



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

20 мая 2016 г.

№ 366

О включении выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенного по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", пунктом 2.1 постановления Правительства Москвы от 27 октября 2015 г. № 700-ПП "Об утверждении Положения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения", на основании распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2014 г. № 391 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы" **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенный по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов".

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенного по адресу: Гусятников пер., д. 3/1,

стр. 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенного по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенного по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия "Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенный по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1, из перечня выявленных объектов культурного наследия города Москвы.

6. Признать утратившими силу пункты 3 и 4 распоряжения Департамента культурного наследия города Москвы от 18 апреля 2014 г. № 391 "О согласии с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы".

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного археолога города Москвы Л.В.Кондрашева.

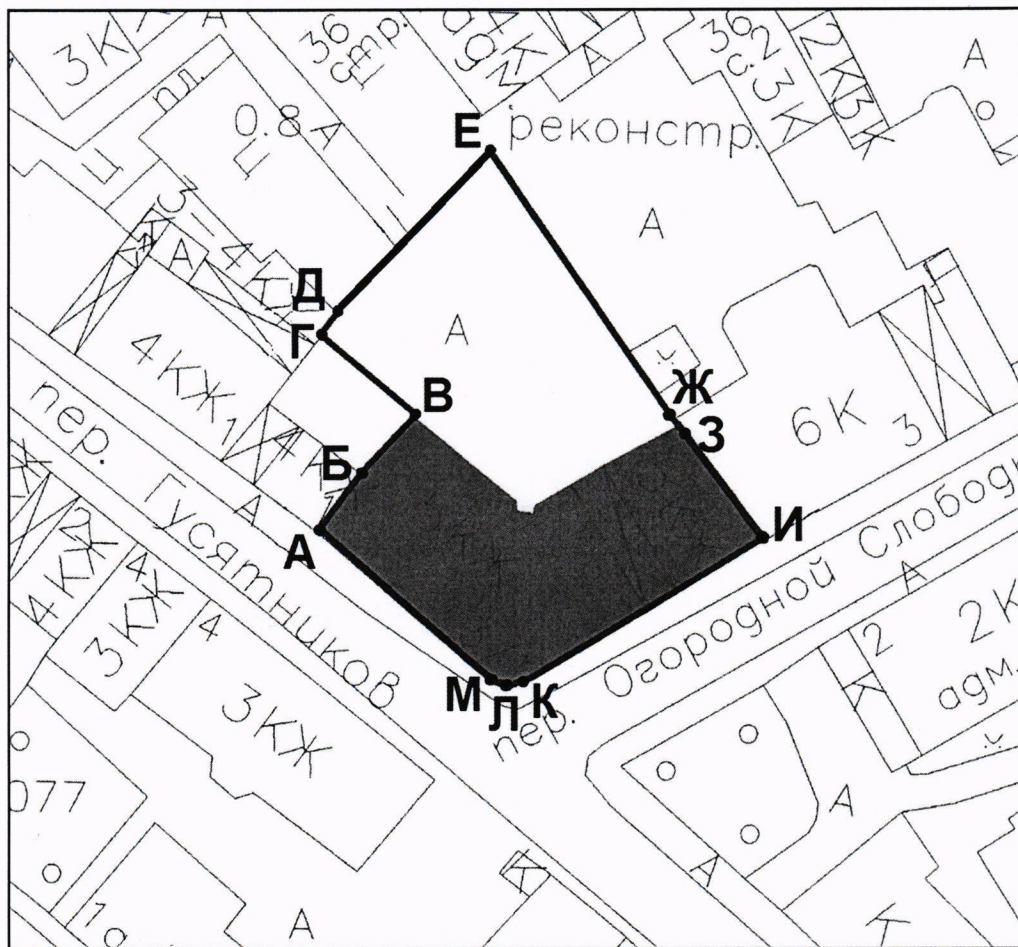
Руководитель



А.А.Емельянов

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения (памятника) "Доходный дом Плещеевых,
1910 г., архитектор А.Д.Чичагов", расположенного по адресу:
Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1**

**1. Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия;
- А - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия;
- - объект культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят на юго-восток вдоль Гусятникова переулка по юго-западному фасаду дома 3 по Гусятникову переулку (литеры А-Б), далее идут на северо-восток вдоль переулка Огородной Слободы по юго-восточному фасаду дома 3 по Гусятникову переулку (литеры Б-В), затем следуют на северо-запад по внутривдворовой территории (литеры В-Г), далее поворачивают на юго-запад и идут по ограде (литеры Г-Д), затем проходят на юго-восток по внутривдворовой территории (литеры Д-Е), далее следуют на юго-запад (литеры Е-А).

3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Координаты характерных точек в местной системе координат | | |
|---|----------|-----------|
| А | 8886,600 | 10942,900 |
| Б | 8891,150 | 10949,100 |
| В | 8896,760 | 10955,210 |
| Г | 8886,893 | 10962,940 |
| Д | 8889,558 | 10966,427 |
| Е | 8903,518 | 10983,958 |
| Ж | 8923,900 | 10955,450 |
| З | 8924,500 | 10954,850 |
| И | 8933,890 | 10942,850 |
| К | 8909,750 | 10927,450 |
| Л | 8907,550 | 10926,650 |
| М | 8905,750 | 10927,050 |

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов",
расположенного по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1**

На территории объекта культурного наследия:

1. Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных, проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе:

снос диссонирующих объектов;

озеленение и благоустройство территории;

прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

- проведение археологических полевых работ;

- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Обеспечивается:

- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

- реализация мер пожарной безопасности;

- реализация мер экологической безопасности;

- защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

3. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;

- изменение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Доходный дом Плещеевых, 1910 г., архитектор А.Д.Чичагов",
расположенного по адресу: Гусятников пер., д. 3/1, стр. 1

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:
местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Гусятникова переулка и переулка Огородная Слобода, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и владения;

объемно-пространственная композиция пятиэтажного с полуподвалом и проездной аркой здания 1910 года с полукруглыми эркером, ризалитами, фронтоном, открытыми балконами, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу;

конструкция, конфигурация, характер кровельного покрытия крыши 1910 года;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1910 года, в том числе размер, форма, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, включая окно "бычий глаз", металлическое ограждение открытых балконов, раскрепованный фронтоном, междуэтажный и венчающий профилированный карниз, лепной декор, картуши;

материал и характер отделки фасадных поверхностей 1910 года (гладкая штукатурка, квадратный руст, облицовка глазурованным кирпичом);

колористическое решение фасадов 1910 года (уточняется в процессе реставрационных исследований);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий 1910 года с учетом перепланировки 1988 года;

капитальные стены 1910 года, их конструкция и материал;

лестницы 1910 года, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление;

рисунок расстекловки и колористическое решение заполнений оконных и дверных проемов 1910 года.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.
