

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)  
РСФСР

Министерство культуры, Главное управление охраны, реставрации

и использования памятников истории и культуры.

П А С П О Р Т

Усадьба П.Р.Петухова. Дом жилой.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		*	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника для памятников истории)

Вторая половина XIX в.

Бурятская ССР, г. Улан-Удэ.

IV. АДРЕС (ул. Свердлова, 28) ПАМЯТНИКА \_\_\_\_\_

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальная округ; населенный пункт; пути сообщения)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. значе- нию	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилищ- ные помещения	хозяйст- венное	не испо- льзуется
	музей объез. клуб		больн. санат. д-отд.	*	учрежде- ние торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

3

Фото общего вида - 1

Фото фрагментов - 1

Генплан - 1

Обмеры: план -

фасад -

разрез -

Схематический план

Схема фотофиксации - 1

оригинальная фотокопия - 1

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |    |  |   |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии                              | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    | для памятников истории                                 | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

В результате архивных изысканий установлено, что жилой дом расположен на усадьбе принадлежавшей верхнеудинскому мещанину П.Ф.Петухову. В 1901 г. этот дом указан как существующий, когда П.Ф.Петухов просил разрешение на строительство на усадьбе флигеля. По списку 1898 г. усадьба принадлежала отставному солдату И.Гарманову, который впоследствии продал усадьбу П.Ф.Петухову.

По характеру архитектуры и декору окон дом относится к 80-м годам XIX в.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

**Перестроены сени и крыльцо.**

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

**Не проводились.**

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- характер культурного слоя, важнейшие находки.
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

- а) для памятников археологии
- для памятников истории
- для памятников архитектуры
- для памятников монумент. ис-ва II

Одноэтажный деревянный жилой дом расположен в исторической части г. Улан-Удэ (быв. Верхнеудинск) на южной стороне ул. Свердлова (быв. Сенная) между пересечениями с ул. Калинина (быв. Спасская) и ул. Коммунистическая (быв. Лосевская).

В основе объемного решения жилого дома пятистенный сруб под вальмовой металлической кровлей с фронтонами по торцам. Северный торцевой трехосевой фасад отнесен к красной линии улицы и участвует в формировании фронта застройки усадьбы. Западный четырехосевой фасад имеет спаренные окна. С южного фасада к зданию пристроены поздние дощатые сени. Предположительно, на южном фасаде здания была ранее галерея с парадным входом. Восточный фасад имеет три окна.

План жилого дома искажен перепланировкой. Предположительно, в конце галереи южного фасада размещались сени главного входа, откуда дверь вела в прихожую. Из прихожей двери вели в кухню, гостинику в северной части здания. Восточную половину жилого дома занимали спальные комнаты.

Открытый сруб жилого дома опоясан в верхней части дощатым фризом и подшивным карнизом небольшого выноса. Оконные проемы с лучковой перемычкой обрамлены наличниками с двусторчатыми филленчатыми ставнями и имеют богато декорированную лобань. Доска лобани имеет уникальный барочный профилированный сандрик в виде встречных волн. Рисунок резьбы сандрика носит мотивы традиционного бурятского орнамента. Фартук наличника имеет криволинейные очертания. (См. Вкладыш №1.)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Тип городского усадебного дома 80-х годов XIX в. Яркое декоративное решение наличников в мотивах барокко со стилизацией традиционного бурятского орнамента.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. ЦГА Бурятской ССР. Ф.10. д.1/1350, л.51.
2. ЦГА Бурятской ССР. Ф.10. д.1/1699, л.20.

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристики объекта состояния,

для памятников археологии

культурного с оа  
включенных изводов

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+	+		

для памятников архитек-  
туры и истории

конструкция  
стен  
покрытий  
потолков  
пола  
декора фасадов  
интерьеров

интерьер:

живопись  
скульптур  
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколи  
постаменты  
скульптуры  
фронта  
красочного слоя

### X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная республика местная не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

На 17.09.91 г не утверждены.



D000037022

ЖЗУ №3. Жилые помещения.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

д) состав

91

Составитель

Лимбиев Б.Ц., архитектор

Бельгаев В.Г., архитектор  
(ф. и. о., должность или профессия)

19 г.

Петунова Н.А.

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)



Бурятская ССР,

г.Улан-Удэ, ул. Свердлова, 28.

Усадьба П.Р.Петухова. Дом жилой. 80-е г. XIX в.

Вкладыш №1,

к пункту УП-а:

Сруб жилого дома имеет стыки бревен без выпуска. Толщина бревен 22 см. Размеры здания в плане 7,8 x 9,8 м.







28



