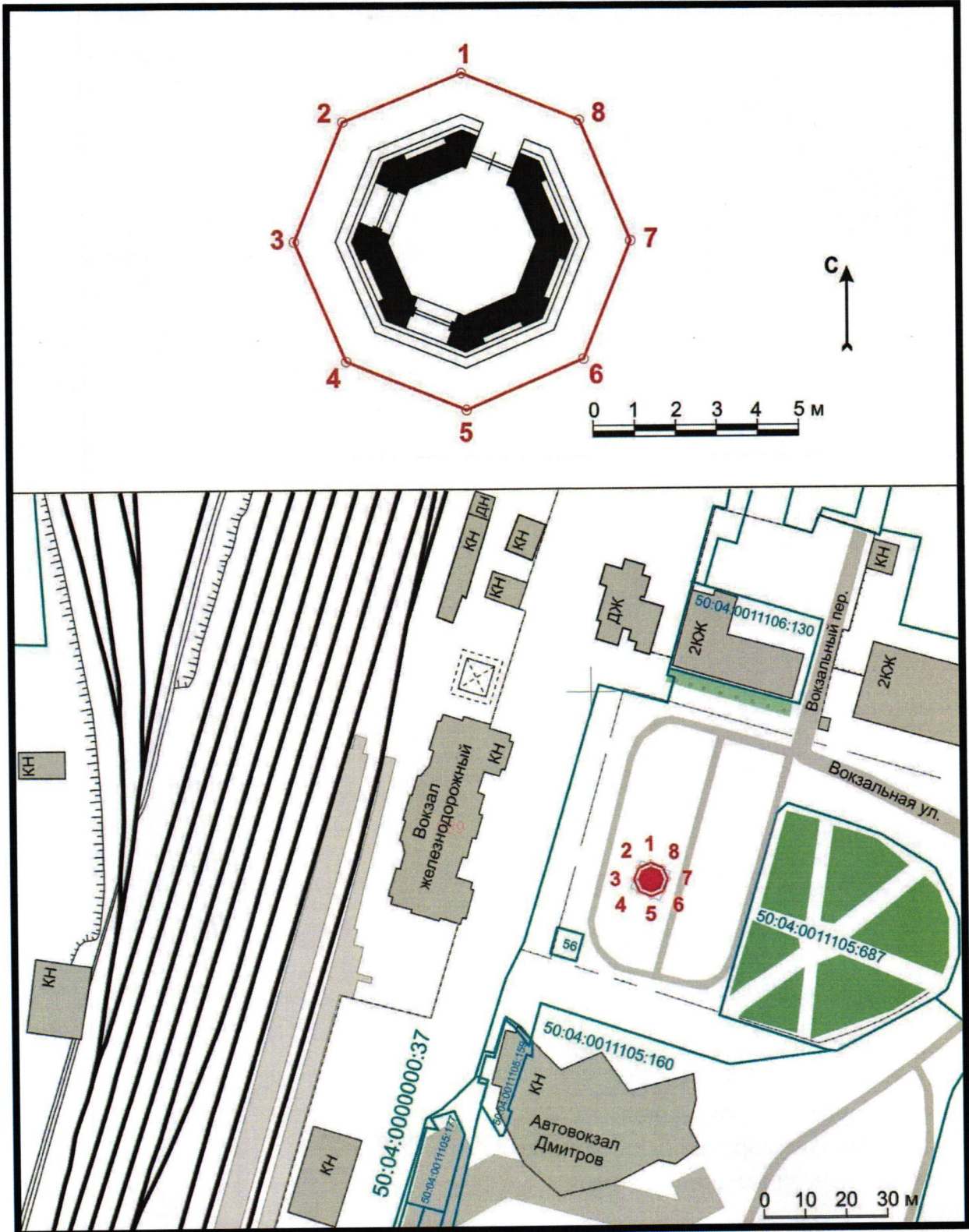
распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 14.06.2023 № 35РВ-293

Граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции  
Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область,  
Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием  
железнодорожного вокзала

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ,  
город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 533758.39, 2190014.12  
протяженностью около 3,14 м на юго-запад;
- 2-3 – протяженностью около 3,10 м на юго-запад;
- 3-4 – протяженностью около 3,15 м на юго-восток;
- 4-5 – протяженностью около 3,16 м на юго-восток;
- 5-6 – протяженностью около 3,10 м на северо-восток;
- 6-7 – протяженностью около 3,07 м на северо-восток;
- 7-8 – протяженностью около 3,14 м на северо-запад;
- 8-1 – протяженностью около 3,09 м в исходную точку.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала



3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала

Наименование точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X	Y
1	533758.39	2190014.12
2	533757.19	2190011.23
3	533754.30	2190010.03
4	533751.41	2190011.23
5	533750.21	2190014.12
6	533751.41	2190017.01
7	533754.30	2190018.21
8	533757.19	2190017.01
1	533758.39	2190014.12

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 14.06.2023 № 35PB-293

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров,  
1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский  
городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием  
железнодорожного вокзала

Режимом использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров,  
1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский  
городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала  
(далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам,  
согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке,  
установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек  
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории  
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера  
благоустройства территории Объекта;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей  
рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами  
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных  
исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых  
для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего  
облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,  
разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,  
связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.



УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 14.06.2013 № 35PB-293

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала (далее — предмет охраны, Водонапорная башня) являются:

местоположение Водонапорной башни, расположенной к востоку от железнодорожного вокзала, её роль в пространственно-планировочной структуре привокзальной площади города Дмитрова;

объёмно-пространственная композиция восьмигранной в плане двухярусной Водонапорной башни, включая первый кирпичный и второй деревянный ярусы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация (восьмискатная), конструкция и материал крыши 1896-1902 гг. Водонапорной башни;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов Водонапорной башни, в том числе местоположение, форма, размер оконных и дверных проёмов, включая:

прямоугольные высокие нижние окна с лучковыми перемычками и небольшое окно с полуциркулярной перемычкой в уровне второго света в кирпичном ярусе;

прямоугольные оконные и дверной проем, венчающий профилированный карниз первого яруса на крупных кронштейнах, венчающий профилированный карниз второго яруса на кронштейнах; узкие деревянные наличники окон и дверного проема верхнего яруса под козырьками на деревянных кронштейнах в деревянном ярусе;

местоположение наружной лестницы с балконом в уровне второго яруса Водонапорной башни;

материал и характер обработки фасадных поверхностей Водонапорной башни 1896-1902 гг.: покраска по кирпичной кладке, покраска по деревянной обшивке;

колористическое решение фасадов Водонапорной башни (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и производства реставрационных работ);

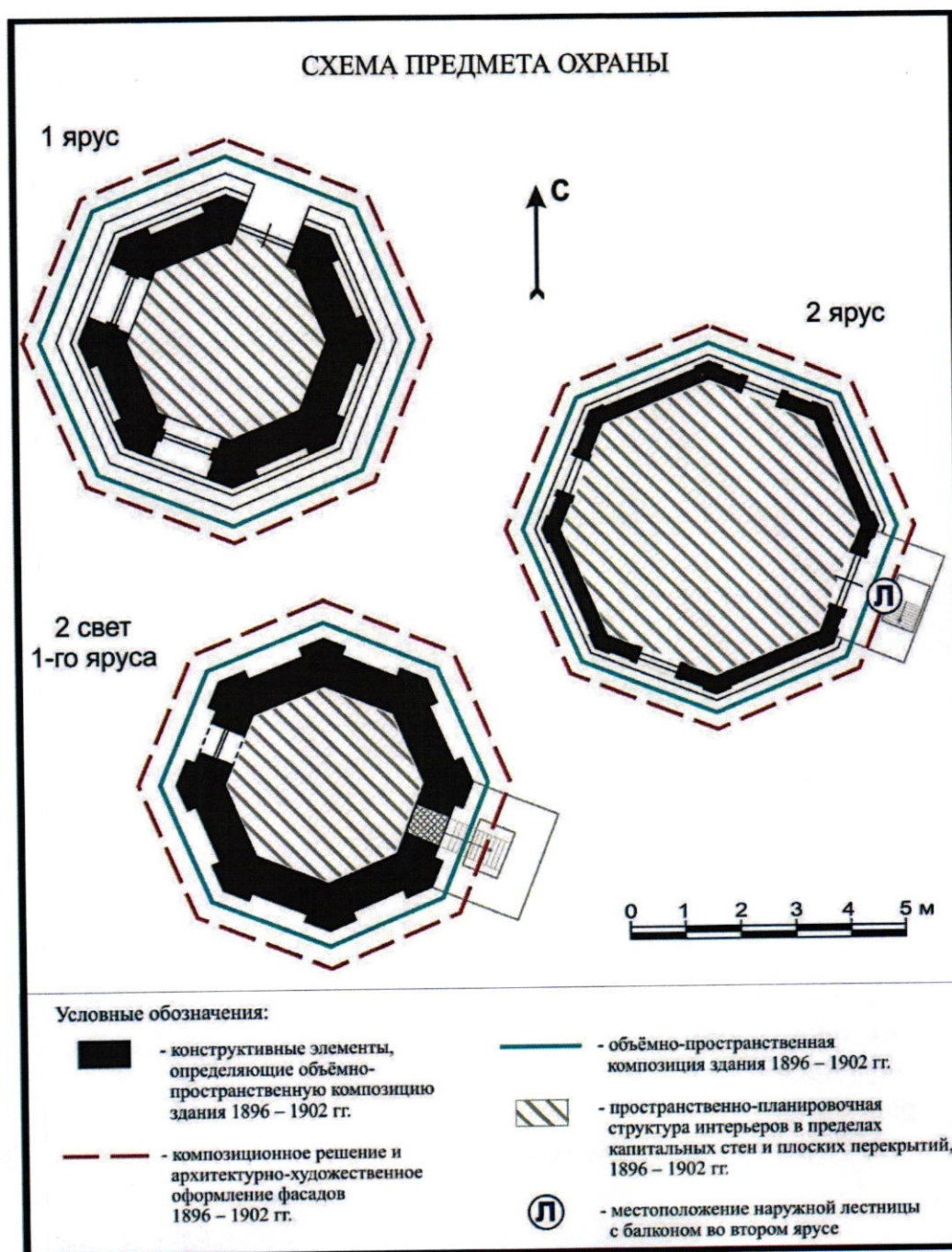
капитальные стены Водонапорной башни: кирпичные нижнего яруса, деревянные второго яруса, их конструкция и материал;

пространственно-планировочная структура интерьеров Водонапорной башни в пределах капитальных стен.

## Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, площадь перед зданием железнодорожного вокзала

### Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной станции Дмитров, 1896-1902 гг.»



Приложение 2  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Водонапорная башня железнодорожной  
станции Дмитров, 1896-1902 гг.»,  
расположенного по адресу: Московская  
область, Дмитровский городской округ,  
город Дмитров, площадь перед зданием  
железнодорожного вокзала

Фотофиксация объекта культурного наследия  
регионального значения «Водонапорная башня железнодорожной  
станции Дмитров, 1896-1902 гг.»



1. Общий вид с юга.



2. Общий вид с северо-запада, от железнодорожного вокзала.



3. Вид с востока. Лестница с балконами на восточной грани.



4. Вид с юга. Оконные проемы на южной грани.



5. Общий вид с северо-востока от Вокзальной улицы.



6. Второй деревянный ярус. Дверь с балконом. Чердачное окошко.



7. Второй деревянный ярус. Дверь с балконом. Чердачное окошко.



8. Деревянное перекрытие. Вид с северо-запада.



9. Венчающий карниз на деревянных кронштейнах и наличник окна верхнего деревянного яруса.