



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

14 декабря 2016 г.

№ 975

О включении выявленного объекта культурного наследия "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы

от 1 августа 2012 г. № 749 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенный по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) с наименованием "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский" в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков,

А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конеv, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конеv, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конеv, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; -

Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский" из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 2 и 3 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 1 августа 2012 г. № 749 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

Руководитель



А.А.Емельянов

Приложение 1
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "14" декабря 2016 г. № 975

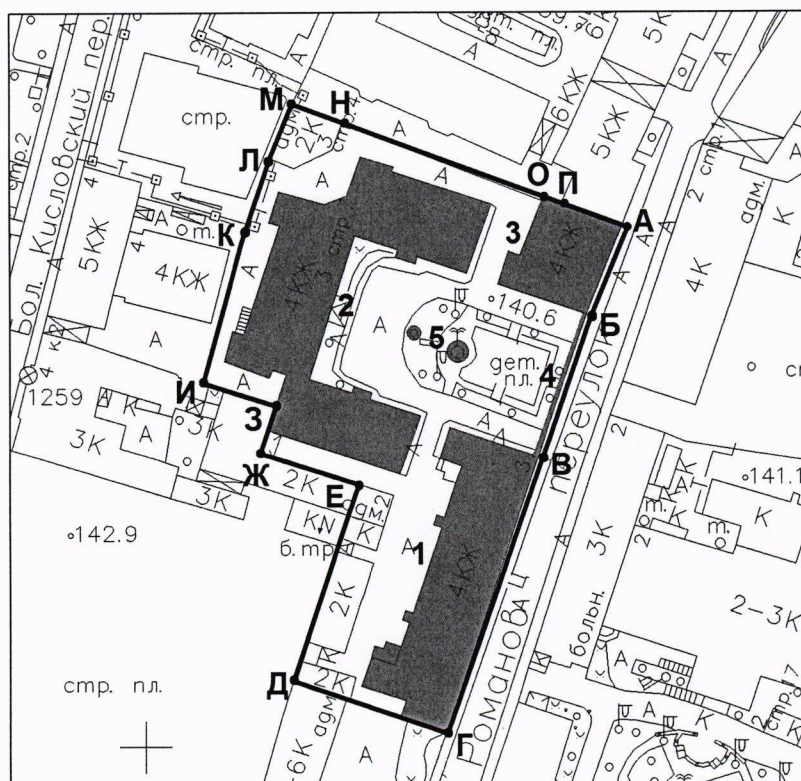
**Состав объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) "Ансамбль доходных домов графа
А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор
А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; -
Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом,
1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г.,
архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы
жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов,
Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев,
Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников,
С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов,
Г.К.Жуков, И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский,
Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин,
Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного
по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7**

Наименование, вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер (памятник)	Романов пер., д. 3, стр. 1
Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер (памятник)	Романов пер., д. 3, стр. 6
Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер (памятник)	Романов пер., д. 3, стр. 7
Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер (памятник)	Ограда вдоль Романова переулка
Фонтан и чаша, 1897 г. (памятник)	Фонтан и чаша в сквере строения 6 дома 3 по Романову переулку

Приложение 2
к приказу Департамента
культурного наследия города Москвы
от "14" декабря 2016 г. № 975

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) "Ансамбль доходных домов графа
А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор
А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; -
Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом,
1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г.,
архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы
жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов,
Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев,
Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников,
С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов,
Г.К.Жуков, И.С.Конеv, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский,
Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин,
Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного
по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

— - границы территории объекта культурного наследия;

• А - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия;

■ - объект культурного наследия:

1 - "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер";

2 - "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер";

3 - "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер";

4 - "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер";

5 - "Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Фонтан и чаша, 1897 г. "

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят вдоль Романова переулка в юго-юго-западном направлении от северного края фасада строения 7 дома 3 по Романову переулку до южного края фасада строения 1 дома 3 по Романову переулку (точки А-Б-В-Г), далее идут на запад вдоль южного фасада строения 1 дома 3 по Романову переулку до строения 2 дома 3 по Романову переулку (точки Г-Д), далее поворачивают на север и идут вдоль западных фасадов строений 3 и 4 дома 3 по Романову переулку (точки Д-Е), далее идут на запад вдоль фасада строения 6 дома 3 по Романову переулку (точки Е-Ж-З-И), далее идут на северо-северо-восток вдоль фасада строения 6 дома 3 по Романову переулку (точки И-К-Л-М), затем поворачивают на восток и идут вдоль линии отмотки строения 6 дома 3 по Романову переулку до пересечения с Романовым переулком (точки М-Н-О-П-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Характерные (поворотные) точки	X	Y
А	6909.86	9719.86
Б	6902.09	9700.24
В	6890.92	9667.64
Г	6869.44	9603.49
Д	6834.60	9615.21
Е	6848.82	9661.21
Ж	6826.41	9668.37
З	6830.05	9679.37
И	6813.28	9684.64
К	6822.20	9716.70
Л	6828.77	9736.22
М	6833.91	9748.73
Н	6845.51	9744.39
О	6891.70	9726.40
П	6895.87	9724.67

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)

**"Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. – "5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович, А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков, А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор, военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков, И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский, Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин, Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного по адресу:
Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7**

На территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля):

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений.

1.2. Проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность.

1.3. Озеленение и благоустройство территории в соответствии с проектом.

1.4. Прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия

и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

1.5. Проведение археологических полевых работ.

1.6. Освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

1.7. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

2.1. Запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2.3. Реализация мер пожарной безопасности.

2.4. Реализация мер экологической безопасности.

2.5. Защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства.

3.3. Искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения.

3.4. Искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.5. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля)
"Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. –
"5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер: - Доходный
дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897-1899 гг.,
архитектор А.Ф.Мейснер; - Доходный дом, 1897 г., архитектор
А.Ф.Мейснер; - Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор
А.Ф.Мейснер; - Фонтан и чаша, 1897 г. Здесь в разные годы жили
государственные деятели Л.Д.Троцкий, В.М.Молотов, Л.М.Каганович,
А.А.Жданов, А.Я.Вышинский, Н.С.Хрущев, Г.М.Маленков,
А.С.Щербаков, А.Н.Косыгин, Г.Я.Сокольников, С.В.Косиор,
военачальники М.В.Фрунзе, С.М.Будённый, К.Е.Ворошилов, Г.К.Жуков,
И.С.Конев, В.И.Чуйков, С.К.Тимошенко, К.К.Рокоссовский,
Р.Я.Малиновский, академики С.С.Наметкин, В.П.Бармин,
Н.А.Вознесенский, Е.М.Ярославский", расположенного по адресу:
Романов пер., д. 3, стр. 1, 6, 7**

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Ансамбль доходных домов графа А.Д.Шереметева (с 1920-х гг. –
"5-й Дом Советов"), 1890-е гг., архитектор А.Ф.Мейснер
градостроительные характеристики ансамбля, его местоположение
и роль в композиционно-планировочной структуре квартала и застройки
Романова переулка;

пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая
местоположение зданий, ограды и элементов благоустройства, соотношение
застроенных и незастроенных пространств;
сквер 1897 года.

Доходный дом, 1895 г., архитектор А.Ф.Мейснер,
расположенный по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 1
местоположение и градостроительные характеристики здания,
участвующего в формировании фронта застройки Романова переулка, его
роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция здания конца XIX века, включая ризалиты, эркеры, высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша конца XIX века, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки, слуховые окна, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века, включая местоположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, балконы с ограждением из художественного металла, наличники окон, сандрики, замковые камни со скульптурным декором, междуэтажные и венчающий карнизы, руст, треугольные фронтоны;

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века (штукатурка по кирпичной кладке, руст);

колористическое решение фасадов конца XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания конца XIX века в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий, в том числе сводчатых;

капитальные стены, перегородки и перекрытия, в том числе сводчатые, конца XIX века, их конструкция и материал;

лестницы конца XIX века, их местоположение, материал, конструкция и художественное оформление;

архитектурно-художественное и декоративное оформление интерьеров здания конца XIX – середины XX века, в том числе метлахская плитка, паркет, руст, лепнина стен и потолка, в том числе декоративные филенки, карнизы, розетки, фронтоны с барельефами;

колористические решения интерьеров, включая росписи конца XIX – начала XX века;

печи с прибором конца XIX века, их местоположение, материал, конструкция, характер оформления;

столярные оконные и дверные заполнения с прибором конца XIX века, материал, характер оформления, колористические решения, в том числе резные двери, свинцовые закаленные стекла.

Доходный дом, 1897-1899 гг., архитектор А.Ф.Мейснер,
расположенный по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 6

местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного в глубине двора, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция здания конца XIX века, включая ризалиты, высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша конца XIX века, включая купол ризалита парадного подъезда, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки, слуховые окна, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века, включая местоположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов, наличники окон, порталы, балконы с ограждением из художественного металла, междуэтажные и венчающие карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века (штукатурка по кирпичной кладке, руст);

колористическое решение фасадов конца XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания конца XIX века в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий, в том числе сводчатых;

капитальные стены, перекрытия и перегородки, в том числе сводчатые, конца XIX века, их конструкция и материал;

лестницы конца XIX века, их местоположение, материал, конструкция и художественное оформление;

архитектурно-художественное и декоративное оформление интерьеров здания конца XIX – середины XX века, в том числе метлахская плитка, паркет, руст, лепнина стен и потолка, в том числе декоративные филенки, карнизы, розетки, фронтоны с барельефами;

колористические решения интерьеров конца XIX – начала XX века;

печи с прибором конца XIX века, их местоположение, материал, конструкция, характер оформления;

столярные оконные и дверные заполнения с прибором конца XIX века, материал, характер оформления, колористические решения, в том числе резные двери, свинцовые закаленные стекла.

Доходный дом, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер,
расположенный по адресу: Романов пер., д. 3, стр. 7

местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Романова переулка, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения;

объемно-пространственная композиция здания конца XIX века, включая эркеры, ризалиты, высотные отметки по венчающему карнизу;

крыша конца XIX века, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, высотные отметки, слуховые окна, печные трубы;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX века, включая местоположение, форму, размер, оформление оконных и дверных проемов, замковые камни, балконы с ограждением из художественного металла, рустованный первый этаж, междуэтажный и венчающий карнизы, башенки на углах;

материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX века (штукатурка по кирпичной кладке, руст);

колористическое решение фасадов конца XIX века;

пространственно-планировочная структура интерьеров здания конца XIX века в пределах капитальных стен, перекрытий и перегородок, включая сводчатые;

капитальные стены, перекрытия и перегородки конца XIX века, включая сводчатые, их конструкция и материал;

лестницы конца XIX века, их местоположение, материал, конструкция и художественное оформление;

архитектурно-художественное и декоративное оформление интерьеров здания конца XIX – середины XX века, в том числе метлахская плитка, паркет, руст, декоративные филенки, карнизы, розетки;

колористическое решение интерьеров конца XIX – начала XX века;

камины с прибором конца XIX века, их материал, конструкция, характер оформления;

столярные оконные и дверные заполнения с прибором конца XIX века, материал, характер оформления и колористическое решение, свинцовые закаленные стекла.

Ограда с воротами и калиткой, 1897 г., архитектор А.Ф.Мейснер,
расположенная вдоль Романова переулка

местоположение и градостроительные характеристики ограды, расположенной по красной линии Романова переулка, формирующей фронт застройки переулка, а также ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала;

объемно-пространственная композиция ограды конца XIX века, в том числе высотные отметки;

конструкция, материал, художественное оформление составляющих частей ограды конца XIX века, включая каменный цоколь, литые столбики, металлическую окрашенную решетку;

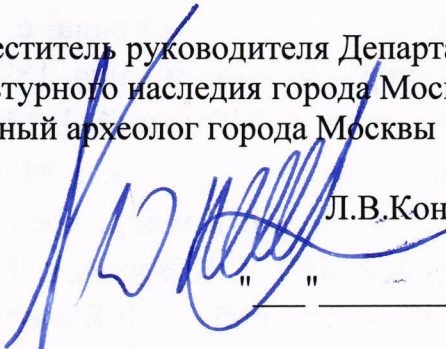
колористическое решение ограды с воротами конца XIX века.

Фонтан и чаша, 1897 г., расположенные в сквере
строения 6 дома 3 по Романову переулку
местоположение фонтана и чаши в сквере;
конструкция, материал и художественное оформление составляющих
частей фонтана (три чаши, чугунный постамент);
колористическое решение фонтана 1897 года.

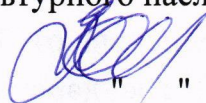
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке
и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного
наследия.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН
И ПОДГОТОВЛЕН:**

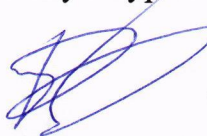
Заместитель руководителя Департамента
культурного наследия города Москвы –
главный археолог города Москвы


Л.В.Кондрашев
"___" "___" 2016 г.

Начальник Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия

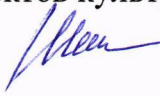

О.А.Захарова
"___" "___" 2016 г.

Начальник отдела
государственной историко-культурной
экспертизы Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия



С.А.Рождественская
"___" "___" 2016 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Ведущий специалист отдела
государственного учета Управления
государственного учета и экспертизы
объектов культурного наследия


Д.А.Шенгелия
"23" сентябрь 2016 г.

Подлежит официальному
опубликованию и размещению
в общедоступных справочных
информационных системах

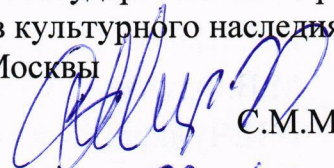

Д.А.Шенгелия
"23" сентябрь 2016 г.

Не подлежит размещению во внутренней
справочной информационной системе
Департамента



Д.А.Шенгелия
"23" сентябрь 2016 г.

**ПРОЕКТ ПРИКАЗА
СОГЛАСОВАН:**

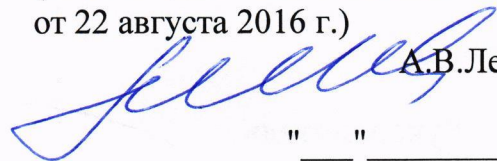
Первый заместитель руководителя
Департамента культурного наследия
города Москвы – главный инспектор
в области государственной охраны
объектов культурного наследия
города Москвы


С.М.Мирзоян
"03" И 2016 г.


Начальник Правового управления


А.М.Зуева
"1" И 2016 г.

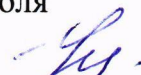
Начальник Управления рассмотрения
документации
(виза на листе согласования
от 22 августа 2016 г.)


А.В.Леванова
"___" "___" 2016 г.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
территориального контроля
(виза на листе согласования
от 29 августа 2016 г.)


Е.В.Таразанова
"___" "___" 2016 г.

Начальник Управления
документационного обеспечения
и контроля


Г.И.Чернякова
"___" "___" 2016 г.

2016-28.09.16
Список рассылки: Мирзояну С.М., Кондрашеву Л.В., Устиновой Е.Ю., Ожерельеву М.В.,
Сафронову В.М., Захаровой О.А., Черняковой Г.И., Тюмерову В.В., ОАТИ города Москвы,
Москомархитектуре, Мосгосстройнадзору, префектуре ЦАО

