



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 февраля 2014 г.

162

№ _____

**О согласии с заключением (актом)
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе", постановлением Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 671-ПП "Об утверждении Положения о порядке включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения":

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы А.Л.Баталовым (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 февраля 2012 г. № 135) (далее – акт государственной историко-культурной экспертизы; прилагается к настоящему распоряжению), содержащим вывод об обоснованности включения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, "Доходный дом М.Лунца, 1910 г., гражд. инж. Б.М.Великовский" по адресу: Кривоколенный пер., д. 9, стр. 1 (далее – объект экспертизы) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом М.А.Лунца, 1910 г., гражданский инженер Б.М.Великовский", а также предложения по предмету охраны объекта культурного наследия, границе и режиму использования его территории.

2. Отнести объект экспертизы к выявленным объектам культурного наследия и включить его в Список выявленных недвижимых объектов историко-культурного наследия.

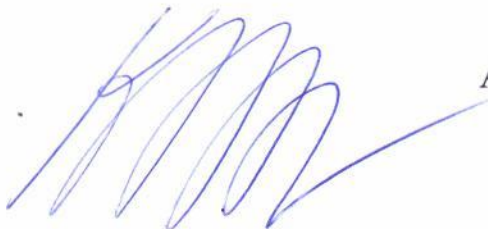
3. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования земельного участка, расположенного в границе территории выявленного объекта культурного наследия, согласно приложениям 1.1, 1.2 и 2 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Подготовить и внести на утверждение в установленном порядке в Правительство Москвы проект решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

5. Внести соответствующие изменения в Городской реестр недвижимого культурного наследия и Историко-культурный опорный план города Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы А.А.Емельянова.

Руководитель

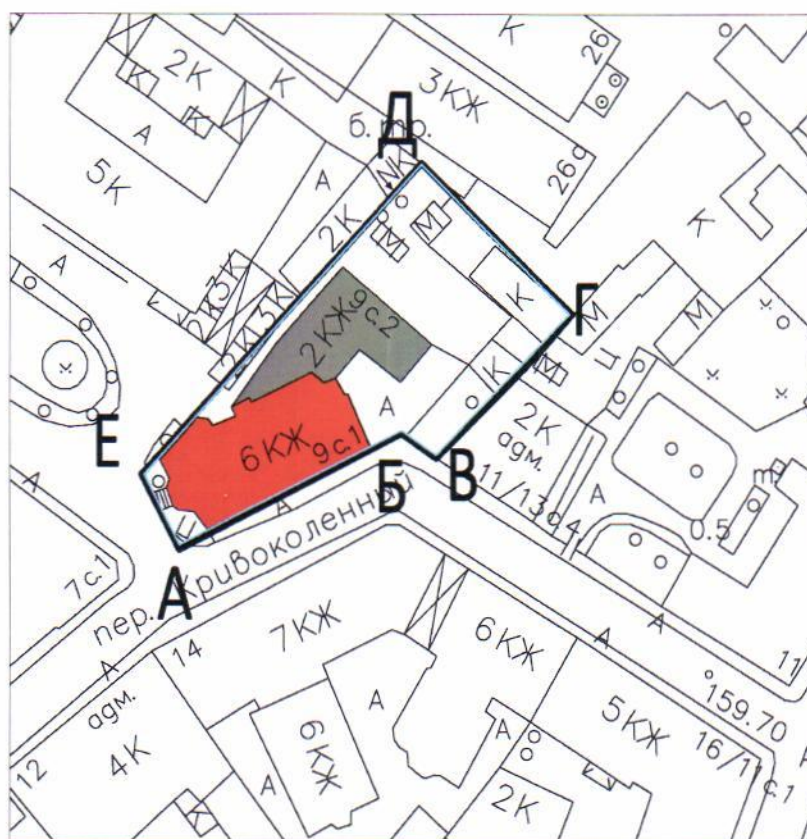


А.В.Кибовский

Приложение 1.1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)

«Доходный дом М. Лунца, 1910 г., гражд. инж. Б.М. Великовский»
Адрес: г. Москва, Кривоколенный пер., д. 9, стр. 1



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом с палатами, XVII-XIX вв., XIX в.»
- граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом М. Лунца, 1910 г., гражд. инж. Б.М. Великовский»
- объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом с палатами, XVII-XIX вв., XIX в.»
- объект культурного наследия регионального значения (памятник): «Доходный дом М. Лунца, 1910 г., гражд. инж. Б.М. Великовский»

 Баталов А.Л.

Приложение 1.2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника)

«Доходный дом М. Лунца, 1910 г., гражд. инж. Б.М. Великовский»

Адрес: г. Москва, Кривоколенный пер., д. 9, стр. 1

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) проходит на северо-восток вдоль Кривоколенного переулка по юго-восточному фасаду здания 9 стр. 1 по Кривоколенному переулку (литеры А-Б), затем идет на юго-восток вдоль Кривоколенного переулка (литеры Б-В), далее проходит на северо-восток по внутривдворовой территории (литеры В-Г), затем поворачивает на северо-запад и идет по внутривдворовой территории (литеры Г-Д), далее проходит на юго-запад по внутривдворовой территории (литеры Д-Е), затем идет на юг до Кривоколенного переулка (литеры Е-А).

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
X	Y
8706.60	10643.66
8735.72	10657.28
8741.95	10659.20
8747.35	10655.60
8758.34	10665.94
8761.75	10669.15
8768.61	10676.11
8771.75	10679.47
8747.00	10702.79
8744.73	10704.89
8738.95	10698.85
8723.35	10682.85
8722.95	10682.45
8717.15	10675.05
8710.47	10666.83
8704.78	10662.37
8698.18	10655.31


Баталов А.Л.

8696.07	10653.28
8697.45	10649.95
8698.55	10646.90
8699.95	10643.65
8701.95	10641.85
8706.60	10643.66



Баталов А.Л.

Приложение 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Правовой режим использования земельных участков в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
(памятника)

«Доходный дом М. Лунца, 1910 г., гражд. инж. Б.М. Великовский»

Адрес: г. Москва, Кривоколенный пер., д. 9, стр. 1

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника или ансамбля, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, такие работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- запрещение или ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- консервация и ремонт исторически ценных градоформирующих объектов с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;

- снос диссонирующих объектов;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую

 Баталов А.Л.

угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара, проведение археологических работ.

- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается размещение рекламы, временных построек, киосков, проч.


Баталов А.Л.