



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

« 17 » ИЮЛЯ 2020 г.

г. Петрозаводск

№ 439

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12 статьи 4 Закона Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия», Положением об Управлении по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 14.04.2017 №123-П, Актом государственной историко-культурной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия - «Здание Петрозаводского Государственного университета им. О.В. Куусинена, где работали советские ученые», 1935 г., расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 33, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятник) регионального значения – «Здание Петрозаводского государственного университета», 1937, 1960, 1963, 1974 гг., Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 33;
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия согласно Приложению № 1;
3. Утвердить границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия согласно Приложению № 2;
4. Исключить строку 5 из Приложения № 29 приказа Министерства культуры Республики Карелия от 18.02.2000 № 38 «Об учете вновь выявленных памятников истории и культуры»;
5. Отделу организации и сопровождения работ по сохранению объектов культурного наследия (Климова В.Н.) обеспечить размещение сведений для регистрации в автоматизированной системе единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Начальник Управления

Ю.Б. Алипова

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание Петрозаводского государственного университета»,**  
**1937, 1960, 1963, 1974 гг., расположенного по адресу: Республика Карелия,**  
**г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 33**

- восприятие объекта культурного наследия в композиционно-пространственной структуре сложившегося характера городского ландшафта – видовые точки со стороны пр. Ленина, улиц Анохина и Антикайнена, Студенческого бульвара, ул. Красной;
- местоположение здания, его размещение относительно красной линии пр. Ленина; высотное соотношение с соседними зданиями – пр. Ленина, 31 и пр. Ленина, 35, а также Анохина, 20 (бывшее общежитие) и Ленина, 33б (бывший дом профессоров);
- объемно-пространственное решение здания в габаритах наружных капитальных стен, кровли, включая габариты и высотные параметры дворовой пристройки (3 и 4 строительных периоды объекта);
- объемно-пространственная композиция здания университета с сохранением конструктивной схемы, в частности, несущих стен;
- общие габаритные членения фасадов, соотношение высотных характеристик частей здания, относительные отметки горизонтальных членений фасадов (1-го и 2-го строительных периодов объекта), нижнего и верхнего обреза стен;
- крыша здания, смотровая площадка, существующие углы наклона и отметки коньков кровель, формирующих фасады здания и воспринимающихся со стороны проспекта Ленина, улиц Анохина, Антикайнена, Красной, Студенческого бульвара;
- композиционное решение фасадов (1-го и 2-го строительных периодов объекта), в том числе, местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов, порталное обрамление главного входа; вынос, профиль и декоративные детали венчающего карниза; вынос и профиль междуэтажного карниза; рисунок исторической расстекловки заполнения оконных проемов;
- материал и характер обработки фасадных поверхностей стен (барельефы, сандрики над оконными проемами, сухарики, лопатки, рустовка) и цоколя;
- конструкция и материал капитальных стен и цоколей;
- конструкция, форма и материал крыльца главного входа, а также лестницы перед фасадом со стороны пр. Ленина;
- колористическое решение фасадов – с необходимым соблюдением контрастных соотношений для выявления архитектурных элементов аналогично осуществленным при покраске в начале 1960 – середине 1970-х гг. (второй строительный период объекта).

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Петрозаводского государственного университета»,  
1937, 1960, 1963, 1974 гг., расположенного по адресу: Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 33**

Местоположение объекта культурного наследия регионального значения - «Здание Петрозаводского государственного университета», 1937, 1960, 1963, 1974 гг. – Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 33.

Границы территории установлены в соответствии с существующим землеотводом (кадастровый участок 10:01:0010142:8).

**Описание границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение части границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Граница проходит от точки 1 до точки 2 в направлении с юго-запада на северо-восток, дирекционный угол 54°31'2. Протяженность границы составляет 143.31 м. Граница проходит от ул. Анохина вдоль ограды участка университета в направлении к ул. Антикайнена.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 106°40'4. Протяженность границы составляет 6.59 м. Граница проходит вдоль ограды участка университета, заворачивая к внутриквартальному проезду, перпендикулярному пр. Ленина.
3	4	Граница проходит от точки 3 до точки 4 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 143°45'0. Протяженность границы составляет 74.75 м. Граница проходит вдоль фасада здания университета от тротуара пр. Ленина перпендикулярно красной линии проспекта Ленина.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 233°49'5. Протяженность границы составляет 53.55 м. Граница проходит по линии границы кадастрового участка 8 параллельно дворовому фасаду основного блока здания университета.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, дирекционный угол 145°23'3. Протяженность границы составляет 65.05 м. Граница проходит по линии границы кадастрового участка 8 параллельно фасаду дворовой пристройки здания университета.
6	7	Граница проходит от точки 6 до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад, дирекционный угол 234°20'0. Протяженность границы составляет 93.44 м. Граница проходит по линии границы кадастрового участка 8 по внутриквартальному проезду к ул. Анохина.

7	1	Граница проходит от точки 7 до точки 1 в направлении с юго-востока на северо-запад, дирекционный угол 324°22'2". Протяженность границы составляет 145.94 м. Граница проходит по внутреннему тротуару ул. Анохина параллельно боковому фасаду здания университета к пр.Ленина.
---	---	---

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-10)	
	X	Y
1	2	3
1	344327.14	1522392.68
2	344410.32	1522509.38
3	344408.43	1522515.69
4	344348.15	1522559.89
5	344316.54	1522516.66
6	344263.00	1522553.61
7	344208.52	1522477.70

### Режим использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в границах территории объекта культурного наследия:

- **запрещаются** строительство объектов капитального строительства и необоснованное изменение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-архитектурной или природной среды объекта культурного наследия;
- **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**К деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и особенностей, определяющих его историко-культурную ценность, в том числе относятся:**

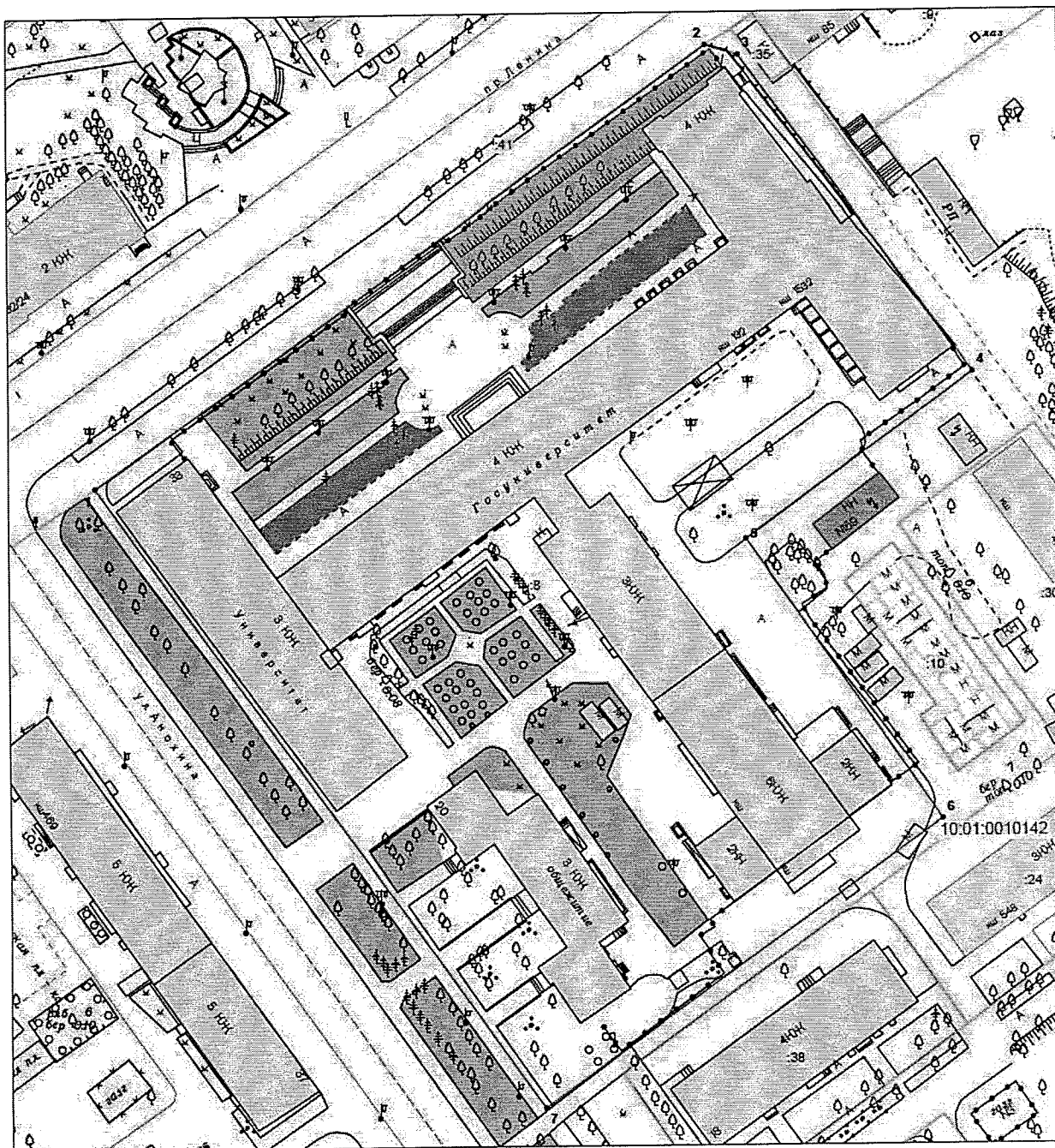
- проведение работ, которые могут повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия и (или) его территории и создать угрозу его повреждения, разрушения, уничтожения, а также нарушения его зрительного восприятия;
- прокладка по территории объекта культурного наследия коммуникаций, нарушающих визуальное восприятие памятника и (или) способных повлечь нарушение целостности объекта культурного наследия, создать угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение на территории объекта культурного наследия временных и хозяйственных построек, киосков, навесов, рекламных конструкций, опор

- электропередач, ограждений, нарушающих зрительное восприятие объекта культурного наследия;
- применение при проведении ремонтно-строительных работ нетрадиционных материалов и агрессивных цветовых решений;
  - любые виды деятельности, нарушающие исторически сложившиеся функциональные и архитектурно-планировочные связи объекта культурного наследия с окружающей застройкой и природным ландшафтом, в частности изменение высотных и цветовых характеристик соседних объектов по пр. Ленина, 35 и по пр. Ленина, 31.

**К деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе относятся:**

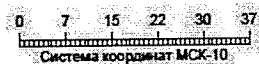
- проведение в установленном законом порядке работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, в том числе ремонтно-реставрационных работ с воссозданием утраченных частей;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия к современному использованию при условии сохранения его предмета охраны;
- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-архитектурной и природной среды объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение зрительного восприятия объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение работ по благоустройству территории;
- строительство коммуникаций, вспомогательных построек и сетей, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования объекта культурного наследия, при условии сохранения предмета охраны (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- реализация специальных мер, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия (по специально разработанным и согласованным в установленном порядке проектам);
- проведение на территории объекта культурного наследия в установленном законодательством порядке археологических исследований, иных работ по изучению объекта культурного наследия и его историко-архитектурной и природной среды;
- осуществление на территории объекта культурного наследия хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

**Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здание Петрозаводского государственного университета»,  
 1937, 1960, 1963, 1974 гг., расположенного по адресу: Республика Карелия,  
 г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 33**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- граница кадастрового квартала
- 10.01.0010142 — номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 38 — кадастровый номер земельного участка



Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра