

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 21 » 03 2019

г. Тамбов

№ 30

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 21.02.2019), на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.12.2018 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Можарова» - памятник, 1901 г., расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П.Можарова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области (Толмачева) в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и управление архитектуры и градостроительства области;

уведомление лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

5. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



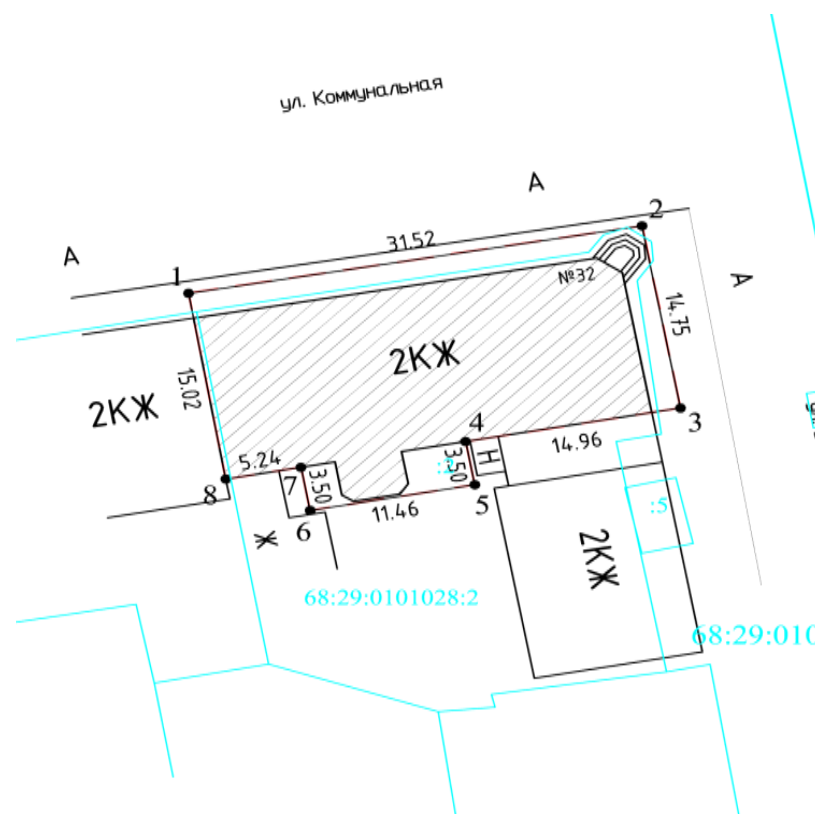
В.И. Копылов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 21.03.2019 №30

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Коммунальная, 32

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 32 (далее – объект
культурного наследия)



Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



кадастровые границы земельных участков

Продолжение приложения № 1

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68) системе координат:

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			430901,45	1247466,86
	80° 11' 28"	31,52		
2			430906,82	1247497,92
	169° 41' 18"	14,75		
3			430892,31	1247500,56
	259° 43' 09"	14,96		
4			430889,64	1247485,84
	169° 37' 19"	3,5		
5			430886,2	1247486,47
	259° 41' 59"	11,46		
6			430884,15	1247475,19
	349° 37' 19"	3,5		
7			430887,59	1247474,56
	259° 39' 22"	5,24		
8			430886,65	1247469,41
	350° 13' 27"	15,02		
1			430901,45	1247466,86
Площадь: 510 кв.м				

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 21.03.2019 №30

Режим
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Тамбов, ул. Коммунальная, 32

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Коммунальная, 32 (далее - объект культурного наследия)

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного
наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для
современного использования) без изменений особенностей, составляющих
предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и
утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального
восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и
культурной традицией с применением традиционных материалов и малых
архитектурных форм;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной
информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта
культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом
любых видов земляных работ;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту
культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом
охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой
причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-
культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, гаражей;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.