



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2014 г.

930

№ _____

**О согласии с заключением (актом)
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим:

вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Городская усадьба, 2-я пол. XIX в." по адресу: ул. Долгоруковская, д. 33, стр. 1, 2, 3, 6, 8 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Городская усадьба, вторая половина XIX в. – XX в.: - Главный дом, 1887 г.; - Доходный дом, 1887 г., архитектор В.П.Загорский. В этом доме жили: в 1910-х гг. В.В.Маяковский, в 1920-х гг. российский советский экономист, ученый-аграрник А.В.Чаянов" по адресу: ул. Долгоруковская, д. 33, стр. 1, 6, а также

предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории;

вывод о необоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.", по адресу: ул. Долгоруковская, д. 33, стр. 2, 3, 8 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника или ансамбля) и об отнесении его к объектам историко-градостроительной среды с наименованием "Городская усадьба, вторая половина XIX в. – XX в.: - Доходный дом, 1891 г., архитектор В.Ф.Баранов, 1960-1980-е гг.; - Доходный дом, 1891 г., архитектор В.Ф.Баранов, вторая половина XX в.; - Хозяйственная постройка, конец XIX в., вторая половина XX в."

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель



А.В.Кибовский

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля)

«Городская усадьба, вторая половина XIX в. – 1917 г.: - Главный дом, 1887 г.; - Доходный дом, 1887 г., архитектор В.П.Загорский. В этом доме жили: в 1910-х гг. В.В.Маяковский, в 1920-х гг. российский советский экономист, ученый-аграрник А.В.Чаянов».

Адрес: г. Москва, Долгоруковская ул., д. 33, стр. 1,6

Граница объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) проходит на восток по внутривортовой территории (литеры А-Б), далее идет на юг вдоль Долгоруковской улицы (литеры Б-В), затем следует на запад по внутривортовой территории (литеры В-Г), далее проходит на север по внутривортовой территории (литеры Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
6398.79	12336.82
6438.88	12348.65
6462.77	12355.92
6467.70	12356.80
6472.47	12358.52
6487.11	12363.54
6500.85	12323.60
6486.31	12318.31
6476.53	12314.28
6453.51	12305.51
6413.58	12290.76
6411.44	12297.42
6398.79	12336.82



Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)**

«Городская усадьба, вторая половина XIX в. – 1917 г.: - Главный дом, 1887 г.; - Доходный дом, 1887 г., архитектор В.П.Загорский. В этом доме жили: в 1910-х гг. В.В.Маяковский, в 1920-х гг. российский советский экономист, ученый-аграрник А.В.Чаянов».

Адрес: Долгоруковская ул., д. 33, стр. 1, 6.

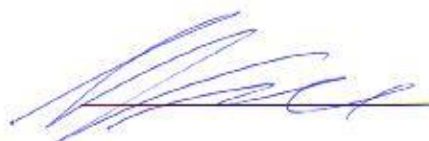
- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- снос диссонирующих объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 октября 2014 г.

931

№ _____

О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Росохранкультуры от 10 декабря 2010 г. № 448, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Жилой дом, нач. XIX в., 1882 г., арх. В.И.Веригин" по адресу: ул. Щепкина, д. 6, стр. 1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Главный дом городской усадьбы И.Г.Урина с оградой, 1882 г., архитектор В.И.Веригин", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

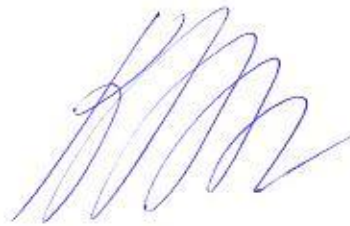
3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

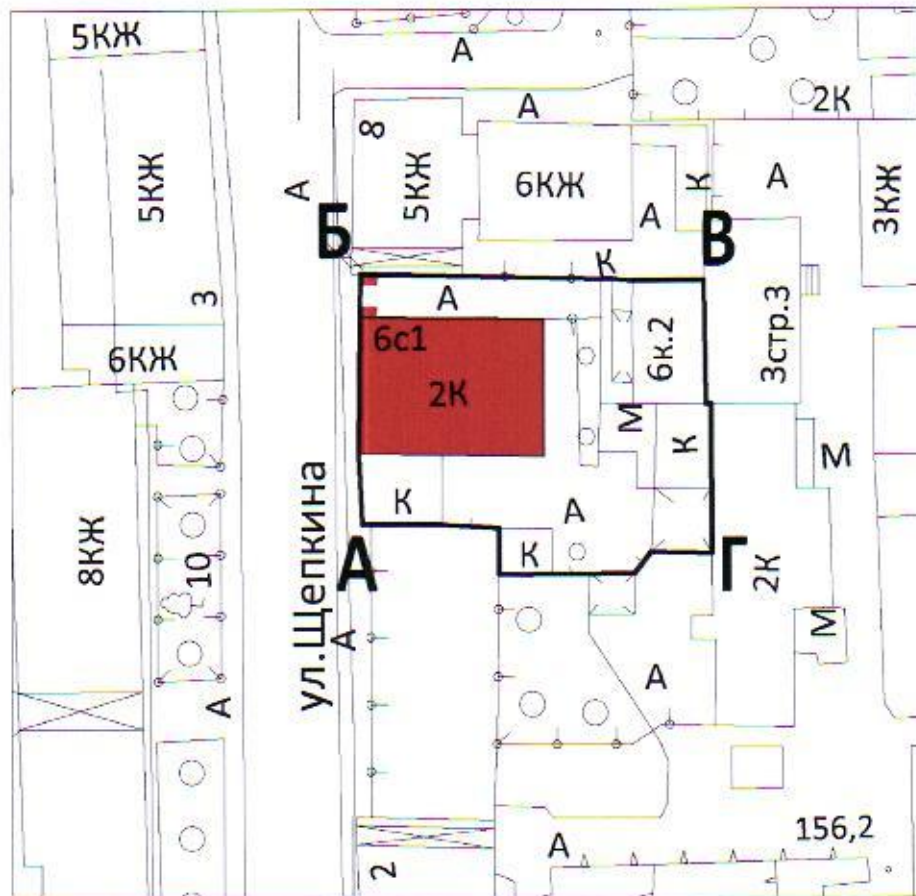


А.В.Кибовский


Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения (памятника)


«Главный дом городской усадьбы И.Г.Урина с оградой, 1882 г.,
архитектор В.И. Веригин»
Адрес: ул. Щепкина, д. 6 стр.1



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

 - объект культурного наследия регионального значения (памятник):
«Главный дом городской усадьбы И.Г.Урина с оградой, 1882 г., архитектор В.И. Веригин»


Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)**

**«Главный дом городской усадьбы И.Г.Урина с оградой, 1882 г.,
архитектор В.И. Веригин»**
Адрес: ул. Щепкина, д. 6 стр.1

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит вдоль ул. Щепкина в северном направлении (А-Б), далее поворачивает и идет в восточном направлении вдоль ограды (Б-В), затем идет вдоль фасадов домов: 6 стр. 2, 6 стр. 3 по ул. Щепкина (В-Г), далее поворачивает и идет на запад до пересечения с ул. Щепкина (Г-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
8207.6097	11982.0849
8243.7410	11981.4225
8245.4910	11981.4225
8248.4910	11981.1725
8259.1785	11981.1725
8259.4910	11962.6725
8260.2410	11962.6725
8260.3660	11940.4225
8251.2410	11940.6100
8248.7410	11937.3600
8228.2410	11937.1100
8228.2410	11944.1100
8219.7410	11944.6100
8207.7410	11944.6100
8207.6507	11955.4342
8207.4910	11975.6100
8207.6097	11982.0849

 **Баталов А.Л.**

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Режим использования земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Главный дом городской усадьбы И.Г.Урина с оградой, 1882 г., архитектор
В.И. Веригин»

Адрес: ул. Щепкина, д. 6 стр.1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создаст угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.


Баталов А.Л.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.

 Баталов А.Л.