

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Главное управление охраны, реставрации и использования

(наименование республиканского органа охраны памятников)

памятников истории и культуры Минкультуры РСФСР

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ДОМ ЖИЛОЙ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументально-декоративного искусства
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

начало XX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Карельская АССР,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

г.Сортавала, ул.Калевальская, 4/1 ул.Куйбышева

национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей этнол. клуб		бани, саун, детск.		участки торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 5
 Фото фрагментов —
 Генплан —
 Обмеры: план — 2
 фасада —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны
 ЭКЛАДЫШ — И.М.С.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор постройки не установлен. Дом возведен в начале 30-х годов. Дата постройки определена на основе опроса местных старожилов и по документам Республиканского бюро технической инвентаризации Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАСР. Строители дома не установлены.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Проведена частичная перепланировка помещений в связи с неоднократной сменой владельцев дома и изменением числа семей, заселявших дом (установка дощатых перегородок). При капитальном ремонте старые печи, облицованные изразцами, были заменены на русские печи. Металлическая кровля заменена на волнистые асбестоцементные листы.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Работы не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкции; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материалы, техника, размер.

Дом занимает угловое положение в планировочной структуре улиц, выходя гляным фасадом на красную линию улицы Калевальской, а соковым на красную линию улицы Куйбышева.

Объемно-пространственная структура дома довольно проста. Она состоит из одноэтажного объема, имеющего форму параллелепипеда, крытого на два ската, с мансардой по продольной оси здания, поставленного на высокий подклет. Со стороны двора к объему дома примыкают две лестницы, ведущие к крыльцам под навесами.

Здание имеет симметричную композицию. Его поперечная ось выделена трехгольным фронтоном мансарды. Симметрично оси расположены по два окна главного фасада.

Планировочное здание делится на две неравные части, в каждую из которых ведут высокие наружные лестницы. Вход в жилую часть осуществляется через сени.

Дом состоит из парадных помещений, выходящих окнами на улицы, и хозяйственных комнат и спален, ориентированных во двор. Декоративное оформление здания сдержанное. Наибольший интерес представляет решение оконных наличников. Их боковины декорированы глухой резьбой в виде вертикальных зубчатых полос. В верхней части боковин устроены фигурные кронштейны с глухой резьбой на торцах. На кронштейны опирается наклонная сливная доска.

Фронтон мансарды, завершенный высоким шпилем, имеет заполнение из декоративных брусьев: горизонтального и пересекающего его вертикального, расположенного по оси фронтона.

продолжение см. вкладку

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Характерный городской дом начала XX в., представляет один из распространенных в Сортавале типов построек (дом на 4 окна, с мансардой, крытой на два ската, по оси здания, компактный план).

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

Республиканское бюро технической инвентаризации Министерства жилищно-коммунального хозяйства КАССР.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+	+		
и интерьеры:	живописи скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя		+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республик.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану НЕ ИМЕЕТСЯ

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Производственный жилищно-ремонтный трест г.Сортавы, жилые помещения

д) дата и № охранного документа не имеется

Дата оформления паспорта

Составитель Рыкин Э.Р., архитектор
ф. и. о. (подпись) или (подпись)



198 Е г.

Инспектор по охране памятников

Маркова Э.М.
(подпись)



ВКЛАДЫШ 1

Дом жилой
Республика Карелия,
г.Сортавала,
ул.Калевальская, 4/1, ул.Куйбышева

К п. VI а)б)

Дом построен по проекту М.Кауппинен (Сортавала)

К п. VIII

С.М.Ицксон, Н.В.Куспек. Историко-архитектурный опорный план и зоны охраны памятников г.Сортавала. г.Петрозаводск, 1996.

К п. X а)

Категория охраны - местная

б).

Постановление Председателя Правительства Республики Карелия от 25 мая 1998 г. № 333

в).

Охранная зона памятника установлена проектом зон охраны памятников истории и культуры г.Сортавала, разработанным ТОО "Карелпроект" (г.Петрозаводск) в 1996г.

Проект прошел все стадии согласований, утвержден Распоряжением Председателя Правительства Республики Карелия от 5 сентября 1996 г. № 518-р.

Дата составления вкладыша

Составитель Алипова Ю.Б. - сотрудник Госцентра
(Ф., и., о., должность или профессия)

" 19 " сентября 1998 год


(подпись)

Инициатор по охране памятников

Маркова В.М.


(подпись)

М.П.


КЛАДЫШ

г.Сортавала
 Карельская АССР
 ул.Малевальская, 4/1 ул.Куйбышева
 дом жилой
 (начало XX в.)

УП.

- а) Брусья имеют треугольные выемки на ребрах. Вертикальный брус оканчивается подлеской в виде пирамидки. Пробилированная обшивка уложена в три яруса, соответствующие членению по высоте внутреннего пространства дома. Нижний ярус - вертикально поставленные доски - от верха потолка до низа окон, средний, основной ярус - от низа окон до низа мансарды - горизонтально уложенные доски, верхний ярус, мансарда, - снова вертикально поставленные доски. Один ярус от другого отделяется горизонтальными тягами. Верхний ярус дополнительно расчленен двумя наклонными тягами, параллельными скатам крыши, и вертикальными стойками от этих тяг до крыши. Дом рублен из бревен " в лапу" и обшит тесом по прибоинам. Крыши стропильные, перекрытия деревянные, кровля волнистые асбестоцементные листы, поколь гранитный с кирпичными вставками в местах устройства продухов. Основные габариты дома в плане - 8.5 x 13.5 м.











МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)
 РСФСР Главк охраны памятников МД РСФСР (индекс)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА
 Карельская АССР, г. Сортавала, ул. Калевальская 4/1, ул. Куйбышева
 Адрес _____
 (АССР, край, область; район, автономная об.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

ДОМ ЖИЛОЙ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА _____

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
+		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

начало XX в.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначаль- начальному назначению	культурно- просвети- тельные	туристско- экскурсион- ное	лечебно- оздорови- тельные.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+						

по первоначальному назначению

вредопр. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
	+		+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

15.04.1986

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
	+	+			+

Составитель: М. М. Рылов, архитектор

(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

Маркова Э.М.

(Ф. и. о., подпись)

ВНИИ Искусств



У Ч Е Т Н А Я К А Р Т О Ч К А (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Дом занимает угловое положение в планировочной структуре улиц, выходя главным фасадом на красную линию ул. Калезальской, а боковым на красную линию ул. Куйбышева. Дом одноэтажный с мансардой, крытой на два ската, поставлен на высокий подклет. Имеет симметричную композицию с 4-я оконными осями и треугольным фронтоном мансарды. Декоративное оформление здания сдержанное. Наибольший интерес представляет решение оконных наличников и фронтона мансарды. Профилированная обшивка на фасаде уложена в три яруса: первой и третий по вертикали, второй — по горизонтали. Дом рублен из бревен "в лапу" и обшит тесом по прибоинам. Основные габариты дома в плане — 8.5 x 13.5 м. У характерный городской дом начала XX в., представляет один из нескольких распространенных в Сортавале типов построек (дом на 4 окна, с мансардой, крытой на два ската, по оси здания, компактный план).