



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 03 » АВГУСТА 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 456

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Ансамбль жилых домов военного ведомства», 1933-1936 гг., 1949-1950 гг., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д.30/6 ул. Анохина; ул. Анохина, д.8; ул. Анохина, д.12; ул. Горького, д.15/14 ул. Анохина, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Ансамбль жилых домов военного ведомства», 1933-1936 гг., 1949-1950 гг.,**  
**расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск,**  
**ул. Гоголя, д.30/6 ул. Анохина; ул. Анохина, д.8; ул. Анохина, д.12;**  
**ул. Горького, д.15/14 ул. Анохина**

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта;
- объемно-пространственная композиция 4-этажных жилых домов военного ведомства с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен при возможной замене перекрытий;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов, нижнего и верхнего обреза стен;
- крыши зданий, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания и воспринимающиеся с улиц Гоголя, Анохина, Горького, в том числе дворовые фасады домов №8 и №12 по ул. Анохина;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размеры портиков на угловых дома ансамбля (ул.Гоголя, д.30/6 ул.Анохина и ул.Горького, д.15/14 ул.Анохина), местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов, их декоративное оформление, вынос и профиль, а также кронштейны венчающего карниза; положение и форма колонн и пилястр; вынос и профиль междуэтажных карнизов; масштаб угловых рустов, замковые камни над проемами окон и дверей в домах №8 и №12 по ул. Анохина; ритм расположения и характер оформления архитектурно-декоративных пятен фасадов (обрамления оконных проемов – сандрики, пилястры, балясины); рисунок исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей и цоколя, историческое колористическое решение фасадов на период создания архитектурного ансамбля на ул. Анохина (1949-1950 гг.), за исключением дома №8 по ул. Анохина, предметом охраны которого является сохранившееся архитектурное решение фасада со времени возведения этого дома (1934 г.), оштукатуренное и получившее окраску в соответствии с контекстом изначального проекта; то же относится и к дворовому фасаду дома №12 по ул. Анохина;
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей;
- архитектурно-планировочное решение бульвара в пределах территории объекта культурного наследия; ценные древесные насаждения.

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль жилых домов военного ведомства», 1933-1936 гг., 1949-1950 гг.,  
расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
ул. Гоголя, д.30/6 ул. Анохина; ул. Анохина, д.8; ул. Анохина, д.12;  
ул. Горького, д.15/14 ул. Анохина**

Местоположение территории объекта культурного наследия «Ансамбль жилых домов военного ведомства», 1933-1936 гг., 1949-1950 гг.: Республика Карелия, г. Петрозаводск, часть квартала, ограниченного улицами Анохина, Гоголя, Горького и Антикайнена, кадастровый квартал № 10:01:0010143.

Кроме участков жилых домов №№ 6, 8, 12 и 14 по ул. Анохина, в границы территории объекта включен бульвар вдоль улицы, изначально, со времени строительства домов в 1933-1936 гг., входивший в композицию этого градостроительного ансамбля.

Площадь территории объекта культурного наследия по координатам поворотных точек ее границ составляет 16122 кв.м.

Общий периметр границы территории объекта культурного наследия составляет 641,6 м.

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°13'2". Протяженность границы составляет 88.02 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 9, вдоль ул. Горького
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 142°58'6". Протяженность границы составляет 44.03 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 9, перпендикулярно ул. Горького
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°44'6". Протяженность границы составляет 21.81 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 9
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°40'5". Протяженность границы составляет 61.90 м. Граница проходит по границе кадастрового участка 17 параллельно дворовому фасаду дома Анохина, 12
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°41'3". Протяженность границы составляет 83.11 м. Граница проходит по продолжению линии границы 4-5 до границы существующей асфальтовой площадки дома Гоголя, 30
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°20'2" Протяженность границы

		составляет 13.32 м. Граница проходит вдоль асфальтовой площадки до пересечения с линией створа торцевого фасада дома Гоголя, 30
7	8	Граница проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 144°32'5. Протяженность границы составляет 31.21 м. Граница проходит по линии створа торцевого фасада дома Гоголя, 30 до красной линии застройки ул. Гоголя
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°22'8. Протяженность границы составляет 68.13 м. Граница проходит по красной линии застройки ул. Гоголя
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 238°18'9. Протяженность границы составляет 8.63 м. Граница проходит по красной линии застройки ул. Гоголя до ул. Анохина
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 248°40'7. Протяженность границы составляет 2.53 м. Граница проходит вдоль поребрика газона на бульваре по ул. Анохина
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 295°42'5. Протяженность границы составляет 2.27 м. Граница проходит вдоль поребрика газона на бульваре по ул. Анохина
12	1	Граница проходит от точки 12 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°31'3. Протяженность границы составляет 216.62 м. Граница проходит вдоль поребрика газона на бульваре по ул. Анохина до пересечения с линией границы кадастрового участка 9 на ул. Горького

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
	2	3
1		
1	344052.08	1522574.44
2	344103.55	1522645.85
3	344068.40	1522672.36
4	344055.81	1522654.55
5	344005.31	1522690.34
6	343937.49	1522738.38
7	343945.26	1522749.20
8	343919.83	1522767.30
9	343880.15	1522711.92
10	343875.62	1522704.57
11	343874.70	1522702.21
12	343875.68	1522700.16

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

– **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;

- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:**

- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
- любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом, в частности изменение высотных и цветовых характеристик объектов по Свердлову, 23 и Свердлову, 27.

**К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:**

- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);

- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

**Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Ансамбль жилых домов военного ведомства», 1933-1936 гг., 1949-1950 гг.,  
 расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
 ул. Гоголя, д.30/6 ул. Анохина; ул. Анохина, д.8; ул. Анохина, д.12;  
 ул. Горького, д.15/14 ул. Анохина**

