

5900224000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.2 — 1.40.18.

индекс

## ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОССИЯ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование республиканского органа охраны памятников)

## П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба И.А. Осипова.II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника, — для памятников истории)

Середина XIX века.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

(СССР, край, область, район, автономная обл.,

Пермская область, г. Оса, ул. К. Маркса, 15, 15а, Ленина, 33.

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первонач. назначению	Культурно-просветит.	Туристско-экскурсион.	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
	музей, библиот., клуб		больн., санат., д-отд.		учреждение торгов., промышл., склад	

+

+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1

Фото фрагментов — 1

Генплан — 1

Обмеры: план — 1

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

а	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Застройка усадебного места купцов I гильдии Осиповых началась в середине XIX в. В 1885 г. усадьба, включавшая 2—этажный каменный особняк, каменный магазин, каменные склады, конюшни и службы оценивалась Осинской городской управы в 4000 рублей.

В 1915 г. Иван Алексеевич Осипов переоборудовал имевшиеся в его усадьбе склады под первый в г. Осе кинотеатр «Амфир».

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. —

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) —

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Усадьба расположена в центре г. Осы на пересечении ул. Ленина и К. Маркса. На углу с доминирующим положением находится 2-этажный особняк, к его северному фасаду пристроено 1-этажное кирпичное здание магазина. Восточнее особняка, вдоль ул. К. Маркса, расположены склады, где был открыт кинотеатр «Амфир». С внутренних, восточной и северной, сторон усадебное место замкнуто в каре кирпичными 1-этажными службами.

Площадь усадебного места 36х61,5 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник архитектуры с элементами позднего русского классицизма. Усадьба является образцом комплексной застройки участка состоятельным провинциальным купцом, выполняет важную градостроительную функцию.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. ГАПО, ф. 281, оп. 2, д. 14, л. 20.
2. Открытка. г. Оса, Николаевская улица. Типография И.А. Кузнецова. Нач. XX в
3. Журналы Осинской городской думы за 1909 г. Оса, 1910. С. 53.
4. Шилов В. Знай свой родной город.// Советское Прикамье (Оса), 1973, 12 июля.
5. Он же. Просвещение и культурная жизнь старой Осы.// Советское Прикамье (Оса), 1973, 31 июля.
6. Оса и Осинский район. Путеводитель. Оса, 1991. С. 31.
7. Оса. Фотокнига. Оса, 1991. С. 45—46.

# IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

Решение Малого Совета Пермского облсовета от 20.05.93 г. № 683.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ.) **Нет.**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Школа искусств, Станция юных техников, Магазин.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

«10» марта 1998 г. 198 г.

Составитель Киселев А.Б.,

главный специалист ОЦОП. <sup>я)</sup>

*(подпись)*

Инспектор по охране памятников

Елембаев Л.К.

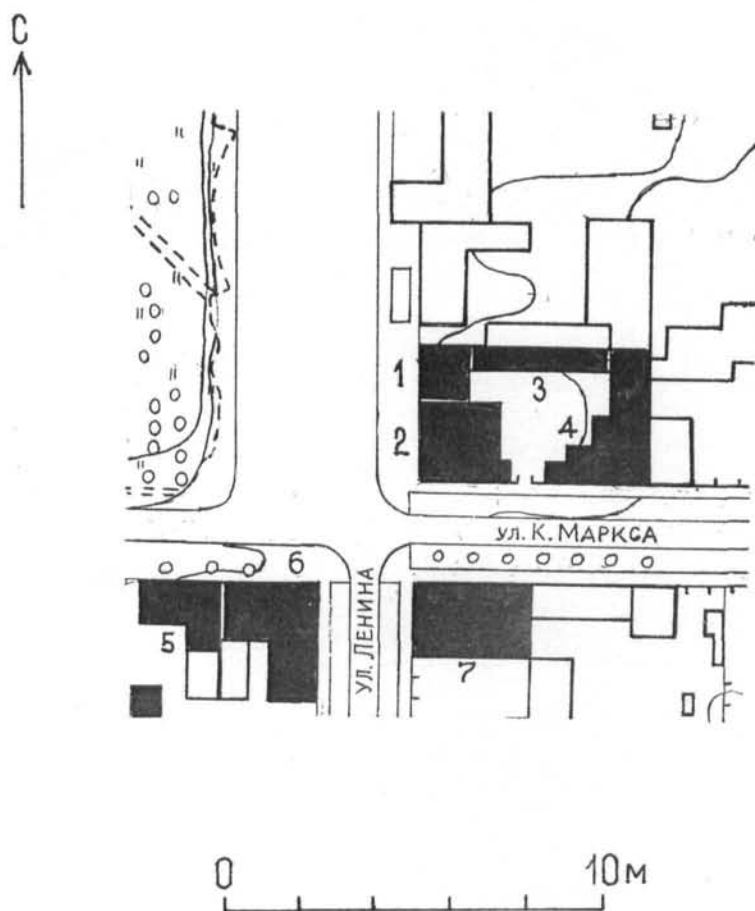
*(подпись)*



\*D000017601\*



Пермская обл.,  
г. Оса,  
ул. У. Маркса, 15, 15а, Ленина, 33  
Усадьба купца И.А. Осипова. (сер. XIX в.)  
Генплан.



1. Усадьба купца И.А. Осипова. Магазин.
2. Усадьба купца И.А. Осипова. Особняк.
3. Усадьба купца И.А. Осипова. Службы.
4. Усадьба купца И.А. Осипова. Кинотеатр «Амбир».
5. Дом В.О. Шешукова.
6. Магазин купца Амирханова.
7. Городская управа.



Пермская обл., г. Оса, ул. Ленина, 33,  
К.Маркса, 15, 15а.

Усадьба купца И.А. Осипова.

Фото 1. Общий вид с юго — запада.

Фото Л. Елембаева, 03.1998 г.

3.2-1.40.18

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Пермская область, г.Оса, ул.К.Маркса,15,15а, Левина,33

(АССР, край, область; район, автоном. обл.; национальн. округ; населен. пункт)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Усадьба купца И.А.Осипова

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬпамятник  
археологиипамятник  
историипамятник  
архитектурыпамятник  
монумент. ис-ва

2

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

Середина XIX в.

IV. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯпо перво-  
начальному  
назначениюкультурно-  
просвети-  
тельноетуристско-  
экскурси-  
онноелечебно-  
оздорови-  
тельноежилищ-  
помещенияхозяйст-  
венноене исполь-  
зуется

+

+

предлож. по исполз.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее

среднее

плохое

аварийное

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная

республ.

местная

не состоит

+

наличие утвержденной охранной зоны

да

нет

+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт

фотографии

обмеры

реставрационные материалы

+

+

+

место хранения документов  
Дата составления карточки

органы охраны

реставрационные мастерские

музей, архив,  
НИИ

10 марта 1988 г.

союзный

республикан.

местный

республикан.

местные

НИИ

М. П. \_\_\_\_\_

Киселев А.Б.

Инспектор по охране памятников

Блюмбаев Л.К.

Составитель

(ф., и., о., должность или профессия, подпись)

(ф., и., о., подпись)

главный специалист ООИ

А. Киселев

Л.К. Блюмбаев





КА (оборотная сторона)

Краткое описание

Памятник архитектуры с элементами позднего русского классицизма. Усадьба является образцом комплексной застройки участка состоятельным провинциальным купцом, выполняет важную градоформирующую функцию.

Усадьба расположена в центре г. Осы на пересечении ул. Ленина и К. Маркса. На углу с доминирующим положением находится 2-этажный особняк, к его северному фасаду пристроено 1-этажное кирпичное здание магазина. Восточнее особняка, вдоль ул. К. Маркса, расположены склады, где был открыт кинотеатр «Амфир». - С внутренних, восточной и северной, сторон усадебное место замкнуто в каре кирпичными 1-этажными службами.

Площадь усадебного места 36х61,5 м.