

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031410050060005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



01 08 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бывшего института восточных языков (находился в Верхнеудинске с 1904 по 1907 год), студенты которого принимали массовое участие в политической стачке 1905 г., за что многие из них были осуждены на каторжные работы или высланы из города, в 1921 г. здесь работал Прибайкальский народный университет

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1904-1907 гг. - институт восточных языков, с 1921 г. - работал Прибайкальский народный университет.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | x | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| x | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.10.1971 № 379
Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2015 № 8654-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, д. 16

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

| | Описание границ |
|-------------------|--|
| Южная граница | От линии наружной грани западной стены, по линии наружной грани южной стены, всего 20 метров |
| Западная граница | От линии наружной грани южной стены, по линии наружной грани западной стены, всего 34,5 метра. |
| Северная граница | От линии наружной грани западной стены западного торцевого фасада, параллельно северному фасаду с отступом от него на север на 1 метр, всего 27 метров. |
| Восточная граница | От линии наружной грани южной стены южного торцевого фасада, параллельно восточному фасаду с отступом от него на восток 3 метра (всего 27 метров) с изгибом на запад на 45 градусов, параллельно скошенному углу (всего 5,5 метров). |

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Данный объект культурного наследия расположен в границах охранных зон объектов культурного наследия, для которых установлен особый режим использования земель и градостроительный регламент с учетом следующих требований:

1. Комплексное сохранение объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объектов культурного наследия для современного использования) при неизменности особенностей, составляющих предметы охраны объектов культурного наследия;

2. Запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на комплексное сохранение объектов культурного наследия и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

3. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба (планировочного модуля участков, определяемого исторической парцелляцией), поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот. Санация территории со сносом малоценных строений. Модернизация, нейтрализация или снос диссонирующих зданий и сооружений.

4. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия. Запрещается надстройка объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений.

5. Запрещение прокладки надземных инженерных коммуникаций, установки антенн, мачт.

6. Обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защита от динамических воздействий.

7. Запрещение размещения рекламы на объектах культурного наследия.

8. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

9. Благоустройство территории и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия.

10. Сохранение ценных элементов исторической среды.

11. При разработке проектов регенерации фрагментов историко-градостроительной среды предусматривается двухстадийное проектирование (с предварительными научно-исследовательскими работами, в том числе, при необходимости, с уточнением границ территорий памятников).

12. Вывод промышленных предприятий, вредных производств.

13. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, требующее согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия:

- реконструкции историко-архитектурной среды,
- капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства, временных зданий и сооружений, касающихся их внешнего облика (замена кровель, ограждений, пристройка лоджий, балконов, изменение входов, крылец, облицовка фасадов и т.п.)
- размещения автостоянок, временных зданий и сооружений, киосков, навесов и т.п.
- реконструкции улиц, инженерных сооружений, установка кондиционеров и т.п.
- благоустройства территории, реконструкции элементов благоустройства (оград, подпорных стен и т.п.)
- размещения рекламы, вывесок
- установки, замены или размещения малых архитектурных форм (скамейки, светильники, урны и т.п.)
- регенерации историко-градостроительной или природной среды объектов культурного

наследия: замены ветхой исторической застройки на новую, соответствующую исторической застройке данного квартала по объемно-пространственной композиции, архитектурному решению и применяемым традиционным отделочным фасадным материалам
 - размещения зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия |  | Е.С. Жалсапова |
| должность | | инициалы, фамилия |

25 . 01 . 2017

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Фотографические изображения объекта культурного наследия

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание бывшего института восточных языков (находился в Верхнеудинске с 1904 по 1907 год), студенты которого принимали массовое участие в политической стачке 1905 г., за что многие из них были осуждены на каторжные работы или высланы из города; в 1921 г. здесь работал Прибайкальский народный университет»*

Адрес: *г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, д. 16*

Дата съемки: *10.11.2015 г.*



Фото 1. Общий вид с северо-востока.



Фото 2. Восточный фасад.



Фото 3. Северный фасад.



Фото 4. Дворовые южный и западный фасады.

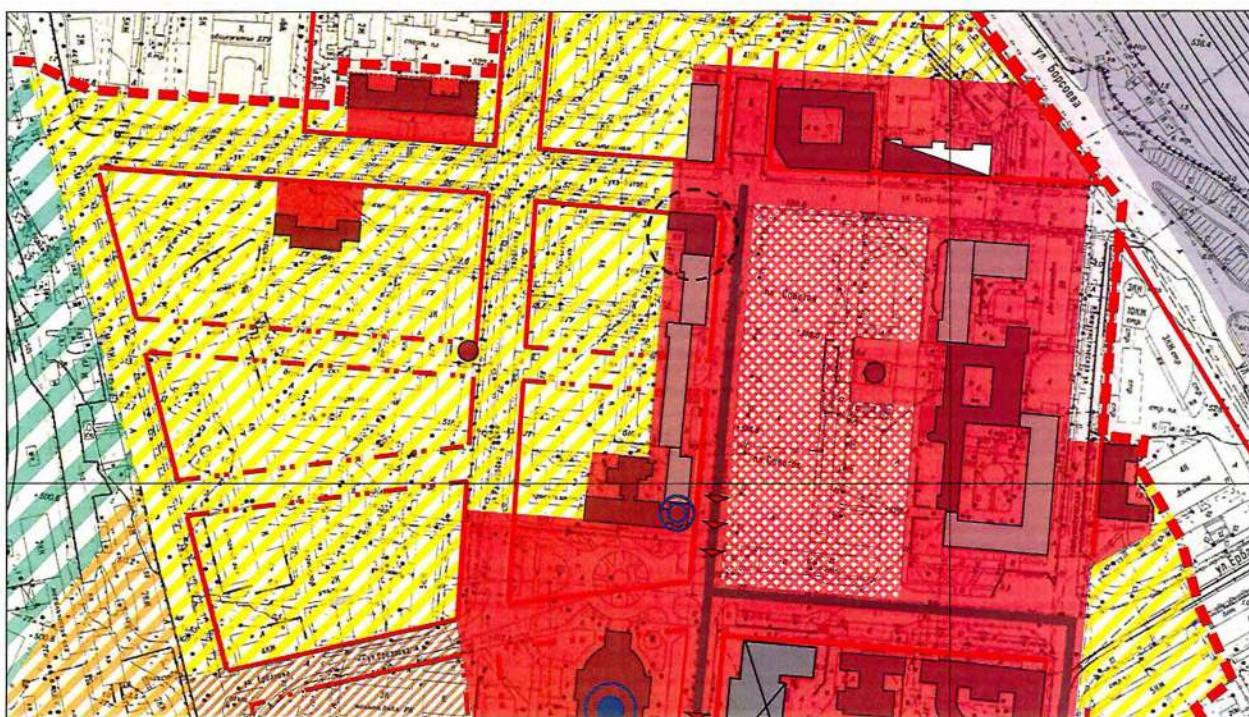


Фото 5. Дворовый южный фасад.

















**Схема границ зон охраны
объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент**

Наименование объекта культурного наследия: *«Здание бывшего института восточных языков (находился в Верхнеудинске с 1904 по 1907 год), студенты которого принимали массовое участие в политической стачке 1905 г., за что многие из них были осуждены на каторжные работы или высланы из города; в 1921 г. здесь работал Прибайкальский народный университет»*
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктирным кругом)

Адрес: г. Улан-Удэ, ул. Сухэ-Батора, д. 16



Условные обозначения

- | Объекты | | Границы | |
|---|---|---|---|
|  | Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране |  | Улицы сохранившие исторический облик |
|  | Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану |  | Фрагменты улиц сохранивших исторический облик |
|  | Объекты культурного наследия, рекомендованные к исключению из государственного реестра |  | Улицы не сохранившие исторический облик |
|  | Объекты, дисгармоничные исторической среде |  | Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик |
|  | Градостроительные доминанты общегородского значения |  | Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | | | |
|  | Охранные зоны объектов культурного наследия | | |
|  | Зоны строгого регулирования застройки 1 типа | | |
|  | Зоны строгого регулирования застройки 2 типа | | |
|  | Зоны строгого регулирования застройки 3 типа | | |
|  | Зоны охраняемого ландшафта | | |
|  | Зоны регулирования ландшафта | | |