

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
(недвижимые)

Департамент культурного наследия Министерства культуры РФ

наименование республиканского органа охраны памятников

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комплекс зданий торгового дома «Тифонтай и К^о»II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
		6	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1899-1914 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Хабаровск, ул. Советская, 1,3,5,8Ленинградская республика, край, область, район, автономияобласть, национальный округ, населенный пункт, пути подъездаV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит.	зальные помеще-ния	хозяйст-венное	не ис-пользует-ся
+	музей, библ. клуб		больн. санит. д. отд.	+	учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ :

Фото общего вида	Вкладыш -	2
Фото фрагментов -	Учетная карточка -	1
Генплан -	Исторические фото -	1
Обмеры: план -	Схема фотофиксации -	
фасад -		
разрез -		
Схематический план охранной зоны -		

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций
	для памятников истории	- история возникновения краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника
	для памятников архитектуры и монументального искусства	- автор, строитель, заказчик, история создания

Выходец из Северного Китая этнический китаец Цзы-Фаньта, бывший служащий у богатого хозяина Ли-Хунчанга начал свою карьеру в России в 1876 г., переводчиком с китайского в инженерной дистанции Приамурского военного округа в Хабаровске. В 1880-х гг. в занятиях предприимчивого и усердного служащего все большую роль приобрели торговля и предпринимательство. Начав с торговли галантереей и колониальными товарами, он скоро нашел ключ к успеху в удовлетворении спроса рынка, занявшись торговлей хлебом и мехами, первым в городе открыл свое скорняжное производство. Поняв выгоды вложения денег в недвижимость, Тифонтай занялся приобретением земельных участков и строительством, преимущественно общежитий для китайских гостей. В 1887 г. на свои средства он воздвиг каменную кумирню на месте деревянной возле первой китайской слободки на так называемом Тифонтаевском утесе (район пл. Славы). В 1885 г. он был принят в купеческое общество г. Хабаровска. В начале 1890-х гг. им было организовано собственное мукомольное производство на дешевом сунгарийском зерне. В 1894 г. он принял православие, ему было предоставлено российское подданство, при этом он получил имя Николай Иванович Тифонтай. В 1895 г. он стал купцом 1-й гильдии, в 1896 г. представлял российское пушное дело на Нижегородской ярмарке, успешно конкурируя с признанными фаворитами, стал поставщиком пушнины. В этом же году он был награжден золотой медалью «За усердие». Ставший известным на Дальнем Востоке, он много жертвовал на благотворительность, в частности, в 1899 г. тысячу рублей на строительство детского приюта в Хабаровске.

Активная скупка недвижимости привела к тому, что к концу XIX в. он владел несколькими земельными участками в Хабаровске, много строил, сдавая в аренду свои дома (в частности деревянный дом под Общественное собрание) и при этом

См. вкладыш №1

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

В связи развитием производства и изменением технологии изменилась застройка территории комплекса в основном складскими и вспомогательными зданиями. Разрушена до половины высоты труба котельной, в котельной устроена

в) реставрационные работы (общая характеристика: автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а	для памятников археологии	-характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	-характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; напольные живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монументального искусства	- основные особенности композиционного решения; тексты, материал, техника, размер

Комплекс промышленных построек торгового дома «Тифонтай и К^о» расположен в пади скрытого в коллекторе ручья Лесонильного, по обоим его берегам в юго-западной половине квартала между современными улицами Калинина, Советской, Запарина и переулком Зеленодольским. В южном углу квартала на крутом уклоне рельефа расположены постройки комплекса мукомольни: четырехэтажное на неравновысоком цоколе кирпичное здание мельницы с пристроенными к нему кирпичной одноэтажной котельной с северо-запада и двухэтажным кирпичным объемом мастерских у восточного угла (см. паспорт: Комплекс зданий торгового дома «Тифонтай и К^о», паровая вальцовая мельница, 1899г., г.Хабаровск, ул. Советская, 1) и двухэтажное на неравновысоком цоколе кирпичное здание торговой конторы (см паспорт: Комплекс зданий торгового дома «Тифонтай и К^о», торговая контора, 1902 г., г.Хабаровск, ул. Советская, 3). В 100 м севернее на противоположном берегу на территории АО «Тайга» (ул. Советская, 5) расположены разделенные наружной лестницей два кирпичных здания: двухэтажный объем табачной фабрики (1902) и трехэтажный - пивомедоваренного завода (1901) с солодовой башней. В 40 м к юго-востоку от мельницы на углу улиц Советской (№8) и Калинина (№158) поставлен жилой дом сотрудников (1914) - кирпичный трехэтажный объем на неравновысоком цоколе с деревянной трехэтажной пристройкой (см. паспорт: Комплекс зданий торгового

См. вкладыш №2

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Один из первых в городе памятников промышленной архитектуры, сохранивший основные постройки.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Крадин Н.П. Памятники архитектуры Хабаровска. Хабаровск, 1996. - С.111-112.
2. Справка Жукова Анатолия Михайловича, краеведа, 1949 г.р., г.Хабаровск, пер. Ростовский, 5, кв.73. Составлена 26.08.1995 г. Хранится в НИЦ по ОПИК Хабаровского края.

3. Крадин Н.П. Старый Хабаровск. Хабаровск, 1999. - С. 152-155.

4. Бурилова М.Ф. Хабаровск купеческий. Хабаровск, 1998. - С.34

См. вкладыш №2

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния

для памятников археологии - культурного слоя
- важнейших находок

для памятников архитектуры и истории - конструкций
- стен
- покрытий
- потолков
- пола
- декора фасадов
- интерьеров
- живописи
- скульптуры
- прикл. искусства

в интерьере

для памятников монументального искусства - цоколя
- постаментов
- скульптуры
- грунта
- красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
	+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	респуб.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Крайисполкома №171 от 18.07.1991 г.
решение Малого Совета №172 от 20.08.1993 г., решение Краевой Думы №46
от 11.02.1998г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Групповая охранная зона памятников истории и культуры. Границы охранной зоны приняты на основании Проекта зон охраны памятников истории и культуры центральной части г.Хабаровска, согласованной с МК РФ №410 от 08.04.1997 г.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____

ОАО Хабаровский мукомольный завод, АО "Тайга"

д) дата и № охранного документа _____

Не имеется

Дата составления паспорта

08 августа 2000 г.



Составитель Баклыский П.В., художник
(Ф.И.О., должность, для профессии)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.
(подпись)



Вкладыш №1 к паспорту: Комплекс зданий торгового дома «Тифонтай и К^о», 1899-1910 гг.

VI а

арендуя здания у других (в 1902 г. при пожаре в арендованном у Плюсниных под магазин здания на ул. Алексеевской Тифонтай потерпел убытков на 300 тыс. руб.). Капитал Тифонтая значительно вырос в 1900 г. в результате выполнения подрядов на поставки продовольствия русской армии во время подавления ихэтуаньского (боксерского) восстания в Китае.

Участок при впадении в Амур речки Курча-Мурча (Лесопильная) Тифонтай взял в аренду на три года у городского самоуправления для строительства торговой конторы и складов в 1897 году. Его решение было связано с тем, что в этом же году сюда официально была переведена Китайская слободка, расположившаяся на месте бывших лагерей 3-го Восточно-Сибирского линейного батальона. В устье была построена пристань для приема судов с зерном с Сунгари. Рядом на берегу стихийно образовался китайский базар. Улица, на которой Тифонтай начал свое строительство получила название Базарной. (В 1927 г. она была соединена с Кладбищенской и получила существующее название - Советская). В течение 1899 г. были построены паровая мельница, электростанция, котельная, литейная и механическая мастерские, призванные обслуживать его частное пароходство. Вблизи мельницы на небольшой глубине был найден пласт бурого угля, использовавшийся до 1902 г. для нужд производства и для продажи населению. В 1901 г. были построены здание и солодовая башня пивоведоваренного завода. В 1902 г. возведены двухэтажные здания табачной фабрики и конторы торгового дома «Тифонтай и К^о», созданного в 1901 г. Тифонтаем совместно с китайским подданным Е-Хоалином и тремя другими вкладчиками, макаронная фабрика с годовым производством 60 тыс. пудов продукции. Поставки русской армии в ходе русско-японской войны, когда торговый дом стал главным поставщиком продовольствия армии в Манчжурии еще более увеличили капитал торгового дома.

В 1910-е гг. Тифонтай владел в Хабаровске помимо указанных также кожевенным, кирпичным (заводы располагались в пади р. Плюснинки), лесопильным, известковым, винным производствами. Основной капитал торгового дома, составлявший при основании 200 тыс. рублей, в 1907 г. достиг 1,2 млн. рублей. Предприниматель брал подрядные работы в Хабаровске, Владивостоке, Никольске-Уссурийском, Порт-Артуре, поставлял пушнину на биржи Москвы и Санкт-Петербурга.

После смерти Н.И.Тифонтая, последовавшей в Санкт-Петербурге в 1910 г., дела торгового дома вел некоторое время его брат Геннадий Иванович, а затем их наследники Ян-Вуцзы. С 1 сентября 1912 г. имение было сдано в аренду торговому

Вкладыш №2 к паспорту: Комплекс промышленных предприятий
торгового дома «Тифонтай и К^о»
1899-1910 гг.

дому «М.Пьянков с братьями», а 1 мая 1913 г. было приобретено Пьянковыми в собственность. В 1914 г. Пьянковыми был построен дом с квартирами для служащих (ул. Калинина, 158). В декабре 1918 г. предприятия были сданы в аренду на 36 лет николаевско-уссурийскому купцу Пан-Хиоза, владевшему ими до 4 августа 1932 года, когда за налоговые недоимки недвижимое имущество было продано с торгов. Жилой дом управляющего использовался под школу, позже в качестве коммунального жилья, с 1970-х гг. в нем помещалось Кировское районное отделение Госбанка СССР.

VI б

сауна. В середине 1980-х гг. утрачены венчания объема мастерских и проходной мукомольного завода. В то же время при строительстве нового здания Кировского отделения госбанка разрушен жилой дом управляющего Торгового дома (ул. Калинина, 156)

VII а

дома «Тифонтай и К^о», Дом жилой служащих. 1914 г., г.Хабаровск, ул. Калинина, 158, (Советская, 8). Еще в 50 м юго-восточнее располагался утраченный жилой дом управляющего Торгового дома: прямоугольный в плане полуторазтажный кирпичный объем под двускатной крышей со щипцом на правом фланге главного фасада, выходящего на красную линию ул. Калинина, со входами на северо-западном и дворовом фасадах.

VIII

5. Востриков Л.А., Востовов З.В. Хабаровск и хабаровчане. Хабаровск, 1991. - С. 251.

6. ЦГА ДВ, ф. 1259, оп. 1, д. 8, л. 2.

7. Приамурский край на Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде. СПб, 1896. - С. 27.

8. Хабаровский край. Страница истории. Владивосток, 1996. - С. 180

9. Улезко У. Тифонтай - русский купец // Отдыхай! - 1999, №9. - С. 2

10. Жуков А. Китайцы в Хабаровске // Отдыхай! - 1999, №9. - С. 2,3

11. Жуков А. Китайцы в Хабаровске // Приамурские ведомости, 1999, 29 сентября

12. Павлюк Е. В наследство от первых купцов Хабаровска // Тихоокеанская звезда, 1999, 25 декабря.

13. // Выставка Приамурского края в Хабаровске в 1913 году. - №9. - С.193.

14. // Русская старина. СПб, 1907. - Т. 130. - С. 360.



Министерство культуры РФ, памятники истории и культуры РФ (недвижимые) 36-1615
 Департамент культурного наследия Министерства культуры РФ (индекс)

Адрес г. Хабаровск, ул. Советская, 1,3,5,8

наименование республиканского органа охраны

населенный пункт

автономная республика, край, область, национальный округ,

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Комплекс зданий торгового дома «Тифонтай и К^о»

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
 ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		6	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1899-1914 гг.

IV. ХАРАКТЕР
 СОВРЕМЕННОГО
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+			+	+	

предложения по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
 ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрацион. материалы
+	+	+	
органы охраны		реставрацион. мастерские	
музей, архив, НИИ	союзн.	республ.	местн.
	республикан.	местные	
	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

08 августа 2000 г.

М. П.

Составитель Баклыский П.В., художник

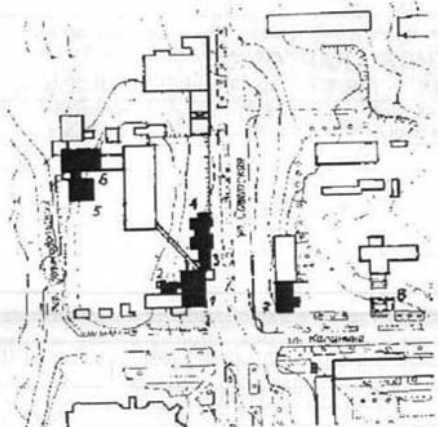
Инспектор по охране памятников Шокурова Л.Б.

Ф. и. о., должность или профессия, подпись

(Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Один из первых в городе памятников промышленной архитектуры, сохранивший основные постройки. Расположен по берегам скрытого в коллекторе ручья Лесопильного в юго-западной половине квартала между улицами Калинина, Советской, Запарина и переулком Зеленодольским. Включает в себя расположенное в южной части квартала мукомольное производство: 4-этажное на неравновысоком цоколе кирпичное здание мельницы (1) с пристроенными одноэтажным кирпичным зданием котельной (2) и двухэтажными мастерскими (3) (все - 1899), к которым примыкает двухэтажная на неравновысоком цоколе кирпичная

торговая контора (4) (1902). В 100 м севернее сохранились рядом стоящие двухэтажное кирпичное здание табачной фабрики (5) (1902) и трехэтажный кирпичный объем пивомедоваренного завода (6) (1901) с солодовой башней. Напротив мельницы на восточном углу улиц Калинина и Советской поставлен трехэтажный на неравновысоком цоколе объем жилого дома сотрудников (7) (1914). Не сохранился утраченный в 1980-х гг. жилой дом управляющего Торговым домом (8) еще в 50 м к юго-востоку. В 1990-х гг. утрачена верхняя часть трубы котельной.