

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой с торговыми помещениямиII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусств
		2,3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1908-1913 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Краснодарский край, г. Краснодар,
(АССР, край, область, район,自治州, уезд, национальный округ)ул. Красноармейская, 72.

населенный пункт; пути водоезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По перво- нач. назна- чению	Культур- но-просве- тит.	Турист- ско-экскур- сион.	Лечебно- оздорови- тельн.	Жилые помещения	Хозяйст- венное	Не исполь- зуется
музей библ. клуб			больн. санит. д-отд.	+	учр. торг. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 2

Фото фрагментов — 6

Генплан

Обмеры: план — 3

фасад —

разрез —

Схематический план
охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) { для памятников археологии — история возникновения, кем и когда произведены раскопки и раскопки, место хранения коллекции.
для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом жилой с торговыми помещениями, по анализу стилистических данных и исторических планов г.Екатеринодара построен между 1908-1913 гг.

- б) рестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Декор интерьеров утрачен.

Одноэтажная кирпичная пристройка 1950-60 гг. к восточному фасаду.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер д. ара фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент, искусства	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Двухэтажный, кирпичный, оштукатуренный, с подвалом жилой дом в стиле "модерн" с торговыми помещениями на первом этаже. Размещен в исторической части города среди одно-двухэтажной линейной застройки на пересечении улиц Красноармейской и А. М. Горького.

Здание с "П"-образной конфигурацией плана состоит из двухэтажного объема (торговый зал площадью 282 м² на первом этаже и жилые помещения с коридорной планировкой на втором этаже) и одноэтажного объема торгового зала с площадью 331 м².

Главный западный фасад в 13 осей акцентирован пилястрами в междуоконных простенках. Пилястры рустованы на уровне первого этажа и имеют стилизованные завершения на уровне второго этажа.

Здание имеет невысокий цоколь, междуэтажную тягу с гладким фризом и венчающий карниз с фризом, обработаны филёнками. Над карнизом по оси пилястр установлены парапетные тумбы, между которыми аттики в виде слабояраженных фронтонов и декорированный аттик над главным входом и сквозным въездом во двор.

Боковой северный и главный западный фасады имеют скругленный угол. Боковой северный и главный западный фасады имеют скругленный угол. Боковой северный фасад (одноэтажный объем) имеет ритмично расположенные в простенках через две оси пилястры.

Оконные проемы близки к квадрату в торговых залах и прямоугольные на втором этаже.

Дворовые фасады без декора.

На первом этаже в поперечных капитальных стенах располагается сквозной проезд во двор, рядом с ним лестница с вестибюлем, имеющая два выхода: на ул. Красноармейскую и во двор. Большие помещения магазинов с кирпичными колоннами по центру залов имеют выходы на улицы. Планировка помещений второго жилого этажа - коридорная. Комнаты расположены по обе стороны коридора.

Подвал расположен под всем зданием, помещения подвала в целом похожи по планировке на торговые залы 1-го этажа с колоннами. Входы организованы со стороны двора.

Конструкция здания: стены, колонны и фундаменты - кирпичные, перекрытия по деревянным балкам.

Габаритные размеры: двухэтажного объема - 28,10 x 16,05 м,
одноэтажного - 15,15 x 26,70 м.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Один из хороших образцов здания в стиле "модерн" сочетающего функции жилого и торгового дома. Является градообразующим элементом на пересечении улиц города.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ. АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ. ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. БТИ Краснодарского горисполкома. Технический паспорт № 391.
2. Материалы проф. Титова А. В. ГАКК фонд Титова А. В.
3. Планы г. Екатеринодара 1900, 1903 и 1911 гг.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. искусства
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

Хорошее	Среднее	Плохое	Аварийное
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Союзная	Республиканская	Местная	Не состоят
		+	+

б) дата и № документа о принятии под охрану

нет / см. удостоверение № 615

от 23.12.84

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) **нет**



000015306

г) балансовая принадлежность и краткое использование **Домоуправление № 10**
Первомайского района. Жилой дом - 2-й этаж, 1-й этаж - детская спортивная школа

д) дата и № охранного документа

нет

Дата составления паспорта

13 сентября

1985 г.

Составитель

Лысенко Е.Е., архитектор

(ф. о. о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников

Волкодав Н.В.

М. П.

(подпись)















СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР
 Адрес Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 72
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

Дом жилой с торговыми помещениями

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
---------------------	------------------	----------------------	--------------------------

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ

ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1908-1913гг.

IV. ХАРАКТЕР

СОВРЕМЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

предлож. по использ.

по первоначальн. му. назначен.	культурно-просветител.ное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйствен.ное	не используется
				+		

V. ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки

« 13 сентября » 1985 г.

хорошее	среднее	плохое	аварийное
союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

да нет

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

Дата составления карточки

« 13 сентября » 1985 г.

Лиценко В.В., архитектор республикан. местный республикан. музей, архив НИИ

Составитель Пудиков Г.М., доцент

Испектор по охране памятников Волкодав Н.В.

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

(ф. и. о., подпись)

ВНИИСК

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Двухэтажный жилой дом с торговыми залами на первом этаже размещен среди одно-двухэтажной линейной застройки на пересечении красных линий улиц Красноармейской и им. А.М.Горького.

Здание с "П"-образной конфигурацией плана состоит из двухэтажного и одноэтажного объемов. Планировка торговых помещений - зальная, жилых - коридорная. Западный фасад дома со скошенным углом на пересечении улиц раскрепован пилястрами в междуоконных простенках и по горизонтали - доколом, междуэтажной полкой и венчающим карнизом с фризом.

Интересный пример торгово-жилого здания начала XXв. в стиле "модерн"