

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

031410049950005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



20 04 2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

н. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	х	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
х		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996 № 242 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных недвижимых памятников истории и культуры»

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ	
Южная граница	В метре от южного фасада параллельно южной стене памятника, всего 13,0 м.
Западная граница	По наружной грани западной стены позднего пристроя параллельно стене памятника, всего 15.5 м.
Северная граница	В четырех метрах от северного фасада памятника параллельно стене, всего 13,0 м.
Восточная граница	По наружной грани пристроя параллельно восточной стене памятника, всего 15.5 м.
Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 30.09.2011 № 003-481 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ»	

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ Министерства культуры Республики Бурятия от 28.01.2014 № 003-52 «Об утверждении описания предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 1»

№	Предмет охраны	Описание
1	2	3
1.	Местоположение:	на северной стороне ул. Набережная (бывш Набережная Уды) в близи её пересечениями с ул. Коммунистическая (быв. Лосевская).
2.	Объемно-планировочное решение	2.1. Этажность: Двухэтажный 2.2. Планировочное решение: прямоугольный.
3.	Конфигурация кровли	Двускатная с фронтонами с южной и северной стороны.
4.	Строительные конструкции и материал	наружные стены несущие внутренние стены. Материал: дерево

## 5. Декоративные элементы фасадов:

№	Предмет охраны	Описание
1	2	3
5.1.	Карниз его местоположение, конфигурация, декор, материал.	Местоположение: по периметру Профилированный, большого выноса. Материал: дерево.
5.2.	Фриз его местоположение, конфигурация, декор, материал.	Местоположение: по периметру Ступенчатый, в виде двух накладных досок, уложенных горизонтально. Материал: дерево.
5.3.	Зашивка углов, её местоположение, конфигурация и материал.	Местоположение: по периметру Из гладкой доски. Материал: дерево.
5.4.	Оконные проемы тип 1, их местоположение, конфигурация, количество.	Местоположение: Южный и восточный фасады, второй этаж. Конфигурация оконных проемов: лучковые. Количество: 5 (южный –3, восточный – 2).
5.5.	Оконные проемы тип 2, их местоположение, конфигурация, количество.	Местоположение: южный, северный фасады первого этажа, северный и западный фасады второго этажа. Конфигурация оконных проемов: прямоугольные. Количество: 8 (южный –3, северный – 4, западный - 1).
5.6.	Наличники тип 1, их местоположение, конфигурация, декор, материал, и количество	Местоположение: Южный и восточный фасады, второй этаж. Четырехсторонние. Наличник венчает простая лобань, в форме перевернутой трапеции. Количество: 5 (южный –3, восточный – 2).
5.7.	Наличники тип 2, их местоположение, конфигурация, декор, материал, и количество	Местоположение: южный, северный фасады первого этажа, северный и западный фасады второго этажа. Четырехсторонние. Прямоугольную лобань венчает профилированный карниз. Количество: 8 (южный –3, северный – 4, западный - 1).
5.8.	Ставни, их местоположение, конфигурация, материал и количество	Местоположение: южный, северный фасады, первый этаж. Двустворчатые, двучастные филенчатые. Количество: 5 (южный –3, северный – 2).

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан – Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

консультант отдела государственной охраны объектов культурного наследия		Е.С. Жалсапова
должность	подпись	инициалы, фамилия

27 . 07 . 2017

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Фотографические изображения объекта культурного наследия**

Наименование  
объекта культурного наследия: *«Дом жилой»*

Адрес: *Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 1*

Дата съемки: *20.07.2017 г.*



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

















### Схема границ зон охраны объектов культурного наследия г. Улан-Удэ. Фрагмент

Наименование объекта культурного наследия: *«Дом жилой»*  
(на схеме данный объект культурного наследия выделен пунктиром)

Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 1



#### Условные обозначения

Объекты	Границы
 Здания - объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране	 Улицы сохранившие исторический облик
 Здания - объекты культурного наследия, рекомендованные к постановке на государственную охрану	 Фрагменты улиц сохранивших исторический облик
 Объекты культурного наследия, рекомендованные к включению в государственный реестр	 Улицы не сохранившие исторический облик
 Объекты, дисгармоничные исторической среде	 Фрагменты улиц не сохранивших исторический облик
 Градостроительные доминанты общегородского значения	 Улицы исторических планировочных фрагментов направленные на градостроительные доминанты
<b>Зоны охраны объектов культурного наследия</b>	
 Охраняемые зоны объектов культурного наследия	
 Зоны строгого регулирования застройки 1 типа	
 Зоны строгого регулирования застройки 2 типа	
 Зоны строгого регулирования застройки 3 типа	
 Зоны охраняемого ландшафта	
 Зоны регулирования ландшафта	